

Zoagli

# Villa bifamiliare in costruzione con vista mozzafiato

CODICE OGGETTO: IT254922168



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 830.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 163 m<sup>2</sup> • VANI: 6

CODICE OGGETTO: IT254922168 - 16030 Zoagli

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254922168 - 16030 Zoagli

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | IT254922168            |
| Superficie netta    | ca. 163 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 6                      |
| Camere da letto     | 4                      |
| Bagni               | 2                      |
| Anno di costruzione | 2025                   |
| Garage/Posto auto   | 3 x Altro              |

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 830.000 EUR                  |
| Casa                   | Casa bifamiliare             |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione       |
| Superficie commerciale | ca. 200 m <sup>2</sup>       |
| Caratteristiche        | Terrazza, Caminetto, Balcone |

CODICE OGGETTO: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | Sistema di riscaldamento a un piano                                                               |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

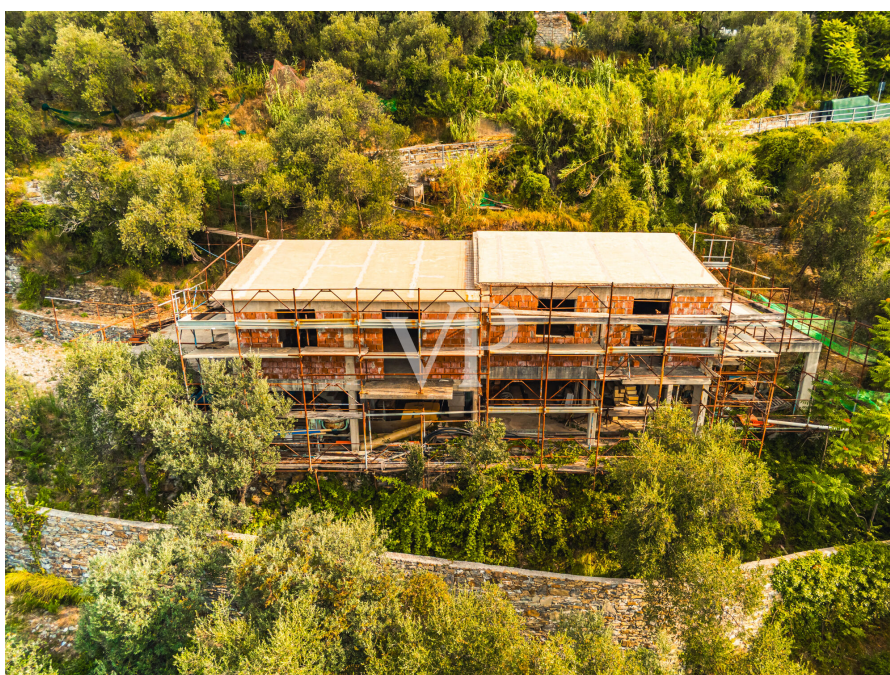
CODICE OGGETTO: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La proprietà

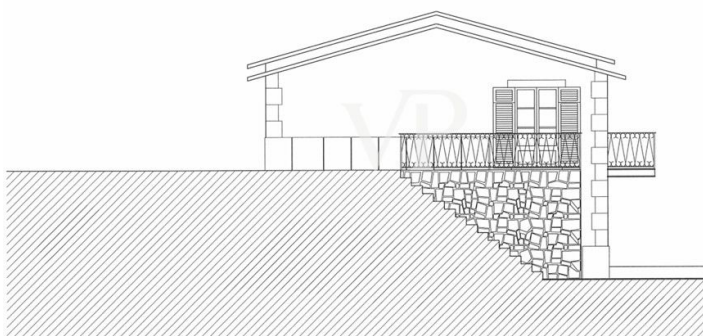


# Planimetrie





prospetto nord scala 1:100



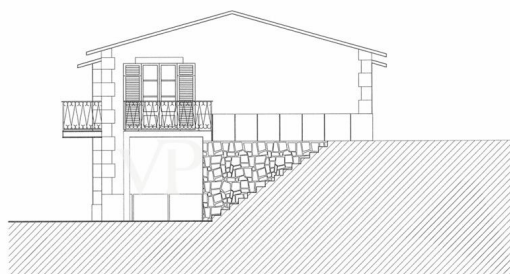
prospetto ovest scala 1:100



prospetto principale scala 1:100



prospetto principale scala 1:100



prospetto est scala 1:100



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT254922168 - 16030 Zoagli**

## Una prima impressione

Incastonato tra le affascinanti colline di Zoagli, questa prestigiosa Villa bifamiliare che gode di una vista straordinaria sul mare, un panorama che lascia senza fiato e rende ogni giorno speciale.

Attualmente allo stato grezzo, l'immobile rappresenta un'opportunità irripetibile per trasformarlo in una residenza esclusiva, realizzata su misura secondo i desideri dell'acquirente. L'ampiezza degli spazi permette di creare una lussuosa villa unifamiliare oppure, per chi lo desidera, di suddividere la proprietà in due appartamenti indipendenti, perfetti per chi cerca privacy senza rinunciare a un'atmosfera conviviale.

Un'occasione unica per dar vita a un gioiello immobiliare immerso nella natura, dove tranquillità e panorami da sogno si incontrano in perfetta armonia.

CODICE OGGETTO: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Dettagli dei servizi

- Balcone e terrazza con vista mozzafiato
- Spazi ampi e versatili
- Possibilità di personalizzazione
- Possibilità di creare 2 appartamenti indipendenti

**CODICE OGGETTO: IT254922168 - 16030 Zoagli**

## Tutto sulla posizione

Zoagli, pittoresco borgo della Riviera Ligure di Levante, incastonato tra Rapallo e Chiavari.

La posizione della villa è davvero privilegiata: immersa nella quiete delle colline terrazzate con vista sul Golfo del Tigullio, ma a pochi minuti dal centro del paese e dalle sue spiagge di ciottoli e acque cristalline. La zona è caratterizzata da strette stradine liguri, uliveti e ville affacciate sul mare, con un'atmosfera autentica e rilassante. Da qui si raggiungono facilmente località rinomate come Portofino, Santa Margherita Ligure e le Cinque Terre, sia in auto sia in treno. Questa posizione garantisce un perfetto equilibrio tra riservatezza e comodità: lontano dal traffico, ma vicino ai principali servizi, ristoranti tipici e sentieri panoramici che collegano il litorale ai borghi dell'entroterra. È una cornice ideale per chi cerca una residenza di charme, con il fascino della Liguria più autentica e il comfort di una posizione strategica.

CODICE OGGETTO: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)