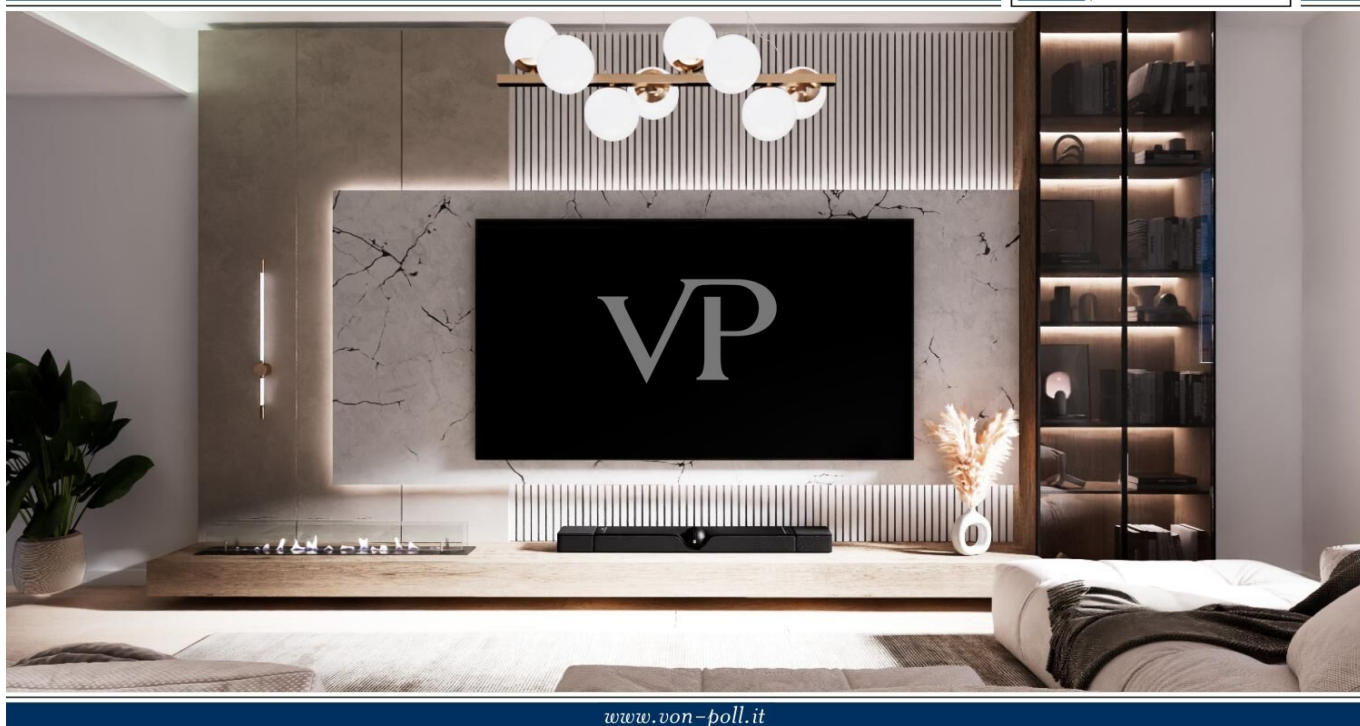


Milano – Quadronno - Crocetta

## Prestigioso quadrilocale finemente ristrutturato - piano 3

**CODICE OGGETTO: IT252942424**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.189.000 EUR • VANI: 4**

CODICE OGGETTO: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| CODICE OGGETTO      | IT252942424 |
| Piano               | 3           |
| Vani                | 4           |
| Camere da letto     | 2           |
| Bagni               | 2           |
| Anno di costruzione | 1950        |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 1.189.000 EUR          |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 120 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche        | Terrazza               |

CODICE OGGETTO: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

## Dati energetici

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| CERTIFICAZIONE<br>ENERGETICA<br>VALIDO FINO A | 23.09.2035 |
|-----------------------------------------------|------------|

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Certificazione<br>energetica | Diagnosi energetica |
|------------------------------|---------------------|

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Consumo<br>energetico | 230.00 kWh/m²a |
|-----------------------|----------------|

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Classe di efficienza<br>energetica | D |
|------------------------------------|---|

|                                                                |      |
|----------------------------------------------------------------|------|
| Anno di costruzione<br>secondo il<br>certificato<br>energetico | 1950 |
|----------------------------------------------------------------|------|

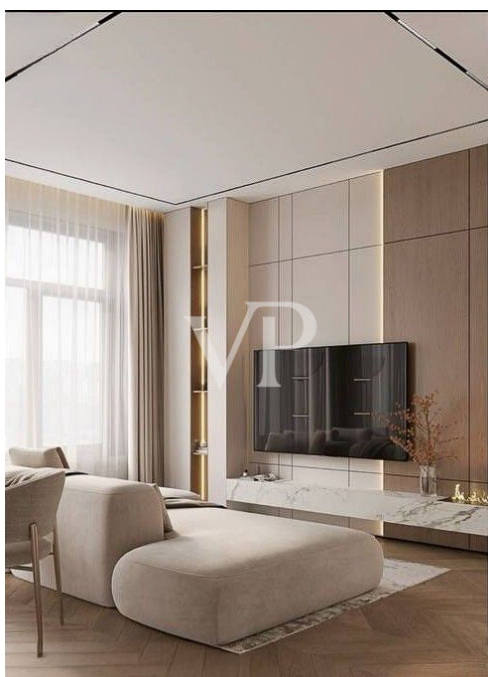
CODICE OGGETTO: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

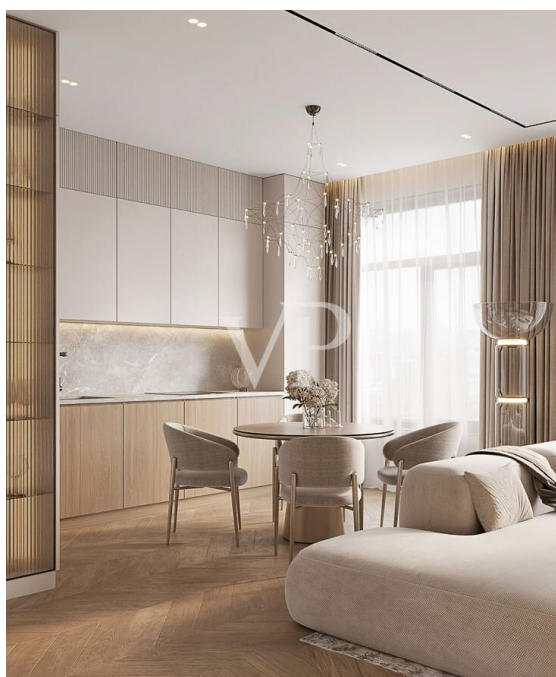
## La proprietà





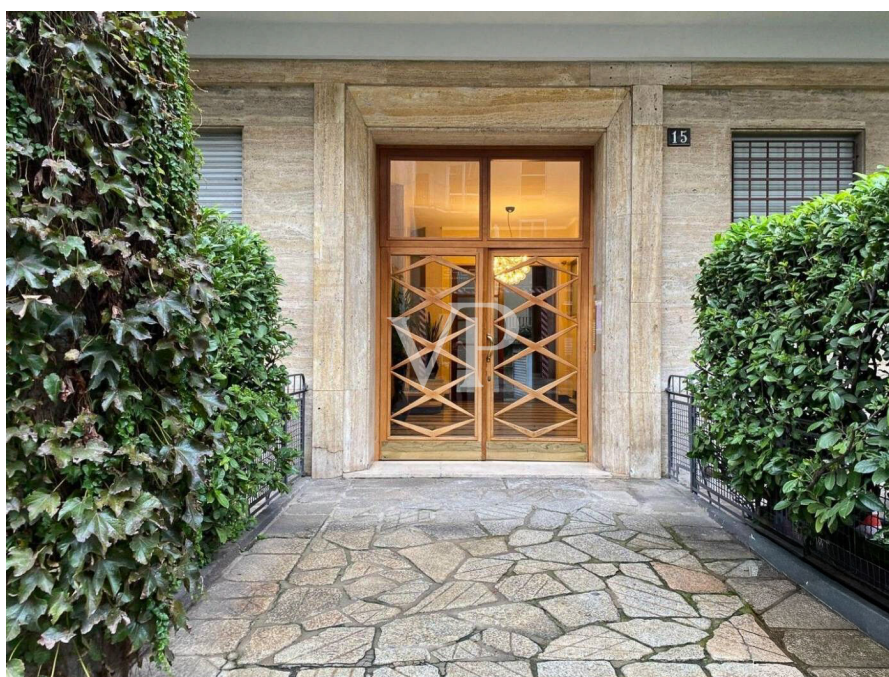
CODICE OGGETTO: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

## La proprietà





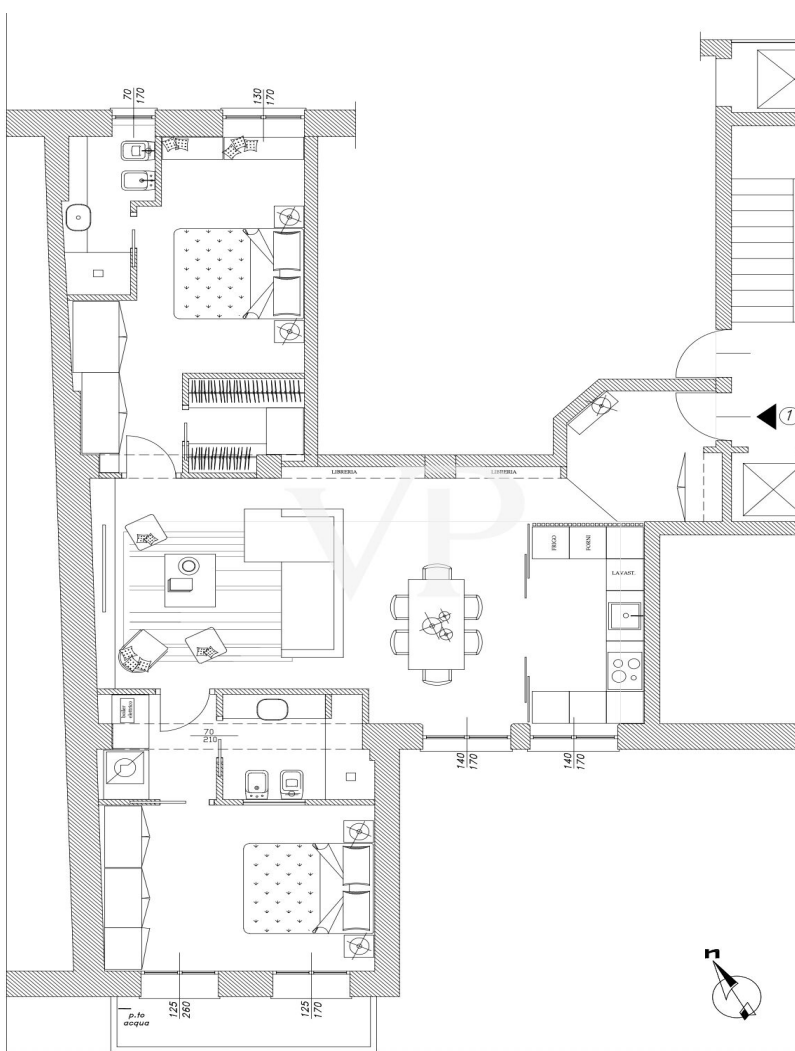
CODICE OGGETTO: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta**

## Una prima impressione

A due passi dal Tribunale di Porta Vittoria, proponiamo un ampio trilocale di 120 mq, completamente ristrutturato con materiali di pregio e fine lavori previsti ad Ottobre 2025.

La distribuzione interna prevede: Ingresso spazioso con led a terra, ampia zona living con cucina integrata, impianto illuminotecnico con faretti e led nascosti in veletta. Suite matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato privato, seconda camera da letto matrimoniale con balconcino esclusivo e bagno principale e zona lavanderia dedicata.

Dotazioni e plus dell'immobile: Riscaldamento centralizzato, spese condominiali contenute (circa €290/mese).

Materiali di altissima qualità: Ceramiche Porcelanosa, parquet Quickstep, serramenti doppio vetro VEKA, sanitari Geberit serie Selnova premium, impianto illuminotecnico faretti e led a vista, set rubinetteria nero opaco Gun di jacuzzi bagni.

Lo stabile, dotato di ascensore e servizio di portineria si presenta signorile ed è inserito in un contesto di assoluto pregio a due passi dal tribunale.

La posizione è perfettamente servita: mezzi pubblici, supermercati, attività commerciali, palestre e ogni tipo di servizio a portata di mano.

L'immobile è visionabile e libero al rogito. Un'abitazione ideale per chi desidera vivere in una casa moderna, funzionale e ben collegata, nel cuore di una Milano che guarda al futuro.

**CODICE OGGETTO: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta**

## Dettagli dei servizi

- Doppi servizi entrambi finestrati
- Riscaldamento centralizzato
- Ascensore
- Terrazzo
- Ristrutturato con materiali di pregio
- Servizio di portineria intera giornata

**CODICE OGGETTO: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta**

## Tutto sulla posizione

Via Fontana si trova in una delle zone più centrali e prestigiose di Milano, tra Porta Vittoria e il Tribunale, a pochi minuti a piedi dal Duomo. Il quartiere è elegante, ben servito e ricco di servizi: supermercati, scuole, farmacie, uffici pubblici e aree verdi, come il recente Parco 8 Marzo. Ottimi i collegamenti: vicinanza alle fermate metro M1 e M3 Duomo, linee di superficie (tram 12, 27 e bus 60, 84, 94) e comoda accessibilità alle principali arterie stradali. Nelle immediate vicinanze si trovano il Tribunale di Milano, il Conservatorio, l'Università Statale e numerosi spazi culturali, negozi e locali. La zona è interessata da importanti progetti di riqualificazione urbana che ne accresceranno ulteriormente il valore. Ideale per chi cerca una posizione centrale, ben connessa e con un contesto di alto profilo.



CODICE OGGETTO: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)