

Bologna – Emilia-Romagna

Centro Storico: Ristrutturato a nuovo in Palazzina Medievale

CODICE OGGETTO: IT252942154



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 580.000 EUR • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252942154
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	580.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 113 m ²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

Una prima impressione

In piccola, bellissima palazzina di origine medievale ristrutturata, è disponibile da subito un appartamento interamente di recentissimo e totale restauro (impiantistica e massetti/solai compresi) caratterizzato da un graziosissimo e godibile terrazzo abitabile. L'appartamento, silenzioso, si trova al primo piano senza ascensore ed è composto da ingresso, zona giorno dalla quale si accede al terrazzo, un cucinotto semi abitabile ed interamente arredato, disimpegno/ripostiglio, due bagni finestrati di cui uno con area lavanderia e due grandi camere. Perfetto per una famiglia che desideri vivere il centro in una delle sue aree di maggior pregio tuttavia vicino al grande Parcheggio di Piazza 8 Agosto, respirando storia e modernità oppure come investimento, data la sua posizione sul territorio (a pochi passi da Piazza Maggiore, vicino all'area Universitaria, a poca distanza anche a piedi dalla stazione centrale. Il termo è autonomo e le spese condominiali sono minime essendo già stato deliberato quanto possibile. L'appartamento è dotato di cancello di sicurezza, impianto d'allarme, climatizzazione e videocitofono.

CODICE OGGETTO: IT252942154 - 40100 Bologna – Emilia-Romagna

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com