Milano – Gallaratese

Quadrilocale finemente ristrutturato in zona Uruguay

CODICE OGGETTO: IT252942374



PREZZO D'ACQUISTO: 430.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 108 m^2 • **VANI:** 5

CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252942374
Superficie netta	ca. 108 m²
DISPONIBILE DAL	04.09.2025
Piano	3
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1950
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	430.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 120 m²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	16.07.2035
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	166.75 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1965

CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

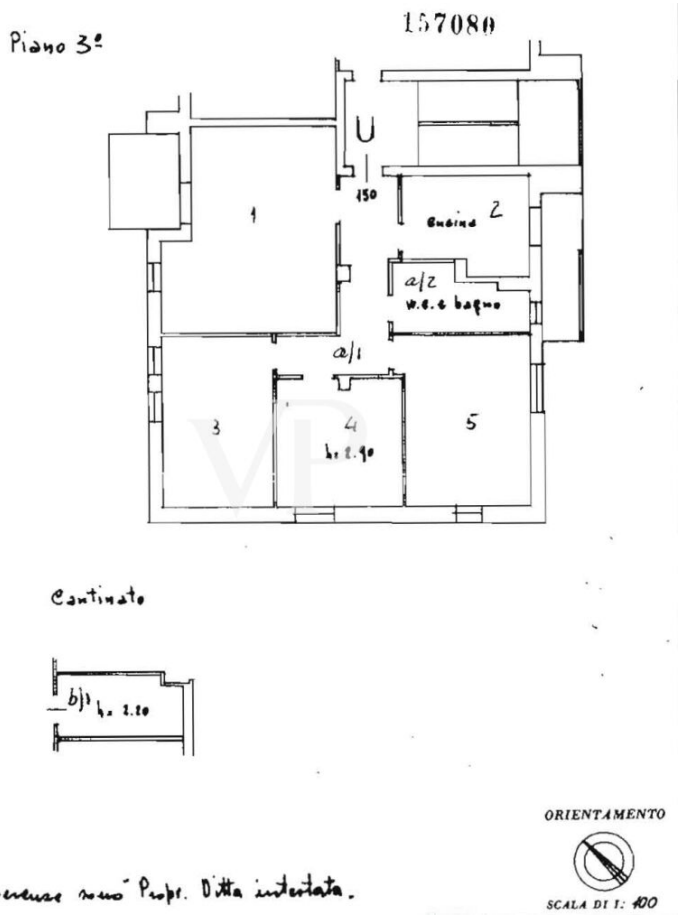
La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

Una prima impressione

QUADRILOCALE RISTRUTTURATO IN STABILE ANNI ‘60, CON POSTO AUTO E CANTINA

In stabile ben tenuto risalente alla seconda metà degli anni ’60, privo di ascensore ma privo di barriere architettoniche grazie alla presenza di una rampa mobile per carrozzine, proponiamo in vendita luminoso quadrilocale ristrutturato, sito al terzo piano (penultimo) con tripla esposizione.

L’appartamento si apre su un comodo ingresso con disimpegno, che conduce alla cucina abitabile con accesso al primo balcone.
La zona giorno è ampia e versatile, attualmente suddivisa in due ambienti: un accogliente soggiorno con divano e zona TV, e uno spazio separato da tenda, attualmente adibito a camera da letto. Da questo ambiente si accede a un balcone abitabile, con affaccio interno sul tranquillo cortile condominiale.
A servizio della zona giorno, un bagno finestrato completo di tutti i sanitari.

Attraverso un secondo disimpegno si accede alla zona notte, composta da tre camere matrimoniali indipendenti, tutte finestrate, climatizzate e dotate ciascuna della propria serratura privata. Completa la zona notte un secondo bagno in comune.

L’appartamento è stato recentemente ristrutturato con finiture moderne ed è dotato di impianto domotico e insonorizzazione delle pareti, caratteristiche che ne aumentano il comfort e la qualità abitativa.

A completare la proprietà:

cantina al piano terra

posto auto assegnato all’interno del cortile condominiale

ampio giardino comune fruibile da adulti e bambini, ideale per momenti di svago e relax all’aperto.

Soluzione ideale sia per una famiglia numerosa, che necessita di più camere da letto, sia per chi cerca un investimento redditizio grazie alla possibilità di locazione a stanze.

Ottimo anche come appoggio in città, grazie alla funzionalità degli spazi e alla luminosità garantita dalla tripla esposizione.

Contattaci senza impegno per fissare una visita!

CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

Dettagli dei servizi

- Tripla esposizione
- Riscaldamento centralizzato
- Posto auto scoperto nel cortile interno
- Aria condizionata
- Domotica
- Insonorizzazione delle pareti

CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

Tutto sulla posizione

Via Sem Benelli si trova nella zona nord-ovest di Milano, nel tranquillo e residenziale quartiere Gallaratese. L’area è ben servita e particolarmente apprezzata per il mix tra comodità urbana e spazi verdi. A pochi passi si trova il Parco di Trenno, uno dei polmoni verdi della città, ideale per attività all’aperto, sport o momenti di relax.
Dal punto di vista dei trasporti, la zona è ottimamente collegata. La fermata della metropolitana più vicina è Uruguay, sulla Linea M1 (rossa), raggiungibile in meno di 10 minuti a piedi. Questa linea permette di raggiungere rapidamente il centro di Milano, la stazione Cadorna, il Duomo e altri punti strategici della città.
Nelle immediate vicinanze di via Sem Benelli si trovano supermercati, scuole, farmacie, palestre e altri servizi di prima necessità. Non mancano anche centri sportivi, strutture sanitarie e spazi dedicati alla socialità. Il quartiere è inoltre ben collegato con le tangenziali e l’autostrada A4, rendendolo ideale anche per chi si sposta spesso in auto.

CODICE OGGETTO: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com