

Noto – Sizilien

# Appartamento sul mare

**CODICE OGGETTO: IT252942159**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 203.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 30 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

CODICE OGGETTO: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## A colpo d'occhio

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| CODICE OGGETTO      | IT252942159           |
| Superficie netta    | ca. 30 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 2                     |
| Camere da letto     | 1                     |
| Bagni               | 1                     |
| Anno di costruzione | 2024                  |
| Garage/Posto auto   | 1 x superficie libera |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 203.000 EUR            |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | soggetto a provvigione |
| Superficie commerciale | ca. 50 m <sup>2</sup>  |
| Caratteristiche        | Terrazza               |

CODICE OGGETTO: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Dati energetici

|                                         |                                      |                                                       |                     |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|
| Riscaldamento                           | Elettro                              | Certificazione energetica                             | Diagnosi energetica |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 31.12.2025                           | Consumo energetico                                    | 27.31 kWh/m²a       |
| Fonte di alimentazione                  | Pompa di calore idraulica/pneumatica | Classe di efficienza energetica                       | A+                  |
|                                         |                                      | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 2024                |

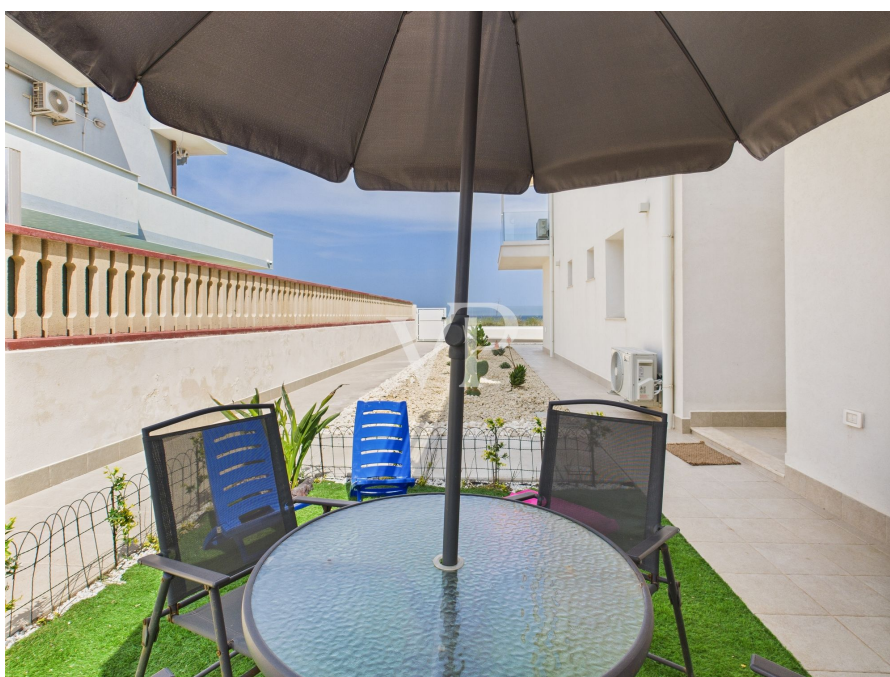
CODICE OGGETTO: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien**

## Una prima impressione

All'interno di un esclusivo residence costruzione anno 2024 con classe energetica A+, che garantisce efficienza energetica e bassi costi di gestione, proponiamo in vendita bilocale completo di arredi, con giardinetto e posto auto di proprietà. La proprietà è ubicata a Calabernardo, splendida località situata sulla costa sud-orientale della Sicilia, vicino a Noto. È famosa per le sue spiagge di sabbia dorata, acque cristalline e un paesaggio naturale molto suggestivo, ideale per chi cerca relax e contatto con la natura. La zona è tranquilla, ma allo stesso tempo ben collegata alle attrazioni culturali e storiche della regione, come il barocco di Noto, patrimonio UNESCO. È un'ottima soluzione sia come investimento che come casa vacanze, grazie alla sua posizione strategica a soli 50 metri dal mare.

**CODICE OGGETTO: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)