

Cannigione – Sardinien

## Prestigiosa villetta a schiera con piscina

**CODICE OGGETTO: IT252942295**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m<sup>2</sup> • VANI: 5**

**CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252942295
Superficie netta	ca. 200 m <sup>2</sup>
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	3
Garage/Posto auto	2 x Altro

Prezzo d'acquisto	850.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 200 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Piscina

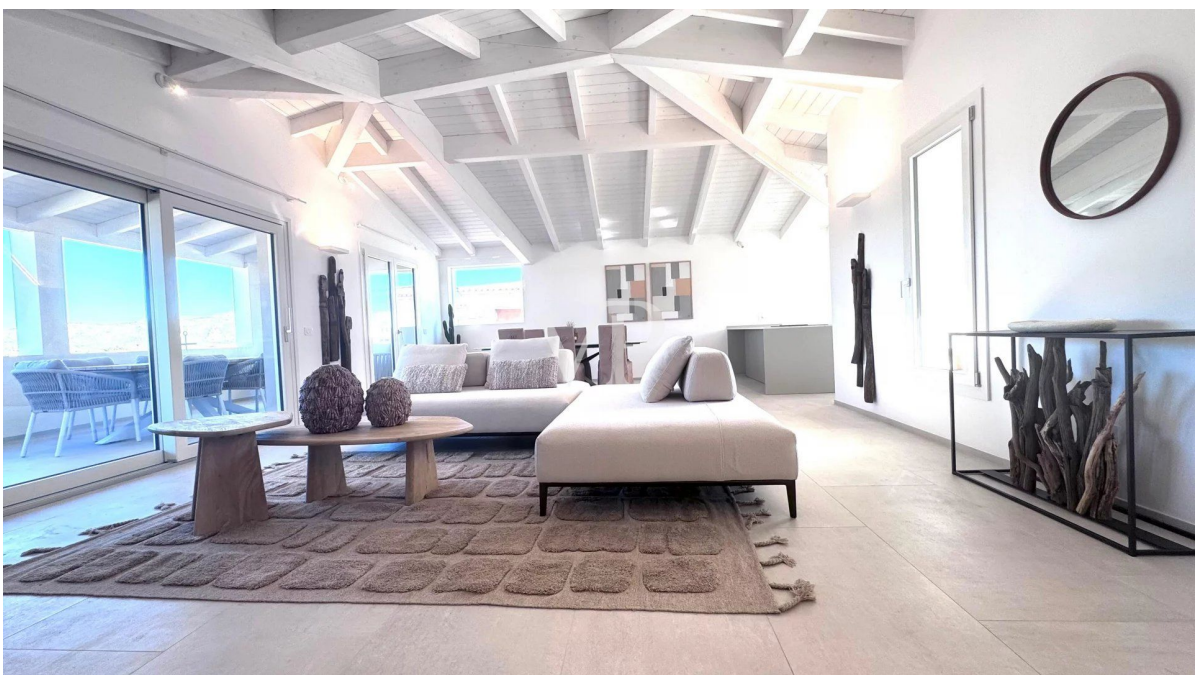
CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



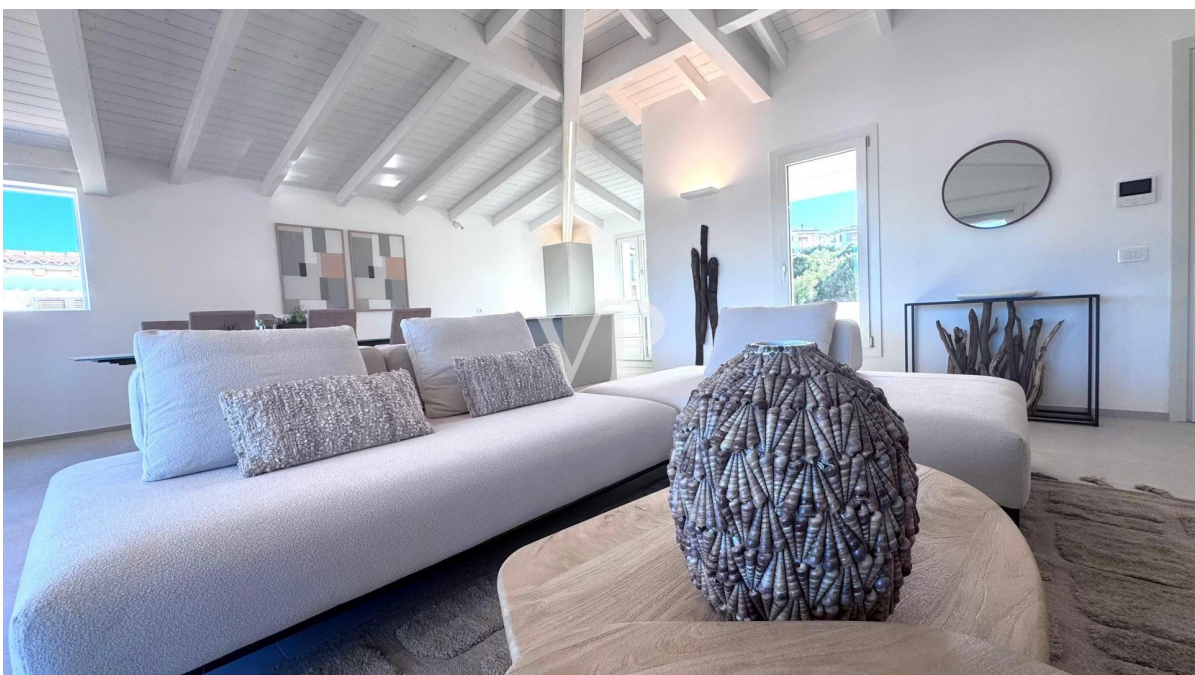
CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

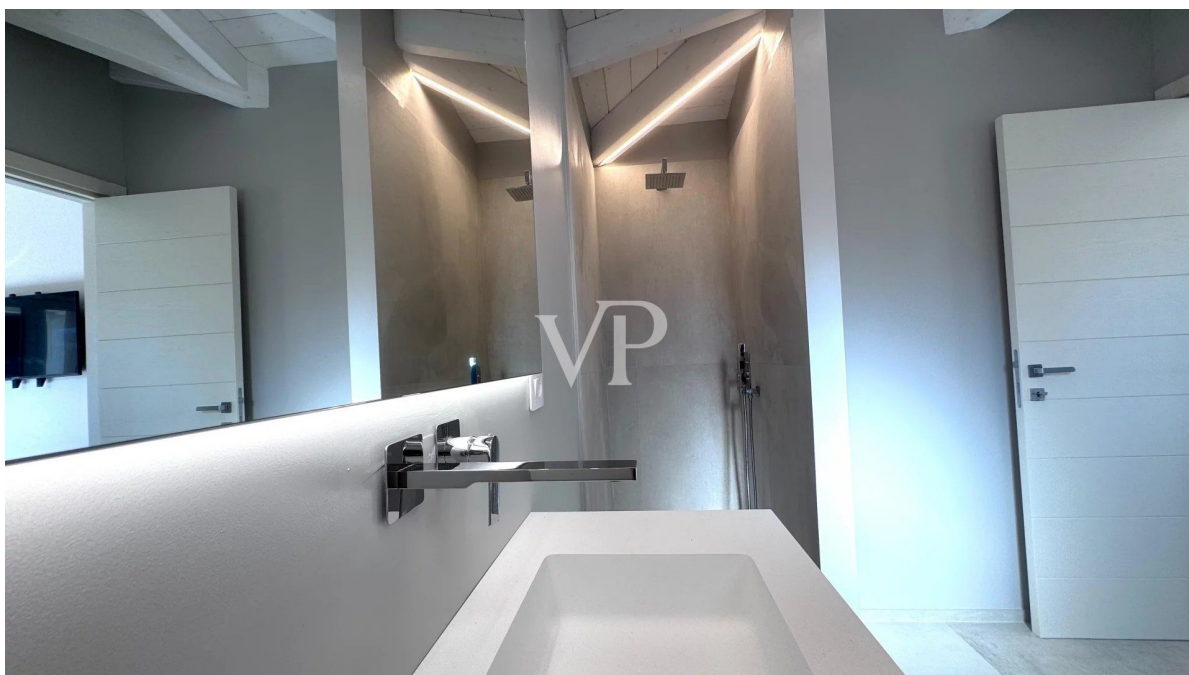
## La proprietà





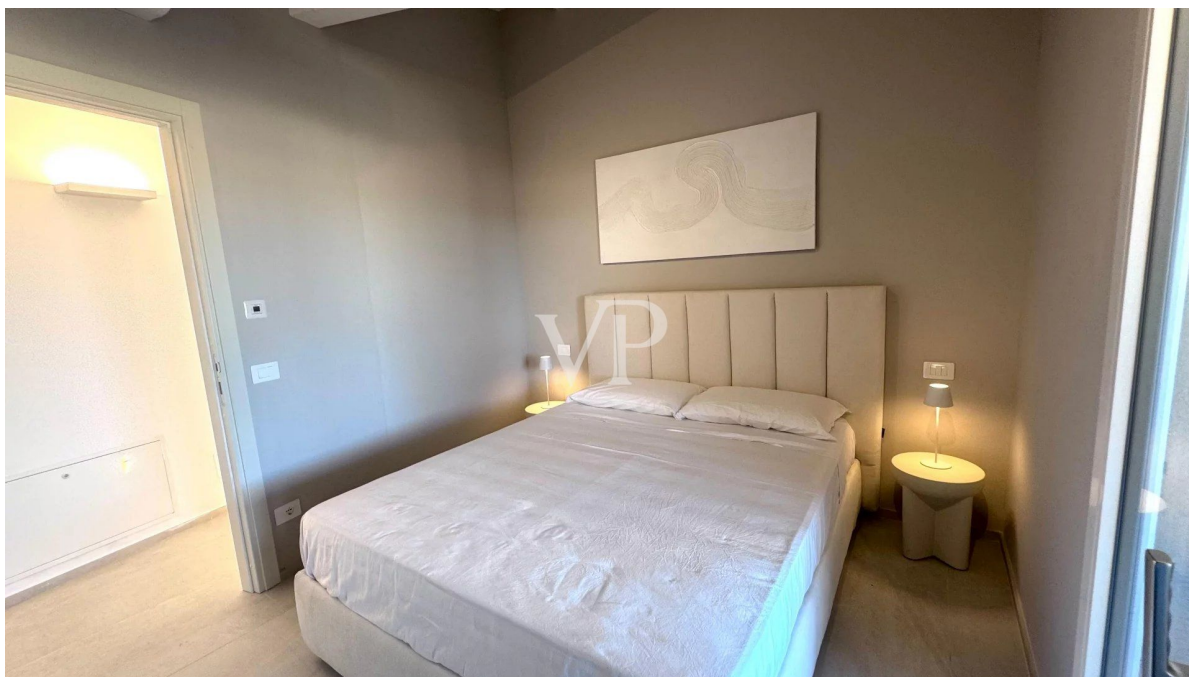
CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Planimetrie

**Elisere** ARCHITETTURA S.R.L.  
*design* via Garibaldi, 24  
07021 Cannigione, SA  
Tel. 070 24 12 34  
www.elisere.it  
1:20 GG-MATERIA UFF. 2 - Piano Terzo



# APPARTAMENTO 1

## Piano interrato

### CON MURI QUOTATI



**eliosereno** PROGETTAZIONE E.C.A.  
ARCHITETTURA  
1:20  
SIS-MATERIA

# APPARTAMENTO 1

## Piano interrato

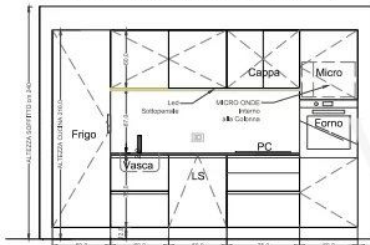
### Impianti



**eliosereno** PROGETTAZIONE E.C.A.  
ARCHITETTURA  
1:20  
SIS-MATERIA

### APPARTAMENTO 1 Piano Interrato

PROSPETTO CUCINA (Non ancora Confermata)

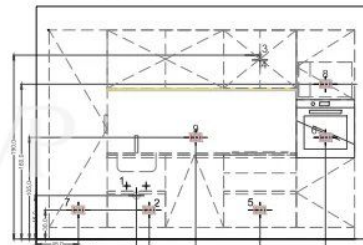


### PIANTA CUCINA



### CUCINA NON ANCORA IN ORDINE

#### PREDISPOSIZIONE IMPIANTI CUCINA



**LEGENDA**  
 1 - Presa Shuko per PIANO COTTURA  
 2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE  
 3 - Presa Shuko FRIGO  
 4 - Presa Shuko MICRO  
 5 - Presa Shuko Piccol Elettrodomestici  
 6 - Presa Shuko Led

Questa pianta rappresenta una proposta di progetto. I disegni sono stati elaborati dal cliente e, per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien**

## Una prima impressione

A Cannigione, una delle località più amate della costa nord-orientale della Sardegna, vi attende questa elegante villa a schiera con dotazioni moderne, piscina privata e due posti auto riservati – subito abitabile e completamente arredata.

La villa, disposta su due piani, offre una superficie abitabile generosa di circa 200 m<sup>2</sup>, suddivisa in una luminosa zona giorno con cucina a vista, diverse camere da letto e bagni eleganti. Gli ambienti sono disposti in modo funzionale e offrono spazio sufficiente per famiglie o ospiti. Finiture di pregio come il riscaldamento a pavimento, aria condizionata e cucina completamente attrezzata (inclusi posate, bicchieri e stoviglie) garantiscono un comfort abitativo immediato.

Un punto forte della proprietà è la piscina privata nel giardino di proprietà – un rifugio ideale per rilassarsi al sole e godere di momenti mediterranei in assoluta privacy.

Davanti alla casa si trovano due posti auto privati, comodamente accessibili e ad uso esclusivo.

La posizione tranquilla della casa unisce privacy e vicinanza al centro e al porto di Cannigione, entrambi facilmente raggiungibili a piedi.

Questa proprietà rappresenta la scelta perfetta per chi desidera uno stile di vita moderno, comfort di alta qualità e vicinanza al mare, senza rinunciare alla tranquillità.

**CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien**

## Dettagli dei servizi

- Aria condizionata
- Arredato
- Tripli vetri
- Piscina
- Illuminazione esterna
- Porta blindata
- Videocitofono

**CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien**

## Tutto sulla posizione

Aeroporto a 30 km

Mare a soli 2 km

Medico 1 km

Ospedale/Clinica 30 km

Porto 2 km



**CODICE OGGETTO: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)