

Trani – Apulien

# Affascinante e storico palazzo Laghezza

**CODICE OGGETTO: IT252942361**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.500.000 EUR • VANI: 30**

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| CODICE OGGETTO      | IT252942361 |
| Vani                | 30          |
| Camere da letto     | 20          |
| Bagni               | 12          |
| Anno di costruzione | 1700        |

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 1.500.000 EUR            |
| Casa                   | Casa plurifamiliare      |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione   |
| Superficie commerciale | ca. 1.616 m <sup>2</sup> |
| Superficie lorda       | ca. 1.616 m <sup>2</sup> |

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Dati energetici

| Tipologia di riscaldamento              | Sistema di riscaldamento a un piano | Certificazione energetica                             | Diagnosi energetica |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|
| Riscaldamento                           | Gas                                 | Consumo energetico                                    | 202.03 kWh/m²a      |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 02.09.2028                          | Classe di efficienza energetica                       | E                   |
| Fonte di alimentazione                  | Gas                                 | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1700                |



CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà





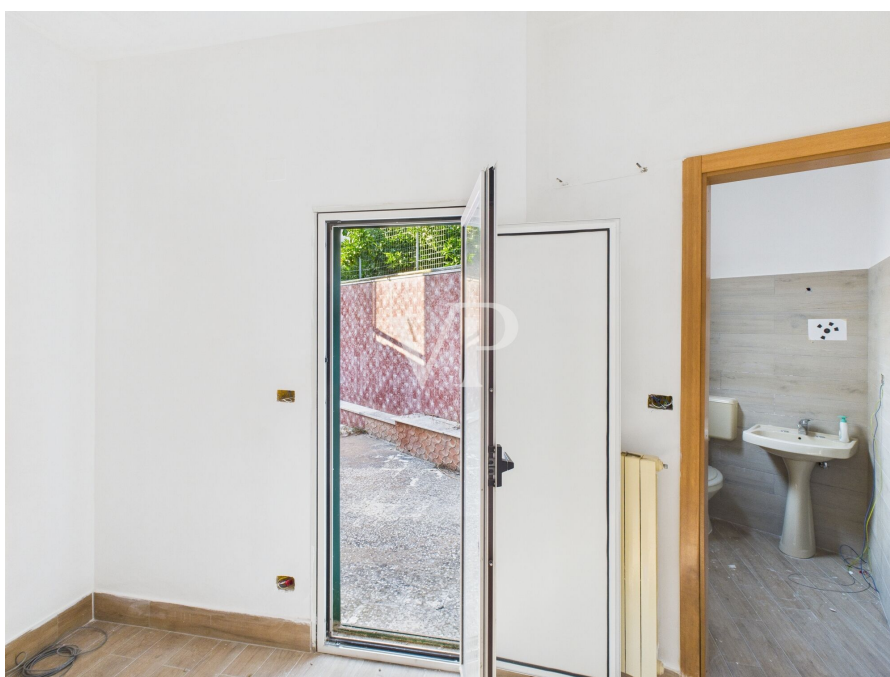
CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà





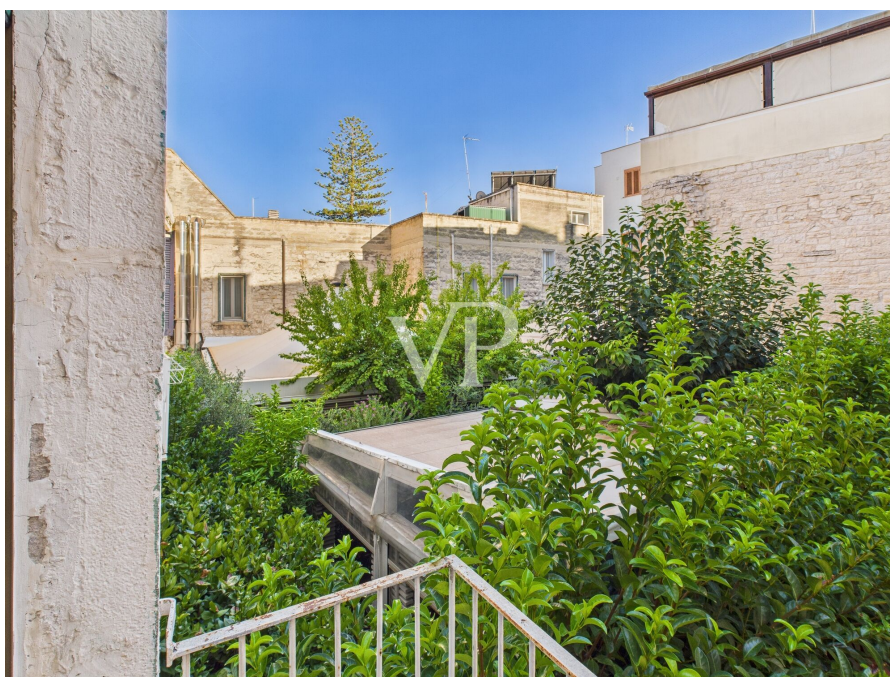
CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà





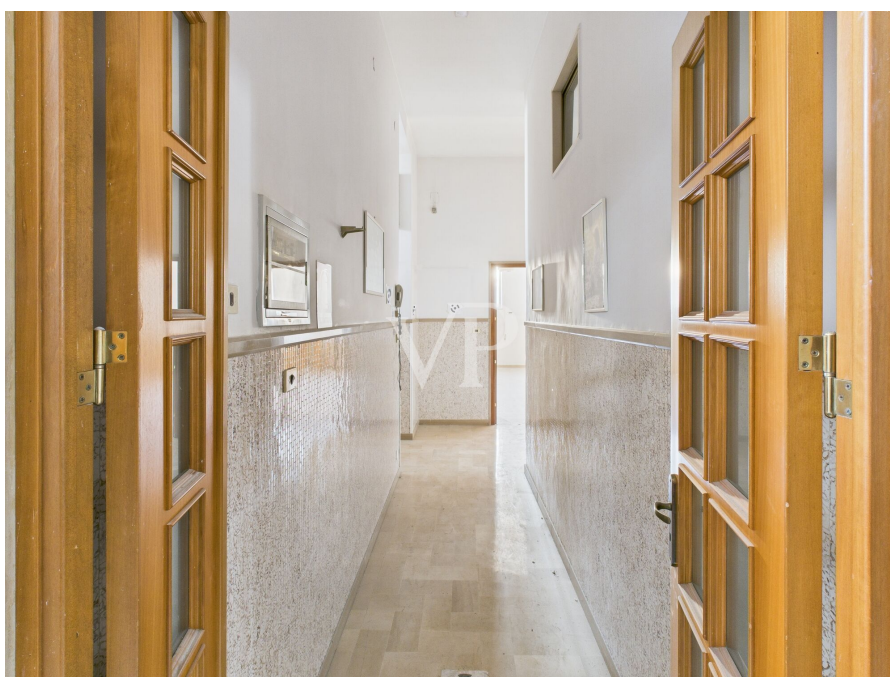
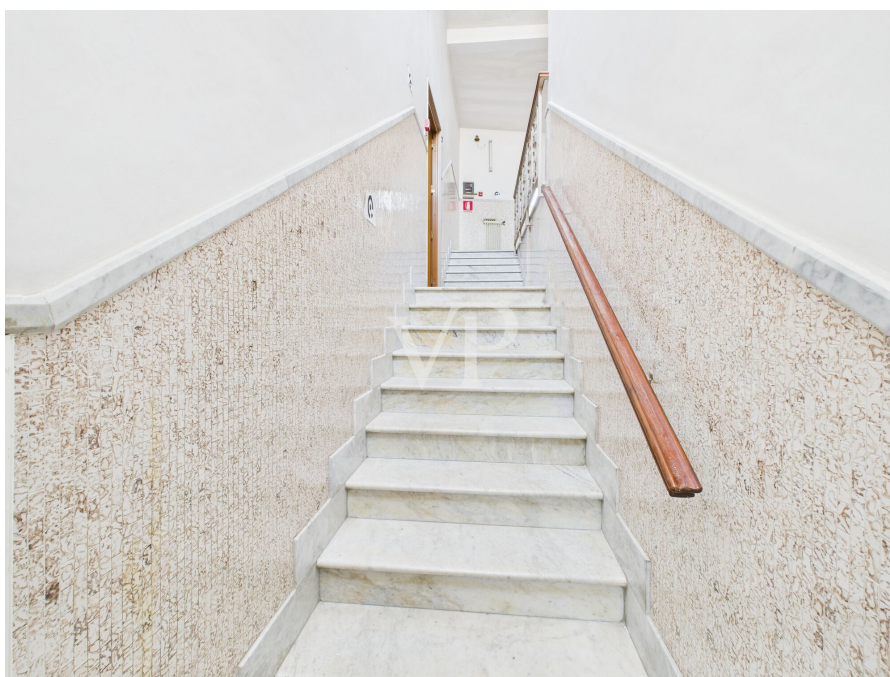
CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

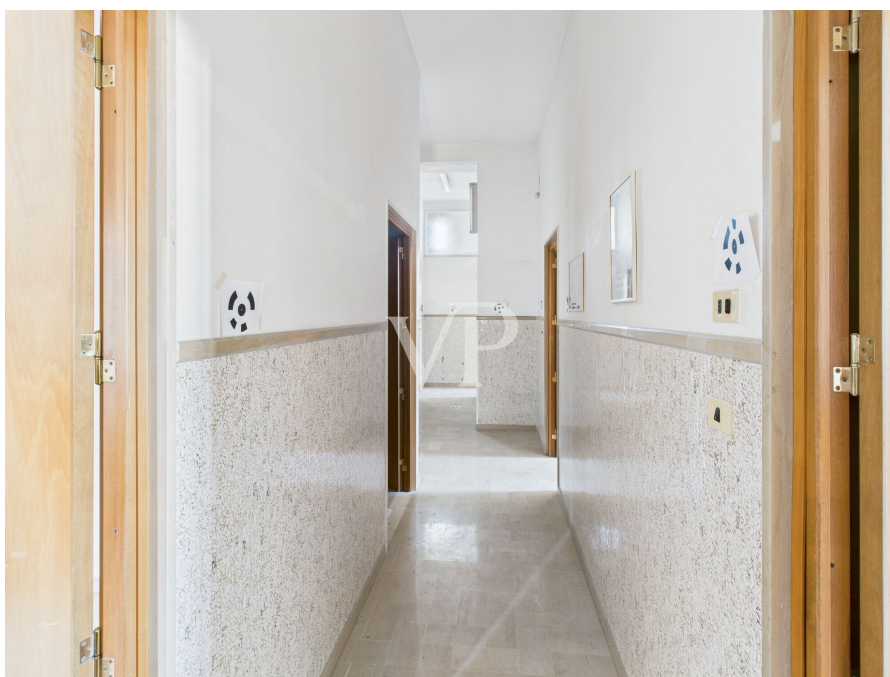
## La proprietà





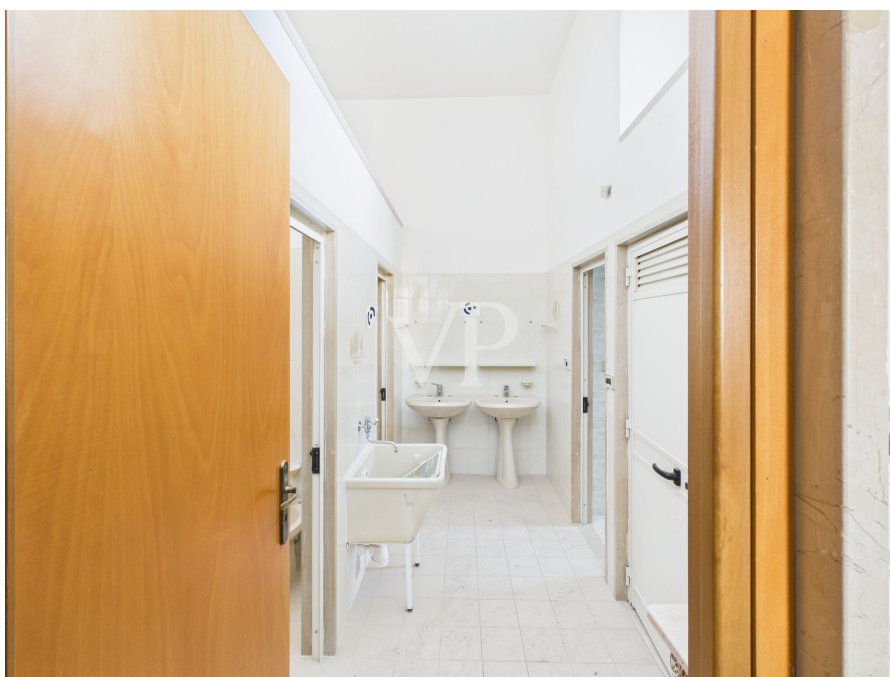
CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

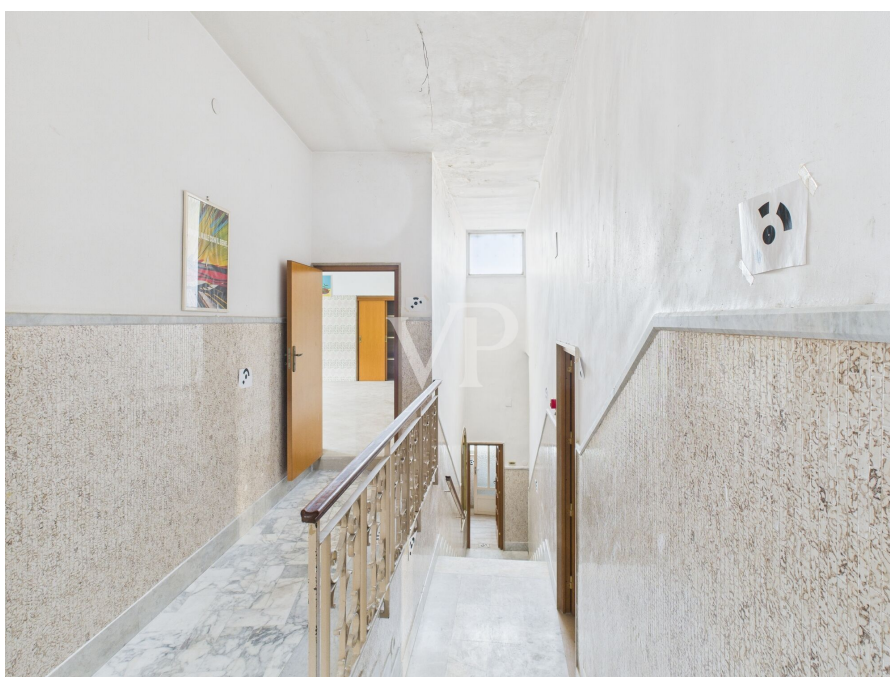
## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà





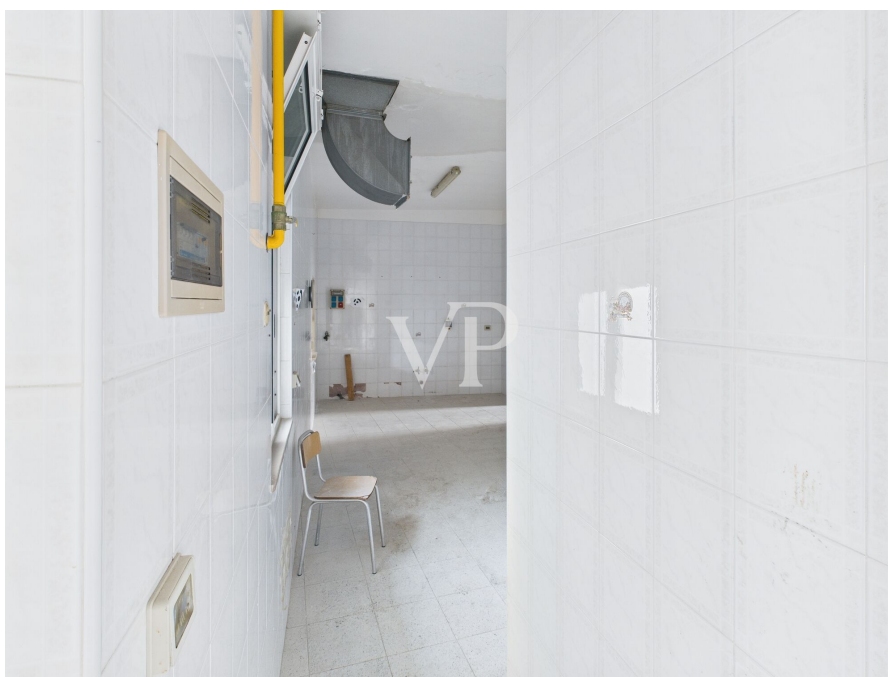
CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



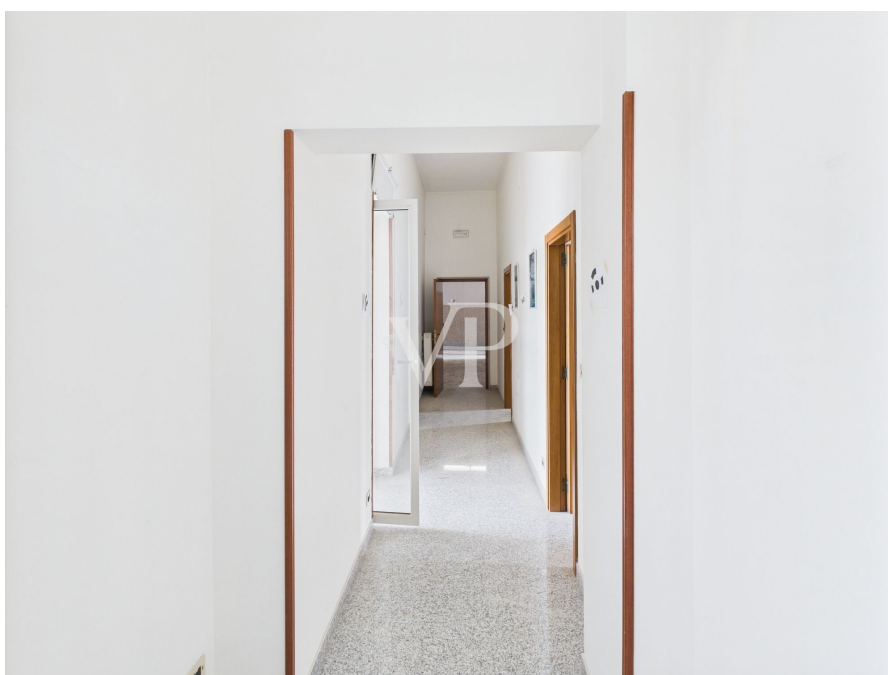
CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

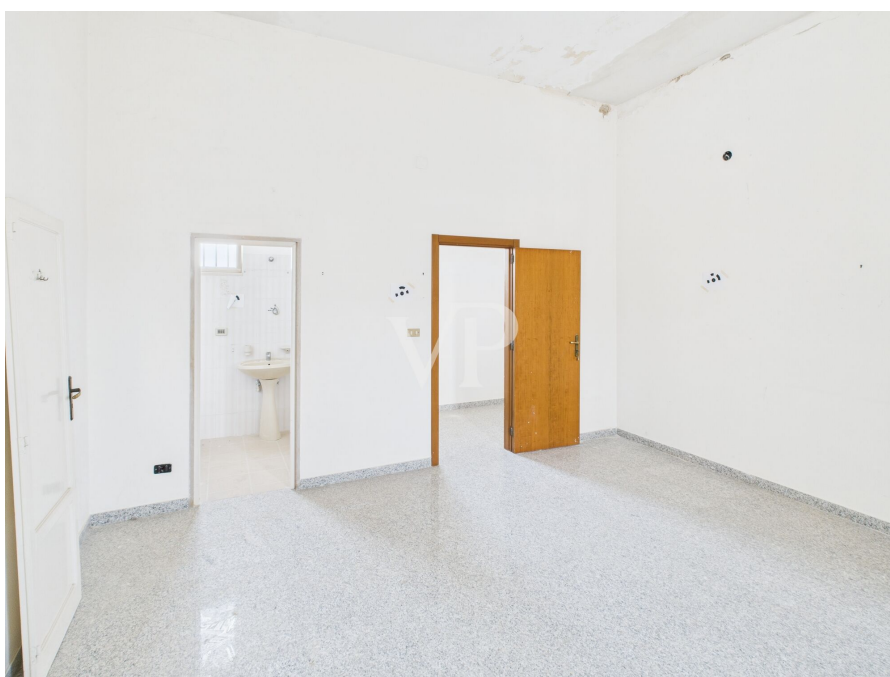
## La proprietà





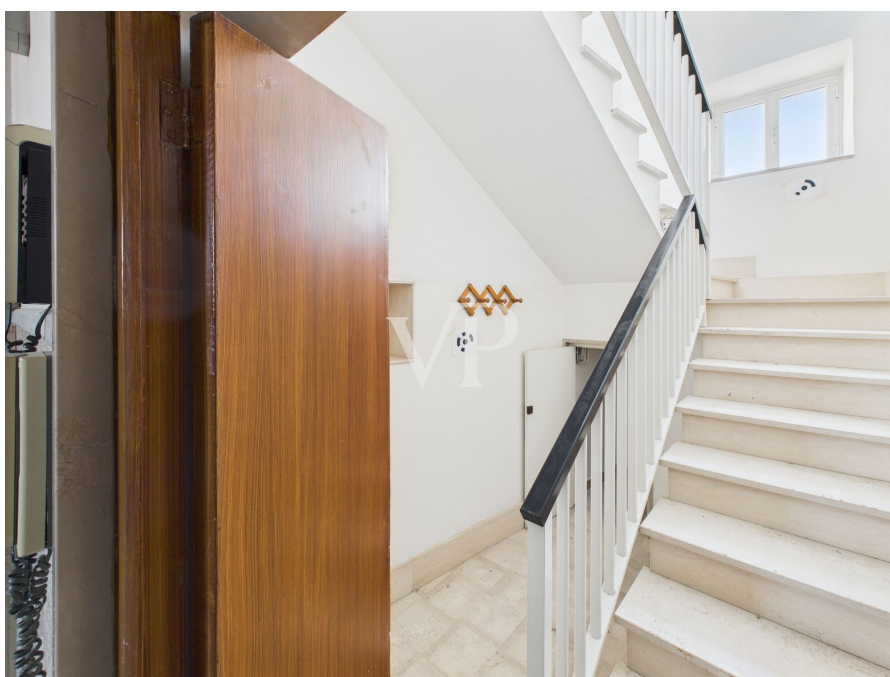
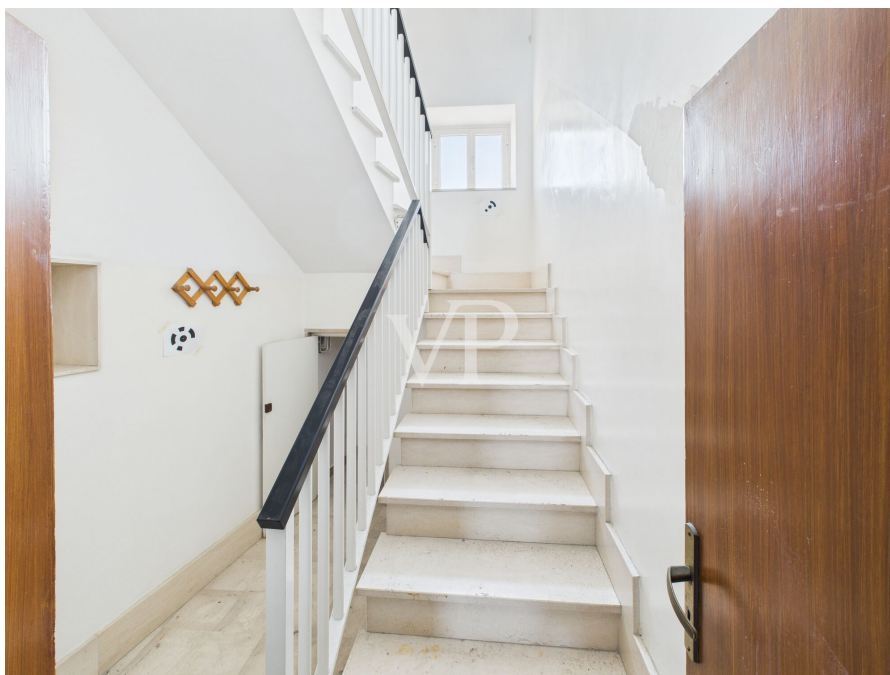
CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



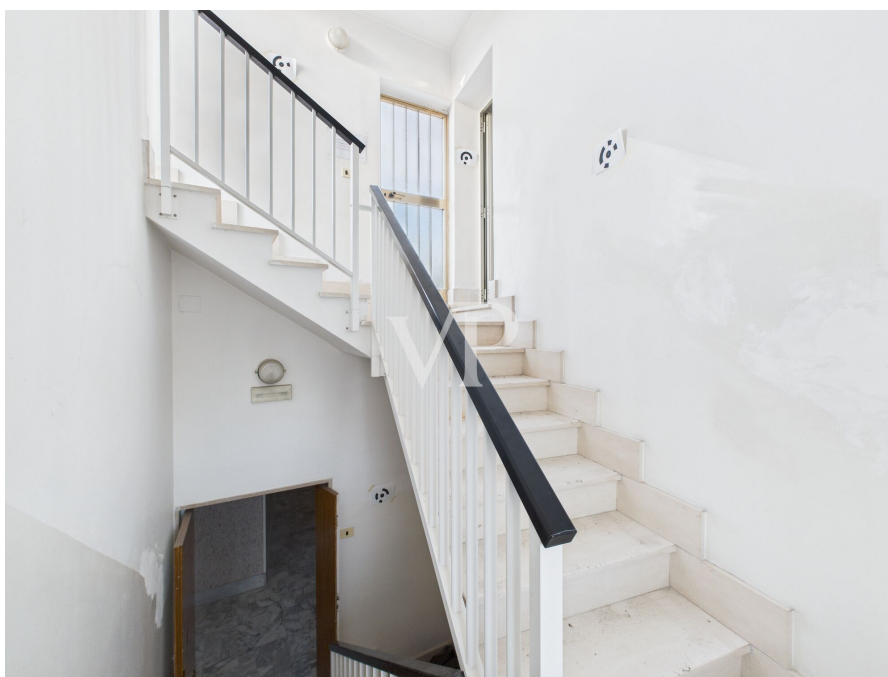
CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà





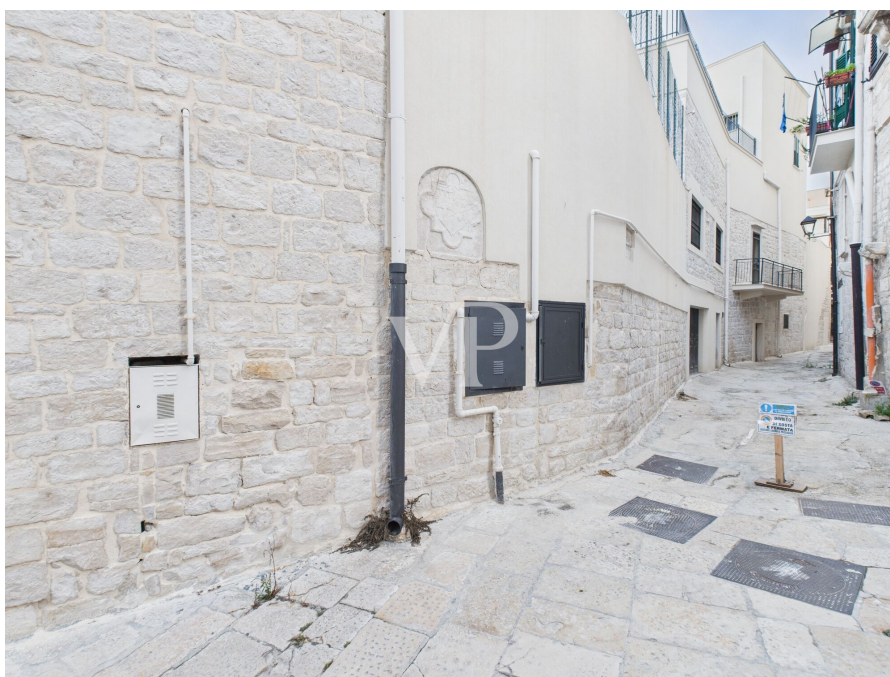
CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

## Una prima impressione

Proponiamo in vendita uno storico palazzo a schiera del 1700, situato in un antico quartiere di Trani, in posizione centrale e fronte mare.

Si tratta dello storico “Palazzo Laghezza”, già appartenuto a una congregazione di suore Salesiane e in passato adibito a orfanotrofio. L'immobile conserva ancora l'impostazione originale, con ampi ambienti e divisioni interne tipiche dell'epoca.

L'attuale proprietà ha già avviato le pratiche per il cambio di destinazione d'uso, aprendo la strada a nuove possibilità di utilizzo.

Il palazzo, di grande fascino storico, colpisce per l'eleganza della facciata e per gli interni con soffitti a volta. Gli spazi necessitano di interventi di pulizia e di leggera ristrutturazione, ma offrono un enorme potenziale.

Grazie alla posizione e alle caratteristiche architettoniche, l'immobile si presta perfettamente a essere trasformato in albergo, struttura ricettiva o B&B di charme.

La proprietà si sviluppa su 5 livelli (piano terra, primo, secondo e terzo piano) e si completa con un ampio terrazzo abitabile di 419,37 m<sup>2</sup>, con vista mozzafiato.



**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

## Dettagli dei servizi

L'unità immobiliare è già dotata di impianto termico interno, ma attualmente non è collegato alla rete di distribuzione dell'energia né a serbatoi di combustibile, risultando quindi privo di approvvigionamento. Ciò consente al futuro acquirente di scegliere la soluzione energetica più adatta (allaccio alla rete, installazione di serbatoi, sistemi a energia rinnovabile, ecc.).

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Tutto sulla posizione

Piazza Sedile San Marco 9

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)