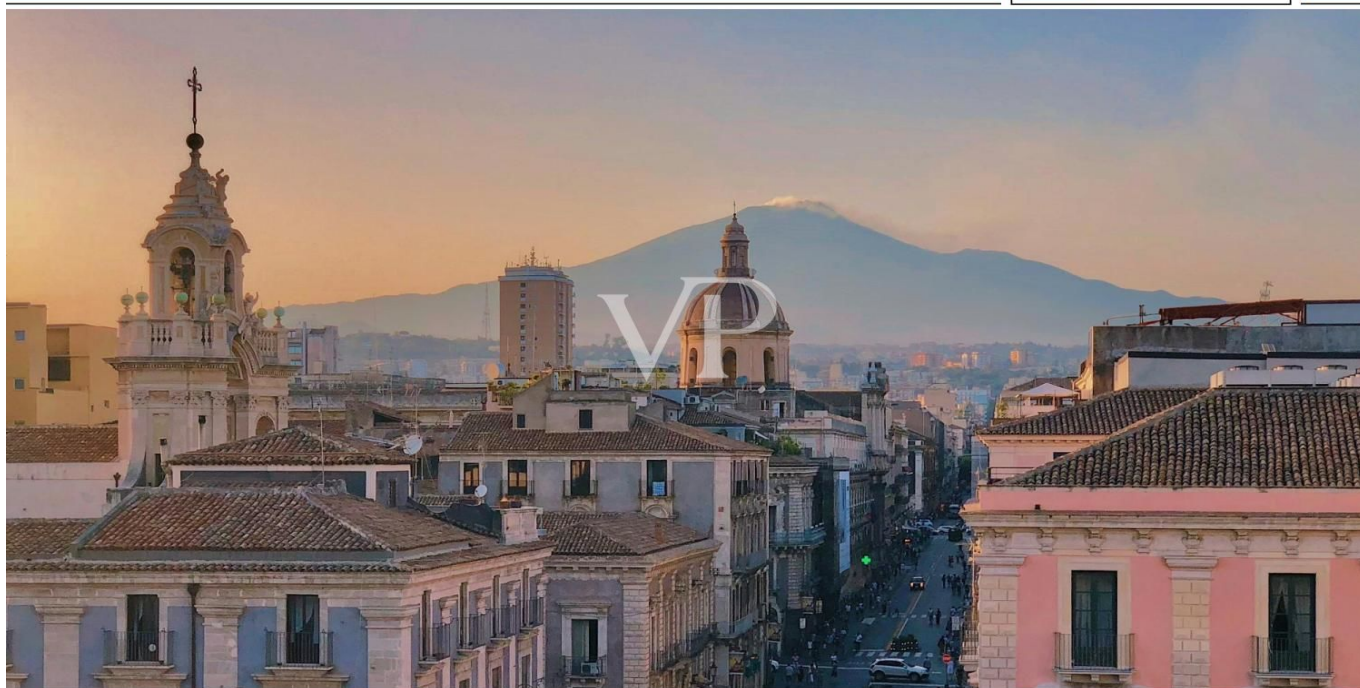


Catania – Sizilien

# Scopri la Torre Innovativa: il futuro dell'abitare a Catania!

*CODICE OGGETTO: IT254152169*



*[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)*

CODICE OGGETTO: IT254152169 - 95129 Catania – Sizilien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254152169 - 95129 Catania – Sizilien

## A colpo d'occhio

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| CODICE<br>OGGETTO | IT254152169 |
|-------------------|-------------|

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Prezzo d'acquisto         | Su richiesta              |
| Appartamento              | Piano                     |
| Compenso di<br>mediazione | soggetto a<br>commissione |

CODICE OGGETTO: IT254152169 - 95129 Catania – Sizilien

## Dati energetici

Certificazione  
energetica

Diagnosi energetica

Classe di efficienza  
energetica

A+

CODICE OGGETTO: IT254152169 - 95129 Catania – Sizilien

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT254152169 - 95129 Catania – Sizilien**

## Una prima impressione

Un nuovo modo di abitare sta prendendo forma a Catania.

Nel cuore della città nasce una moderna torre residenziale di 15 piani, un progetto architettonico innovativo pensato per offrire un'esperienza abitativa all'altezza delle esigenze contemporanee. Design essenziale, comfort elevato ed efficienza energetica si uniscono in una struttura che guarda al futuro.

La torre si distingue per la classe energetica A+++ e per l'utilizzo di tecnologie costruttive all'avanguardia, tra cui l'impiego dell'acciaio come materiale portante: una scelta tecnica e stilistica che conferisce solidità, leggerezza e un'estetica moderna. Ogni dettaglio è studiato per garantire benessere e funzionalità, con spazi interni luminosi, ben distribuiti e dotati di isolamento termico e acustico di ultima generazione.

Il progetto riserva grande attenzione anche alla sostenibilità ambientale: materiali eco-compatibili, soluzioni a basso impatto energetico e un approccio progettuale orientato alla riduzione dei consumi rendono questa residenza un esempio concreto di edilizia responsabile.

Se sta cercando un'abitazione moderna, efficiente e in posizione strategica, questo progetto rappresenta un'opportunità unica per vivere Catania da una nuova prospettiva, coniugando comfort, tecnologia e stile.

Saremo lieti di fornirLe maggiori informazioni o di presentarLe il progetto in modo più approfondito.

**CODICE OGGETTO: IT254152169 - 95129 Catania – Sizilien**

## Dettagli dei servizi

Disponibilità appartamenti – Torre Residenziale Catania

Piano 1

- Bilocale – 56,65 m<sup>2</sup> | Terrazzo: 16,85 m<sup>2</sup> | Prezzo: 232.120 €
- Bilocale – 71 m<sup>2</sup> | Terrazzo: 23 m<sup>2</sup> | Prezzo: 292.800 €

Piano 2

- Bilocale – 56,65 m<sup>2</sup> | Terrazzo: 16,85 m<sup>2</sup> | Prezzo: 237.785 €

Piano 5

- Bilocale – 69 m<sup>2</sup> | Terrazzo: 19,15 m<sup>2</sup> | Prezzo: 308.950 €
- Trilocale – 78 m<sup>2</sup> | Terrazzo: 22,34 m<sup>2</sup> | Prezzo: 349.940 €

Piano 7

- Bilocale – 69 m<sup>2</sup> | Terrazzo: 19,15 m<sup>2</sup> | Prezzo: 322.750 €
- Trilocale – 78 m<sup>2</sup> | Terrazzo: 22,34 m<sup>2</sup> | Prezzo: 365.540 €

Piano 9

- Bilocale – 69 m<sup>2</sup> | Terrazzo: 19,15 m<sup>2</sup> | Prezzo: 336.550 €

Posti auto disponibili

- Posto auto singolo: 40.000 €
- Posto auto doppio: 60.000 €

CODICE OGGETTO: IT254152169 - 95129 Catania – Sizilien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)