

Noto – Sizilien

Villetta a 150 Metri dal Mare a Lido di Noto – Con Giardino Privato

CODICE OGGETTO: IT252942244



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 240.000 EUR • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252942244
DISPONIBILE DAL	27.08.2025
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1990
Garage/Posto auto	2 x Altro

Prezzo d'acquisto	240.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 100 m ²
Superficie lorda	ca. 79 m ²

CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

Dati energetici

Fonte di
alimentazione

Elettrico

Certificazione
energetica

Diagnosi energetica

CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

La proprietà



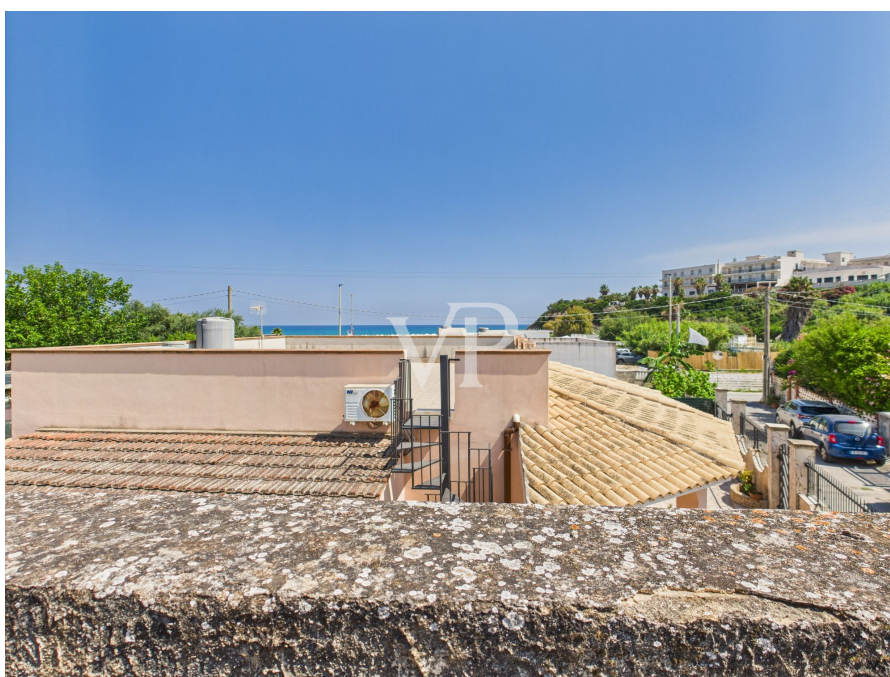
CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

La proprietà



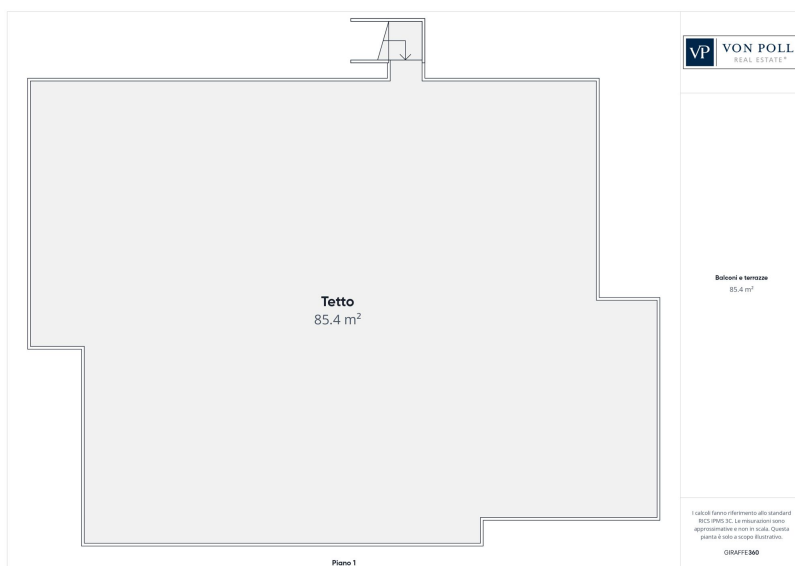
CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

Una prima impressione

Villetta a Lido di Noto a solo 150 metri dal mare e due passi dal Barocco di Noto

A Lido di Noto, località marittima dal mare cristallino, proponiamo in vendita deliziosa villetta di circa 70 mq , circondata da un ampio giardino di 400 mq, con zona barbecue un vero rifugio di tranquillità

Inoltre, la posizione strategica permette di essere vicino anche al famoso centro storico di Noto, con il suo splendido patrimonio barocco, raggiungibile in pochi minuti. Potendo così godere delle meraviglie dell'arte e dell'architettura barocca, passeggiando tra le sue strade ricche di fascino e storia.

La villa , in buone condizioni, è completa di arredi è composta da un accogliente living con cucina a vista, tre camere da letto spaziose e un bagno.

Anche la composizione interna è razionale e perfetta come casa al mare o come investimento,

Questa villetta è la scelta perfetta ,contattaci oggi stesso e lasciati conquistare da questa opportunità di vivere il mare e la cultura in una delle zone più belle della Sicilia!

CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com