Sencelles – Mitte

Einmalige Gelegenheit für Weinliebhaber in Sencelles

CODICE OGGETTO: ES233744335

PREZZO D'ACQUISTO: 3.995.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 350 m^2 • **VANI:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 14.000 m^2

CODICE OGGETTO: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233744335
Superficie netta	ca. 350 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	3.995.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

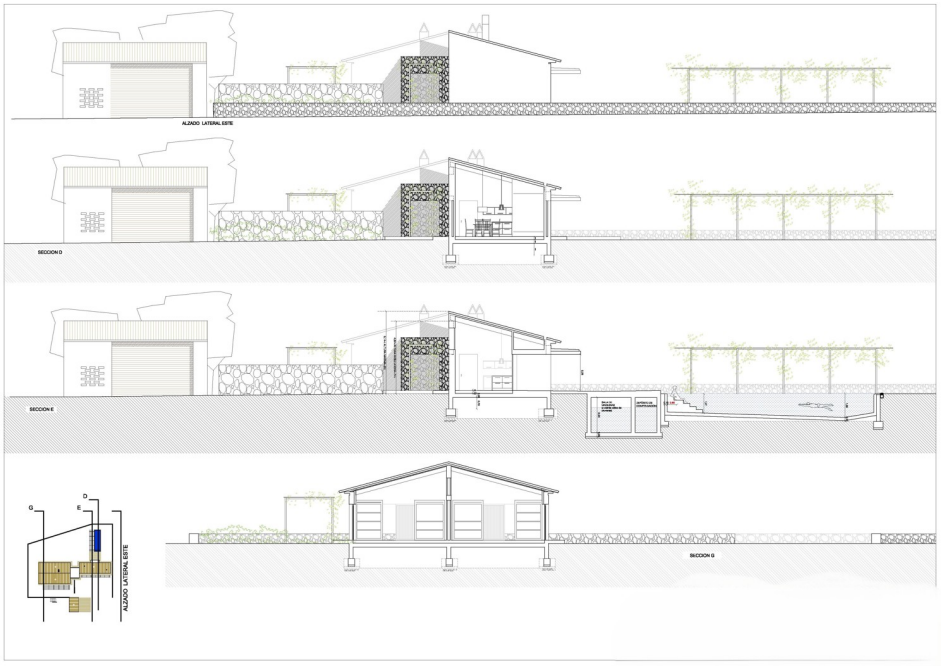
La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

La proprietà

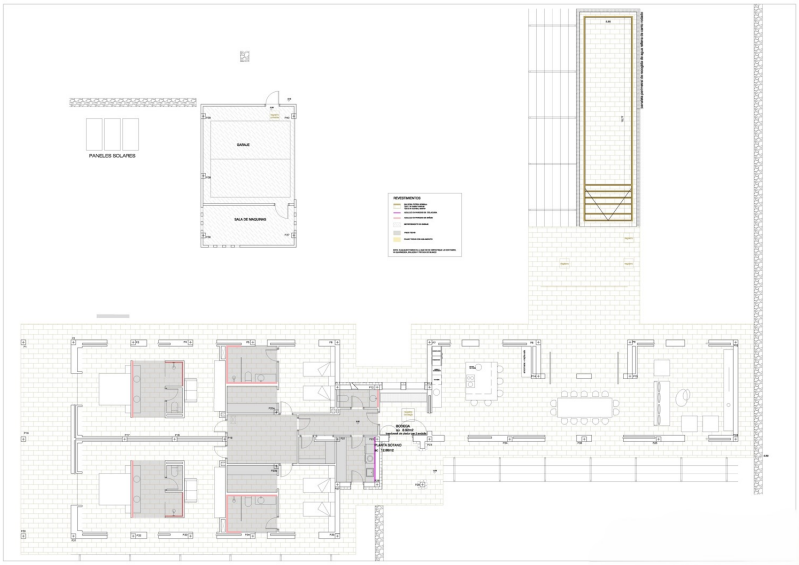
CODICE OGGETTO: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

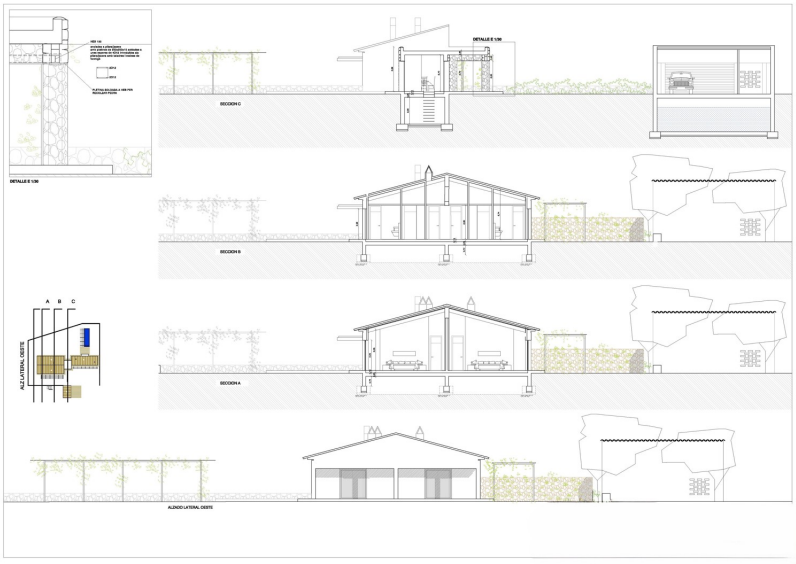
La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Una prima impressione

Dieses beeindruckende Landgut befindet sich derzeit im Bau und liegt nur 5 Autominuten von Binissalem und etwa 20 Minuten von Palma entfernt, im bekanntesten Weingebiet Mallorcas.
Das Anwesen bietet eine großartige Lage mit Privatsphäre und einem Panoramablick auf die Sierra de Tramuntana und die Weinanbaufelder.
Die Immobilie verfügt über einen Weinkeller, einen großzügigen Wohnbereich mit hohen Decken und Balken, eine voll ausgestattete Küche mit Kochinsel, ein Gäste-WC und vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Einbauschränken.
Die großen Fenster führen nach draußen, wo Sie den Salzwasserpool und die verschiedenen Terrassen genießen können, von denen einige überdacht sind und alle in verschiedene Richtungen ausgerichtet sind, um zu jeder Tageszeit die Sonne zu nutzen.
Das Grundstück umfasst einen privaten Brunnen, Wassertanks, eine Luftwärmepumpe, Sonnenkollektoren, Hausautomationssteuerung, Stromversorgung, eine automatische Poolreinigungsanlage und ein Alarmsystem. Die Landschaftsgestaltung und die traditionelle Steinmauer verleihen dem Anwesen eine einladende Atmosphäre.
Eine einzigartige Gelegenheit für Weinliebhaber, dieses besondere Landgut zu erwerben!

CODICE OGGETTO: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Dettagli dei servizi

- Luft/Wasser-Wärmepumpe
- Klimaanlage
- Salzwasserpool mit automatischer Reinigungsanlage
- Terrassen
- Sonnenkollektoren
- Privater Brunnen und Wassertank
- Alarmsystem

CODICE OGGETTO: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Tutto sulla posizione

Sencelles, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, ist von sanften Hügeln und üppigen Feldern umgeben und bietet eine idyllische Kulisse für ein entspanntes Inselleben. Es liegt in einer fruchtbaren Ebene umgeben von weitläufigen Weinbergen, Olivenhainen und Mandelplantagen. Die Pfarrkirche Sant Pere ist ein historisches Wahrzeichen, deren Ursprünge bis ins 13. Jahrhundert zurückreichen. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen dem Dorf einen authentischen Charme, der Besucher sofort in seinen Bann zieht. Der wöchentliche Markt am Mittwoch ist ein belebter Treffpunkt mit frischen Produkten und handgefertigte Waren. Sencelles ist bekannt für seine archäologischen Stätten, die bis in die Talayot-Kultur der Bronzezeit zurückreichen, und ist von mehreren dieser prähistorischen Überreste umgeben, die von der langen Besiedlungsgeschichte der Region zeugen. Sencelles ist auch ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber und bietet zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die malerische Landschaft führen. Der nahegelegene Naturpark Binissalem ist ein beliebtes Ziel für Erkundungen und bietet atemberaubende Ausblicke auf die Umgebung. Die zentrale Lage von Sencelles, nur ca. 32 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

CODICE OGGETTO: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com