

Calvía – Südwest

# Exklusive Luxusvilla mit spektakulärem Meerblick in Costa d'en Blanes

**CODICE OGGETTO: ES243744641**



**PREZZO D'ACQUISTO: 8.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 385 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.205 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES243744641 - 07181 Calvía – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243744641 - 07181 Calvía – Südwest

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| CODICE OGGETTO      | ES243744641 |
| Superficie netta    | ca. 385 m²  |
| Vani                | 7           |
| Camere da letto     | 5           |
| Bagni               | 4           |
| Anno di costruzione | 1970        |
| Garage/Posto auto   | 3 x Altro   |

|                       |                                                                            |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 8.500.000 EUR                                                              |
| Casa                  | Villa                                                                      |
| Stato dell'immobile   | Ammodernato                                                                |
| Tipologia costruttiva | massiccio                                                                  |
| Caratteristiche       | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto, Cucina componibile |

CODICE OGGETTO: ES243744641 - 07181 Calvía – Südwest

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento                                                                                       |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: ES243744641 - 07181 Calvía – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744641 - 07181 Calvía – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744641 - 07181 Calvía – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744641 - 07181 Calvía – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744641 - 07181 Calvía – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744641 - 07181 Calvía – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744641 - 07181 Calvía – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744641 - 07181 Calvía – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744641 - 07181 Calvía – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744641 - 07181 Calvía – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744641 - 07181 Calvía – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744641 - 07181 Calvía – Südwest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES243744641 - 07181 Calvià – Südwest**

## Una prima impressione

Beeindruckende Luxusvilla mit Panoramablick auf das Meer und die Küstenlinie der Bucht von Palma de Mallorca. Gelegen an einem Küstenhang, nur wenige Kilometer von Portals Nous und dem Zentrum von Palma mit seinen fantastischen Stränden, dem Seehafen und allen Annehmlichkeiten der Stadt, einschließlich des internationalen Flughafens. Auf einem Grundstück von ca. 1.205 m<sup>2</sup> befindet sich dieses herrliche Anwesen mit einer bebauten Fläche von ca. 550 m<sup>2</sup>. Mit seinen fünf großzügigen Schlafzimmern, vier Badezimmern, von denen einige en-suite sind, zwei Gästetoiletten, einem riesigen Wohn-Esszimmer mit einer hervorragenden modernen Küche und einem zusätzlichen Raum, der in ein Büro oder eine Bibliothek umgewandelt werden kann, genießt es eine Fülle von natürlichem Licht und einen unschlagbaren Blick in die Ferne. Von der Küche aus gelangt man in den Garten mit Grillplatz und traumhaftem Swimmingpool, dem perfekten Ort, um sich zu entspannen und noch einmal die atemberaubende Aussicht zu genießen, die diese Immobilie zu bieten hat. Im Untergeschoss gibt es einen Fitnessraum mit Sauna, Dampfbad und eine große Garage für mehrere Fahrzeuge. Für eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne bereit!

**CODICE OGGETTO: ES243744641 - 07181 Calvía – Südwest**

## Dettagli dei servizi

- Hochwertige Terrakotta- und Marmorböden
- Integrierter Sat-TV-Anschluss
- Kamin
- Klimaanlage
- Teilweise überdachte Terrasse und sonniger Balkon
- Sauna
- Swimmingpool
- Keller
- Fußbodenheizung

**CODICE OGGETTO: ES243744641 - 07181 Calvià – Südwest**

## Tutto sulla posizione

Costa d'en Blanes ist eine exklusive Wohngegend in der Gemeinde Calvià im Südwesten Mallorcas. Sie gehört zu einer der begehrtesten Adressen der Insel, nicht zuletzt wegen ihrer hervorragenden Lage oberhalb des luxuriösen Yachthafens Puerto Portals und mit weitem Blick über das Mittelmeer. Die Gegend liegt eingebettet zwischen grünen Hügeln und der Küste und verbindet auf elegante Weise Ruhe und Privatsphäre mit unmittelbarer Nähe zu gehobenen Restaurants, internationalen Schulen und Golfplätzen. Mit rund 51.000 Einwohnern in der gesamten Gemeinde Calvià zählt sie zu den wohlhabendsten Regionen Mallorcas. Costa d'en Blanes selbst ist dabei vor allem bekannt für seine Villen, oft mit spektakulärem Meerblick, sowie für seine diskrete, internationale Nachbarschaft. Der Ort verdankt seinen Namen der mallorquinischen Adelsfamilie Blanes, die hier einst große Landflächen besaß und deren Geschichte bis ins 19. Jahrhundert zurückreicht. In direkter Umgebung befindet sich der beliebte Themenpark Marineland, der gerade für Familien einen Anziehungspunkt darstellt, ebenso wie mehrere kleine, malerische Badebuchten mit kristallklarem Wasser. Die Nähe zur Natur und die erhöhte Lage verleihen Costa d'en Blanes eine besondere Atmosphäre – ruhig, sicher und doch bestens angebunden. Palma de Mallorca erreicht man in etwa 15 Autominuten, die Entfernung beträgt rund 12 Kilometer. Der internationale Flughafen ist etwa 22 Kilometer entfernt, was eine schnelle Anbindung auch für Wochenendaufenthalte ermöglicht. Diese Mischung aus exklusivem Lebensstil, guter Infrastruktur und naturnaher Lage macht Costa d'en Blanes zu einem der gefragtesten Orte für den Kauf einer Immobilie im Südwesten der Insel. 40

**CODICE OGGETTO: ES243744641 - 07181 Calvía – Südwest**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES243744641 - 07181 Calvía – Südwest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)