

Gemünden (Felda)

Renovierte 5-Zimmer Wohnung auf zwei Etagen

CODICE OGGETTO: 25332010



PREZZO D'AFFITTO: 875 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 175 m² • VANI: 5

CODICE OGGETTO: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25332010
Superficie netta	ca. 175 m ²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1985
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'affitto	875 EUR
Costi aggiuntivi	275 EUR
Appartamento	Piano
Modernizzazione / Riqualficazione	2018
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Olio	Consumo finale di energia	196.22 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	10.04.2035	Classe di efficienza energetica	F
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1977

CODICE OGGETTO: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

Una prima impressione

Diese großzügige und renovierte 5-Zimmer Wohnung, erstreckt sich über zwei Etagen, hier findet man ein komfortables und zeitgemäßes Wohnambiente. Die Immobilie überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung und eine gute Ausstattung, die optimal auf die Bedürfnisse von Familien oder Personen mit einem hohen Platzbedarf zugeschnitten ist.

Mit einer Gesamtfläche, die sich über vier gut proportionierte Schlafzimmer verteilt, bietet diese Wohnung ausreichend Platz für individuelle Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten. Zwei Badezimmer sorgen für hohen Komfort und Flexibilität im Alltag. Das Praktische an diesem Objekt ist der separate Eingang, der ein hohes Maß an Privatheit gewährleistet.

Die Wohnung verfügt zudem über eine Einbauküche, diese ist voll ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum sowie Arbeitsfläche für alle kulinarischen Aktivitäten. Der angrenzende Essbereich ist lichtdurchflutet und großzügig geschnitten, von hier gelangt man auf den Balkon.

Für zusätzliche Entspannung und Erholung sorgt der Balkon, der von einem der Wohnräume aus zugänglich ist. Hier können Bewohner die Sonne genießen und dem Alltag entfliehen. Ein weiterer Pluspunkt der Immobilie ist der Außenstellplatz, der praktischerweise für die Bewohner zur Verfügung steht und so eine komfortable Parkmöglichkeit bietet.

Des Weiteren verfügt die Etagenwohnung über einen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet und für Ordnung sorgt. Dies ist insbesondere praktisch für Vorräte, Sportgeräte oder saisonale Gegenstände wie Winterkleidung.

Es besteht auch die Möglichkeit ersteinmal die Wohnung im Obergeschoss separat zu mieten. Nutzen Sie die Gelegenheit und Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

CODICE OGGETTO: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

Dettagli dei servizi

- Einbauküche
- Balkon
- 2 Badezimmer
- 1 Außenstellplatz
- 4 Schlafzimmer
- Abstellraum

CODICE OGGETTO: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

Tutto sulla posizione

Diese Wohnung befindet sich zentral in Burg Gemünden. Einem Ortsteil der Gemeinde Gemünden (Felda). Diese Gemeinde besteht aus sieben Ortsteilen mit Kindergarten, Grundschule, Lebensmittelgeschäft, Bäcker und Ärzten.

CODICE OGGETTO: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 196.22 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1977.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODICE OGGETTO: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yvonne Guth

Frankfurter Straße 39, 35315 Homberg (Ohm)

Tel.: +49 6633 - 91 12 845

E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com