Santa María del Camí – Mitte

Fantastische Finca mit Panoramablick in die Tramuntana in der Nähe von Santa Maria del Cami.

CODICE OGGETTO: ES233744608

PREZZO D'ACQUISTO: 8.750.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 597,54 m^2 • **VANI:** 7 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 15.886 m^2

CODICE OGGETTO: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233744608
Superficie netta	ca. 597,54 m²
Vani	7
Camere da letto	5
Bagni	6
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	8.750.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell’immobile	In progetto
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

Planimetrie

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

Una prima impressione

Fantastische Finca mit traumhaftem Panoramablick auf das Bergmassiv der Tramuntana in unmittelbarer Nähe zum idyllischen Santa Maria del Cami.
Die Finca die nach den alten Bauvorschriften entworfen und genehmigt wurde, ermöglicht eine bebaubare Gesamtfläche von etwa 597 m² mit vollständiger Unterkellerung. Das Haus verteilt sich auf 2 Etagen und ein Untergeschoss, in dem sich eine große Garage mit Platz für 4 Autos, ein Heimkino, ein Maschinenraum, eine Waschküche und ein Abstellraum befinden. Im Erdgeschoss befinden sich ein grosszügiges Wohnzimmer mit Gewölbedecken, an das sich das Esszimmer direkt anschliesst, eine luxuriöse und geräumige Küche, die mit hochwertigen Materialien eingerichtet ist, zwei Schlafzimmer mit Badezimmer en-suite sowie eine Gästetoilette. Das gesamte Erdgeschoss öffnet sich zu einer mit einer Pergola überdachten Terrasse mit Platz für große Familientreffen und einem schönen 66 m² großen Swimmingpool und einem fantastischen Chill-out-Bereich. Auf der ersten Etage befinden sich 1 Doppelschlafzimmer mit eigenem Ankleidezimmer und eigenem Bad sowie zwei Master Suiten mit ca. 28 und 40 m² mit großem Ankleidezimmer und eigenem Bad sowie Zugang zu grosszügigen privaten Terrassen, von denen Sie einen fantastischen Blick auf den Garten und die Berge genießen können. Dieses Haus bietet aufgrund seiner Größe viele Möglichkeiten - eine echte Schönheit!

Der Rohbau ist bereits in der Fertigstellungsphase und die Übergabe ist für Ende 2024 / Anfang 2025 geplant. Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne Grundrisse und weitere Informationen zu.
Eine großartige Gelegenheit, sich einer der letzten grossen Traumfincas in dieser begehrten Toplage in der Nähe von Santa Maria zu sichern!

CODICE OGGETTO: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

Dettagli dei servizi

- Garage
- Heimkino
- Keller
- Maschinenraum
- Waschküche
- Abstellraum
- 66 m² Swimmingpool
- Überdachte Terrasse
- Chill-out-Bereich

CODICE OGGETTO: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

Tutto sulla posizione

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

CODICE OGGETTO: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com