Massarosa

Agriturismo di Prestigio sulle Colline Toscane con Piscina

CODICE OGGETTO: IT254152345



PREZZO D'ACQUISTO: 2.150.000 EUR

CODICE OGGETTO: IT254152345 - 55054 Massarosa

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254152345 - 55054 Massarosa

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254152345

Prezzo d'acquisto	2.150.000 EUR
Alberghi e ristoranti	Hotel
Compenso di mediazione	soggetto a commissione

CODICE OGGETTO: IT254152345 - 55054 Massarosa

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254152345 - 55054 Massarosa

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254152345 - 55054 Massarosa

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254152345 - 55054 Massarosa

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254152345 - 55054 Massarosa

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254152345 - 55054 Massarosa

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254152345 - 55054 Massarosa

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254152345 - 55054 Massarosa

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254152345 - 55054 Massarosa

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254152345 - 55054 Massarosa

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254152345 - 55054 Massarosa

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254152345 - 55054 Massarosa

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254152345 - 55054 Massarosa

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254152345 - 55054 Massarosa

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254152345 - 55054 Massarosa

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254152345 - 55054 Massarosa

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254152345 - 55054 Massarosa

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254152345 - 55054 Massarosa

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254152345 - 55054 Massarosa

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254152345 - 55054 Massarosa

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254152345 - 55054 Massarosa

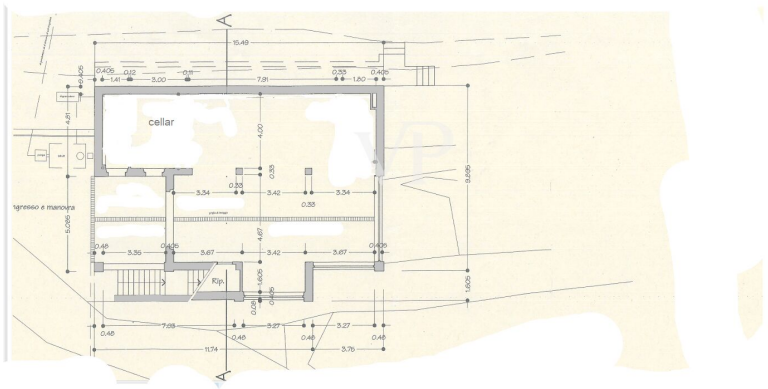
La proprietà

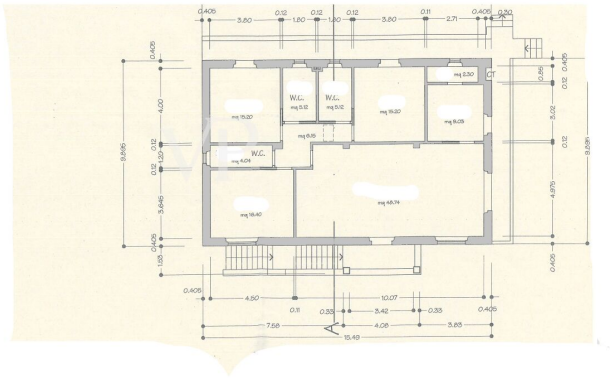


CODICE OGGETTO: IT254152345 - 55054 Massarosa

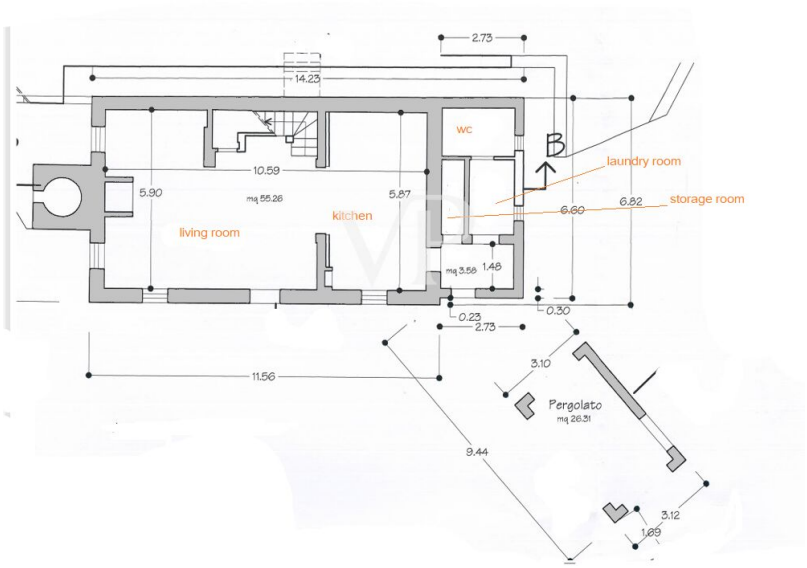
Planimetrie

ground floor

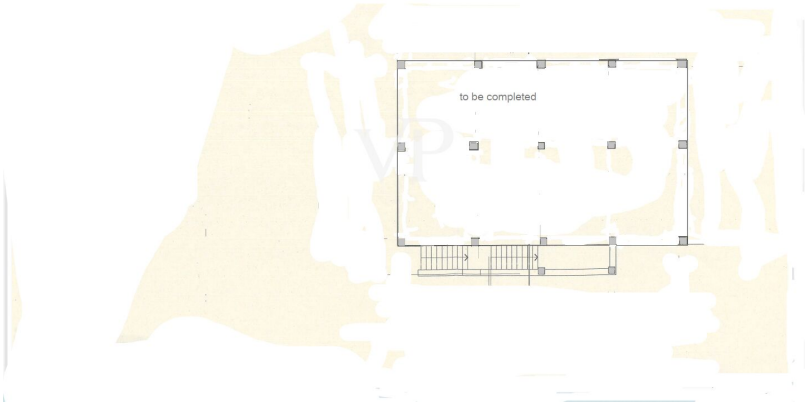




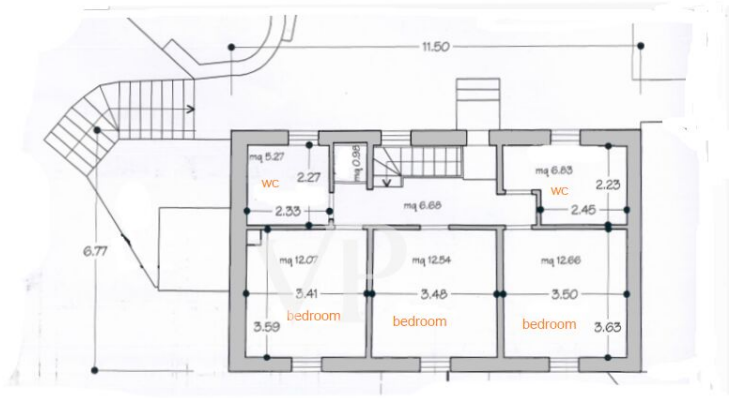
ground floor



first floor



first floor



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT254152345 - 55054 Massarosa

Una prima impressione

Sulle Colline di Massarosa a soli trenta chilometri dall'aeroporto internazionale Galileo Galilei di Pisa,facilmente raggiungibile da strada asfaltata si trova in zona panoramica di indiscutibile bellezza paesaggistica vista mare ,un complesso immobiliare costituito da un'azienda agrituristica con piscina e un casale finemente ristrutturato. L'Azienda agricola produce: un olio extra vergine di oliva di ottima qualità,caratterizzato da un sentore fruttato, con un lieve retrogusto piccante,ideale per condire verdure crude, zuppe e pane casalingo; - un buon vino rosso da tavola, fatto con uve Sangiovese, Cannaiolo, Trebbiano e una piccola quantità di Moscato D'Amburgo, da abbinare a carni rosse e formaggi stagionati; confetture di Albicocche, Pesche, Fragole Mele, Nespole, Prugne, More, Fichi e gelatine di Limone, Arance . La produzione sia di olio che di vino viene venduta sfusa. Nel cuore dell'azienda si trovano quattro caravans originali ben restaurati dove gli ospiti possono trascorrere momenti indimenticabili di assoluto relax, tra bagni in piscina e cene sotto un cielo puntinato di stelle. Fa parte dell'azienda agricola un fabbricato su due piani da ultimare. Che prevede al piano terra locali ad uso agricolo e un'abitazione al piano primo. Infine nelle vicinanze della piscina si trova un casale finemente restaurato da cui godere una suggestiva vista sul mare e su alcune isole dell'arcipelago toscano.
Descrizione degli immobili

Il casale recentemente ristrutturato si sviluppa su due piani,il piano terra con accesso dalla spaziosa e panoramica terrazza da dove è possibile ammirare struggenti tramonti sul mare,è composto da un grande open space adibito a sala pranzo e soggiorno con camino,cucina abitabile,disimpegno , ripostiglio ,lavanderia e bagno di servizio. Sulla grande terrazza,nelle vicinanze della cucina si trova un ampio pergolato dove nelle serate estive è possibile organizzare cene con familiari e amici,ammirando i riflessi scintillanti della luna sul mare. Il piano primo raggiungibile da scala interna e dalla terrazza posta sul retro del fabbricato è composto da tre camere doppie, un bagno con doccia e un bagno con vasca.
Superficie complessiva mq 180 circa

Il glamping l'azienda dispone di quattro Gypsy Caravan con aria condizionata e pompa di calore, da due e quattro posti letto, ristrutturati e costantemente rinnovati , distanti tra loro per consentire privacy e riservatezza posti all'interno di un uliveto pianeggiante ben curato da cui beneficiare della vista del mare

Il fabbricato colonico da ultimare

Il fabbricato ad uso agricolo su due piani è composto al piano terra da locali per la lavorazione delle olive e delle uve, cantina. locale deposito vino e olio,al piano primo da solaio al grezzo con sovrastante tetto a travi in legno .Questo piano è stato progettato per ospitare un’abitazione composta da un grande salone , cucina abitabile ,ripostiglio, tre camere matrimoniali e tre bagni
Superficie complessiva intero edificio mq 300.

CODICE OGGETTO: IT254152345 - 55054 Massarosa

Dettagli dei servizi

Uliveto 4 HA
Vigneto 0.5 HA
Bosco 0.3 HA
Piscina vista mare di metri 13 x 5 depurata con il sale
Pergolato provvisto di cucina per consentire agli ospiti un luogo protetto per la preparazione e degustazione delle vivande
Acqua depurata proveniente da pozzo artesiano
Pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria
Riscaldamento a GPL, o a LEGNA

CODICE OGGETTO: IT254152345 - 55054 Massarosa

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com