

Bologna

## Villa a schiera in campagna, recentemente ristrutturata

CODICE OGGETTO: IT254922209



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 470.000 EUR • VANI: 4

CODICE OGGETTO: IT254922209 - 40129 Bologna

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254922209 - 40129 Bologna

## A colpo d'occhio

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| CODICE OGGETTO  | IT254922209 |
| Vani            | 4           |
| Camere da letto | 3           |
| Bagni           | 2           |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 470.000 EUR            |
| Casa                   | Villa a schiera        |
| Compenso di mediazione | soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 155 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche        | Terrazza, Caminetto    |

CODICE OGGETTO: IT254922209 - 40129 Bologna

## Dati energetici

Fonte di  
alimentazione

Gas

Certificazione  
energetica

Diagnosi energetica

CODICE OGGETTO: IT254922209 - 40129 Bologna

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922209 - 40129 Bologna

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922209 - 40129 Bologna

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922209 - 40129 Bologna

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922209 - 40129 Bologna

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922209 - 40129 Bologna

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922209 - 40129 Bologna

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922209 - 40129 Bologna

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922209 - 40129 Bologna

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922209 - 40129 Bologna

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922209 - 40129 Bologna

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922209 - 40129 Bologna

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922209 - 40129 Bologna

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT254922209 - 40129 Bologna**

## Una prima impressione

All'interno di un piccolo e delizioso borgo di piccole costruzioni, immerso nel verde e circondato da un bellissimo giardino condominiale, è disponibile una splendida villetta a schiera, indipendente su due lati. Luminosissima ed estremamente silenziosa, questa residenza è perfetta per una famiglia che voglia vivere a pochi passi dal centro, a ridosso di un delizioso parco caratterizzato da un suggestivo laghetto, circondata dalla natura e comunque in una zona perfettamente servita da mezzi, negozi e scuole, nonché vicina alle principali arterie viarie. Pur essendo stata realizzata di recente, questa proprietà è stata comunque rinnovata da pochissimo ed è composta da un bell'ingresso in quello che è lo spazioso soggiorno (volendo con camino) dal quale si accede al comodo terrazzo veranda (dotato di una struttura domotica che consente di ottenere uno spazio chiuso e fruibile anche nei giorni di pioggia) e al grazioso giardino privato. Sempre al piano terra si trovano una grande cucina abitabile e un primo bagno. Al primo piano è riservata la zona notte, con tre camere e un secondo servizio, mentre dal sottotetto sovrastante (al momento ripostiglio collegato alla zona notte mediante una scala retraibile) è possibile ricavare un quarto e grande ambiente, stanza o studio che si desideri. Al piano seminterrato si trovano un enorme garage (circa 30 mq), una grande cantina e la comodissima lavanderia. Climatizzata, ha termo è autonomo. Oltre all'autorimessa privata, questo piccolo borgo ha inoltre diversi posti auto scoperti a disposizione all'interno di un'area di accesso esclusivo condominiale.

CODICE OGGETTO: IT254922209 - 40129 Bologna

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)