Son Gual – Palma

Projekt einer Luxusimmoblie in Son Gual mit einem fantastischen Panoramablick in die Bucht von Palma

CODICE OGGETTO: ES243744870

PREZZO D'ACQUISTO: 2.900.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 237 m^2 • **VANI:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.005 m^2

CODICE OGGETTO: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243744870
Superficie netta	ca. 237 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3

Prezzo d'acquisto	2.900.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	In progetto
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Calore geotermico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

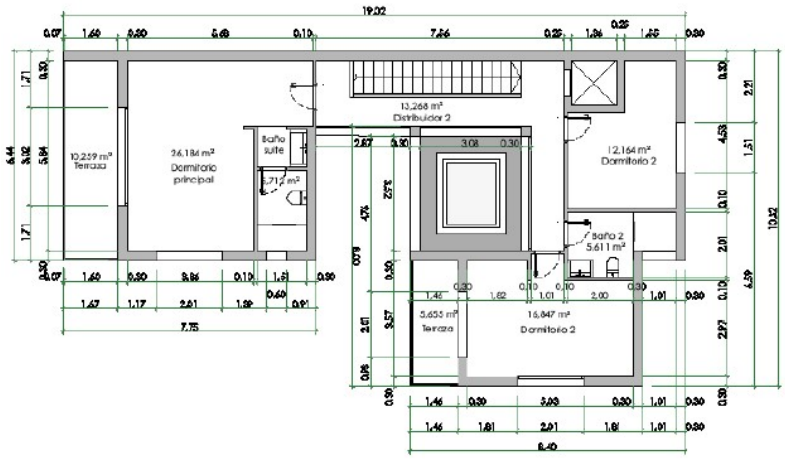
La proprietà

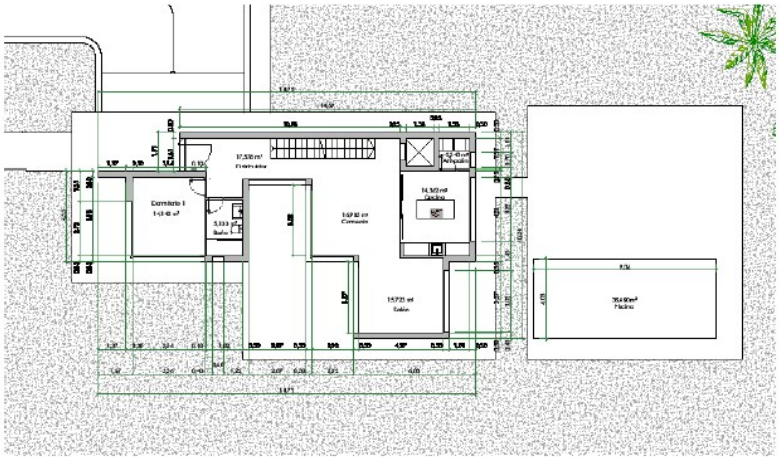
CODICE OGGETTO: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

Una prima impressione

Diese luxuriöse Villa befindet sich auf einem ca. 2005 m² großen Grundstück und bietet eine Wohnfläche von ca. 237 m². Das Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das Anwesen ist projektiert und besticht durch seine hochwertige Ausstattung und modernes Design. Die Villa wird mittels einer Erdwärmepumpe beheizt und gekühlt, sowie durch Photovoltaik-Panele unterstützt. Eine Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme im gesamten Haus. Ein automatisches Reinigungssystem hält den Swimmingpool immer sauber und die Hausautomation ermöglicht es, verschiedene Funktionen bequem zu steuern. Des Weiteren ist eine Klimaanlage vorhanden. Die erhöhte Lage der Villa bietet einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Palma. Das moderne Design wird durch rustikale Elemente wie eine Steinfassade ergänzt. Auf 2 Etagen bietet das Haus viel Platz und die hellen Räume schaffen eine freundliche Atmosphäre. Der Garten ist mit einer automatischen Bewässerungsanlage ausgestattet und lädt zum Verweilen im Freien ein. Insgesamt repräsentiert diese Immobilie ein einzigartiges Wohnkonzept, das Luxus und Komfort auf harmonische Weise vereint. Die hochwertige Ausstattung und die idyllische Lage machen diese Villa zu einem idealen Wohnort für anspruchsvolle Käufer, die auf der Suche nach einem exklusiven Zuhause sind.

CODICE OGGETTO: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

Dettagli dei servizi

- Küche von Scavolini, Box Life
- Erdwärmepumpe
- Photovoltaik-Panele
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage: aerothermisches System BIBLOC der Marke DAIKIN
- Bodenbeläge: Zarci-Grau-Natursteinboden im Format 60 x 60 cm, in den Nass- und Badezimmerbereichen Fliesen aus Keramikimitat schwarzer Marquina-Marmor, Holzparkettboden natürliche Eichenfarbe, Terrassen aus Naturstein Griz Zarci 30x60 cm
- Poolbereich: ULTRASHIELD ANTIQUE glatte Oberfläche
- Swimmingpool: Automatisches Reinigungssystem NET „N“ CLEAN, komplette Filterausrüstung der Marke ASTRAL, automatische Elektrolyse-Desinfektion der Marke IDEGIS und LED-Innenbeleuchtung

CODICE OGGETTO: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

Tutto sulla posizione

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet und bietet eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt und er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

CODICE OGGETTO: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com