Milano – San Siro

Esclusivo pentalocale in contesto signorile a S.Siro

CODICE OGGETTO: IT252942404



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.420.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 176 m^2 • VANI: 5

CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252942404
Superficie netta	ca. 176 m²
Piano	1
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	1970

Prezzo d'acquisto	1.420.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 185 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Sauna, Balcone

CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà

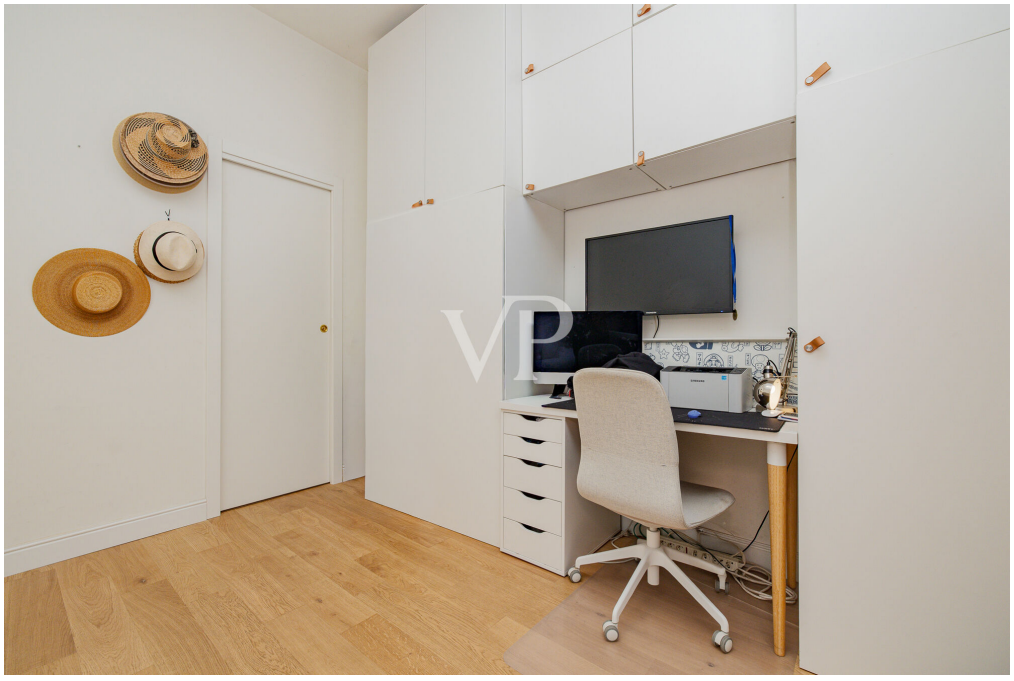




CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà





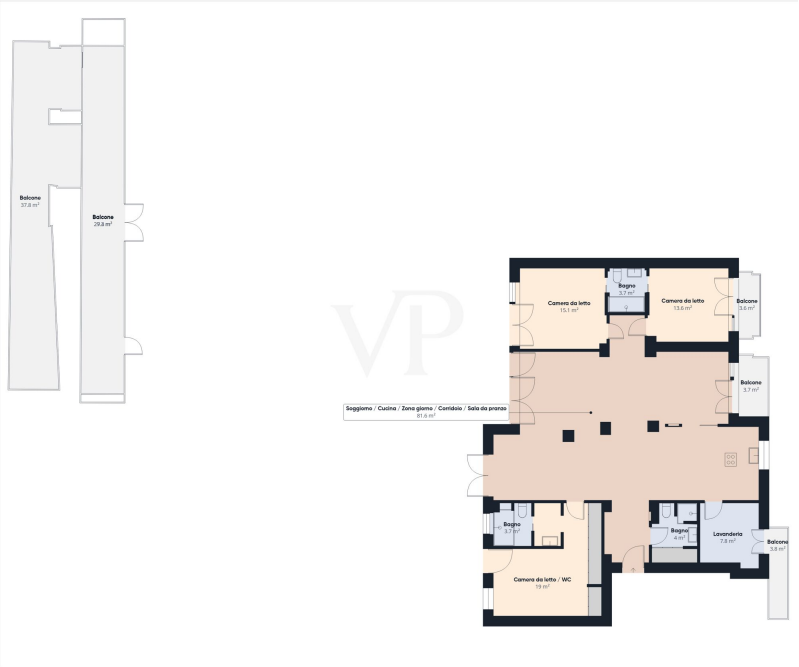
CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La proprietà

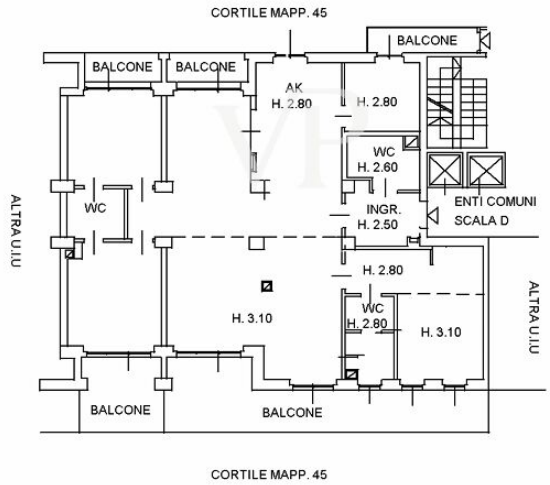


CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Planimetrie



PIANO PRIMO - h. 2.80



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Una prima impressione

SPLENDIDA RESIDENZA SAN SIRO CLUB - MILANO
APPARTAMENTO ESCLUSIVO RISTRUTTURATO CON FINITURE DI PREGIO CON TERRAZZO CANTINA E BOX
All'interno del rinomato, elegante e prestigioso contesto signorile residenziale del San Siro Club, a pochi passi dalla Fermata della Metropolitana MM 5 Lilla San Siro Ippodromo e dall'omonimo Stadio, proponiamo in vendita un luminosissimo appartamento di grand charme con ampi spazi e tutti i comfort desiderabili.
L’immobile, situato al primo piano, vanta una superficie di oltre 185 mq commerciali, con doppia esposizione interna (a Sud), affacciata sul curatissimo giardino condominiale ed esterna (a Nord), con vista su Via Rospigliosi. L'atmosfera è riservata e accogliente ed è impreziosita da un ampio terrazzo con impianto di irrigazione automatica e vegetazione rigogliosa. Il complesso residenziale è dotato di cinque portinerie e la presenza di una guardia notturna h24 e servizio di vigilanza lo rendono veramente sicuro. L’appartamento si apre su un ingresso elegante con lungo corridoio aperto che suddivide la zona living, la zona pranzo e la cucina, che però risulta visibile e separata dalle altre due zone da alcune colonne. Il cuore della casa è un salone triplo, luminoso e affacciato sul terrazzo, perfetto per momenti conviviali o relax. Mentre la zona notte si divide in: Suite padronale con bagno en-suite, due camere da letto spaziose con accesso diretto ad uno dei balconi ed al terrazzo, oltre servizio condiviso con doppio ingresso (è possibile accedere al bagno da entrambe le camere).
L’unità immobiliare è dotata di riscaldamento a radiatori con termo valvole ed acqua calda centralizzata, ha finiture di assoluto pregio, come il pavimento in parquet in tutti gli ambienti, e di ogni tipo di comfort, quali la climatizzazione, la porta d’ingresso blindata, le tapparelle elettriche, l’impianto di allarme, il videocitofono e la fibra ottica. I condomini e i loro ospiti possono inoltre usufruire del meraviglioso parco con aree attrezzate per i bimbi, della piscina condominiale, della palestra attrezzata con relativa sauna, dei campi da tennis, del campo da basket/calcetto, della sala giochi per i ragazzi oltre che della Club House con il bar e il ristorante, sala TV, sala biliardi, ping pong, etc…
Completano la proprietà un comodo box raggiungibile con ascensore al piano ed una cantina di pertinenza al piano interrato. Vi è inoltre la presenza di un comodo spazio condominiale per il parcheggio delle biciclette.
Non perdere l’opportunità di vivere in uno degli indirizzi più esclusivi di Milano. Contattaci per una visita!

CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Dettagli dei servizi

- Un terrazzo
- Due balconi
- Box
- Cantina
- 5 Portinerie
- Guardia 24h
- Doppi ascensori principali più uno di servizio
- Parquet in tutti gli ambienti
- Aria condizionata
- Porta blindata
- Tapparelle elettriche
- Videocitofono
- Fibra ottica
- Impianto di allarme
- Riscaldamento centralizzato con radiatori e termo-valvole
- Acqua calda centralizzata
- Piscina condominiale
- Palestra attrezzata e sauna condominiali
- Campi da tennis, calcetto e basket condominiali
- Parco giochi per bambini condominiale
- Sala giochi, sala TV, biliardi, ping pong condominiali
- Club House con bar e ristorante condominiali

CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Tutto sulla posizione

Via dei Rospigliosi è situata nella zona nord-ovest di Milano, nel quartiere San Siro (Municipio 7). È un’area in trasformazione, parte di un grande progetto di rigenerazione urbana che coinvolge l’ex Ippodromo del Trotto e gli spazi circostanti. Quest'area offre un perfetto equilibrio tra riservatezza e comodità: a pochi passi si trovano tutti i principali servizi di quartiere, tra cui scuole, supermercati, farmacie e attività commerciali di prossimità. L’ottimo collegamento con i mezzi pubblici, grazie alla vicinanza della metropolitana M5 (fermata San Siro Ippodromo), garantisce un rapido accesso al centro città e alle principali direttrici urbane.
Il quartiere è particolarmente apprezzato anche per la presenza di ampi spazi verdi e per l’atmosfera residenziale, ideale per famiglie, professionisti e chi cerca una qualità della vita superiore senza rinunciare alla connessione con il cuore pulsante di Milano. La presenza di progetti immobiliari di alta qualità e lo sviluppo dell’infrastruttura urbana rendono questa zona non solo una scelta abitativa strategica, ma anche un investimento di valore nel medio-lungo termine.

CODICE OGGETTO: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com