

Son Vida – Palma

# Wunderschönes Projekt zum Bau einer modernen Luxusvilla in der exklusivsten Gegend von Palma in Son Vida

**CODICE OGGETTO: ES223743794**



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 553 m<sup>2</sup> • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.452 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES223743794
Superficie netta	ca. 553 m <sup>2</sup>
Vani	8
Camere da letto	6
Bagni	6
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.900.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	In progetto
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna

CODICE OGGETTO: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma**

## Una prima impressione

Majestätisches Projekt zum Bau einer großen Luxusvilla mit Schwimmbad in der exklusivsten Gegend von Palma de Mallorca in Son Vida. Die hervorragende Lage bietet Ruhe, Privatsphäre und einen hohen Lebensstandard für seine Bewohner. Son Vida mit seinem berühmten 18-Loch-Golfplatz und dem spektakulären Panoramablick ist ein Juwel einer Urbanisation, die nur wenige Gehminuten vom Zentrum Palmas entfernt ist.

Das große Projekt bietet ca. 553 m<sup>2</sup> Wohnfläche, plus Terrassen von ca. 380 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf drei Etagen einschließlich Keller. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohn-/Esszimmer mit einer herrlichen offenen Küche, eine Speisekammer, ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und privatem Ankleidezimmer sowie ein Gäste-WC. Auf dieser Ebene haben Sie Zugang zu einer riesigen, teilweise überdachten Terrasse mit Essbereich im Freien, einer großen Sonnenterrasse, um die sonnigen Tage zu genießen, und natürlich einem fabelhaften Swimmingpool von ca. 78 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock befinden sich vier Doppelschlafzimmer, zwei davon mit eigenem Ankleidezimmer und Terrasse, vier Bäder en-suite und ein charmantes Wohnzimmer. Im Souterrain befinden sich ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, ein SPA-Raum, eine Sauna, ein Fitnessraum, ein Kino, ein Gäste-WC, ein Maschinenraum und ein Abstellraum. Alle Etagen bieten einen herrlichen Blick auf das Meer. Außerhalb des Hauses gibt es eine große Garage für mehrere Fahrzeuge, einige zusätzliche Parkplätze und einen wunderschönen grünen Garten mit einer Vielzahl von Pflanzen. Der Preis enthält das von einem bekannten Architekten entworfene Vorprojekt und das Baugrundstück, wobei weitere Bau- und Planungsarbeiten nicht im Preis inbegriffen sind. Der Anschluß an das Abwassersystem ist bereits vorhanden und die Baugenehmigung kann somit beim Bauamt beantragt werden. Ein wahres Juwel des Mittelmeers! Verpassen Sie nicht diese großartige Gelegenheit!

**CODICE OGGETTO: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma**

## Tutto sulla posizione

In den Hügeln der Inselhauptstadt Palma befindet sich die prestigeträchtigste Urbanisation Mallorcas Son Vida, umgeben von 3 Golfplätzen und zahlreichen Luxusimmobilien. Son Vida bietet große städtische Grundstücke, daher die vielen großzügigen Häuser mit jahrhundertealten Bäumen und unglaublichen Gärten. Die meisten Grundstücke befinden sich in Hanglage mit herrlichem Blick auf die Bucht und die beleuchtete Stadt Palma. Die Bewohner von Son Vida schätzen die exzellente Instandhaltung der Urbanisation, die Sicherheit und die Privatsphäre einer geschlossenen Wohnanlage. Hinzu kommen die Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, die 2 luxuriöse 5-Sterne-Hotels, hervorragende Restaurants, ein Spa, eine Sporthalle und Tennisplätze bieten. Die Vielfalt der von Son Vida angebotenen Immobilien reicht von glamourösen Villen über Villen im mediterranen Stil bis hin zu den minimalistischsten oder avantgardistischsten Villen, die auf der Insel Mallorca zu finden sind.

**CODICE OGGETTO: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)