Alaró – Mitte

Beeindruckendes Finca-Projekt in malerischer Lage nahe Alaró

CODICE OGGETTO: ES243744963

PREZZO D'ACQUISTO: 2.100.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 300 m^2 • **VANI:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 125.576 m^2

CODICE OGGETTO: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243744963
Superficie netta	ca. 300 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	1989

Prezzo d'acquisto	2.100.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio

CODICE OGGETTO: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte

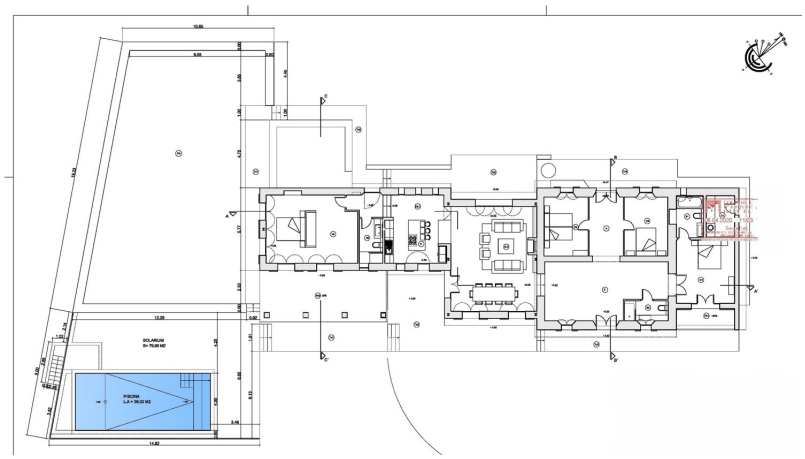
La proprietà

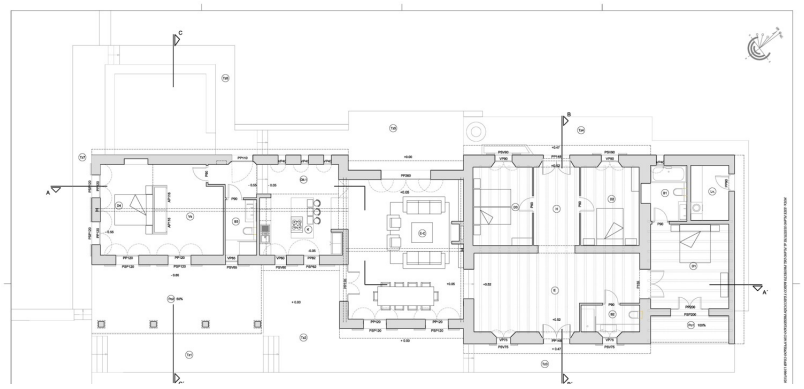
CODICE OGGETTO: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte

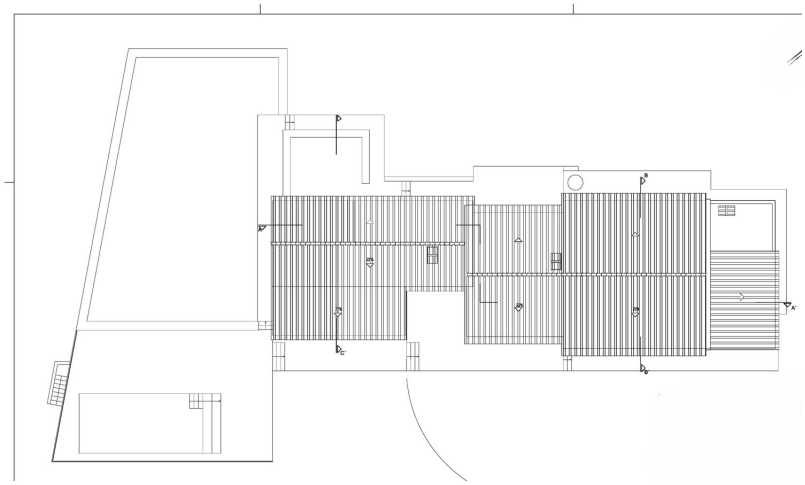
La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte

Una prima impressione

Inmitten der majestätischen Serra de Tramuntana, mit unvergleichlichem Blick auf die imposanten Felsen von Alaró und Orient, erwartet Sie ein Anwesen von seltener Schönheit und Exklusivität. Auf rund 125.000 m² in leicht erhöhter Lage entfaltet sich ein privates Paradies, das Ruhe, Natur und mediterranen Lebensstil auf höchstem Niveau vereint.

Dieses außergewöhnliche Grundstück verfügt über ein genehmigtes Projekt mit gültiger Baugenehmigung für eine frei stehende Finca von etwa 300 m² Wohnfläche – mit der Möglichkeit, auf bis zu 500 m² zu erweitern. Der architektonische Entwurf kombiniert zeitlose Eleganz mit modernem Wohnkomfort: Weite, lichtdurchflutete Räume, eine großzügige Eingangshalle, ein offener Wohn- und Essbereich mit hochwertig geplanter Küche sowie vier Schlafzimmer und drei Badezimmer schaffen ein Ambiente, das gleichermaßen repräsentativ wie wohnlich ist. Bodentiefe Fenster eröffnen einen direkten Blick in die umliegende Natur, während ein geplanter Pool und optionale Kellerräume das Angebot perfekt abrunden.

Die Liegenschaft beeindruckt nicht nur mit ihrer Größe, sondern auch mit ihrer Authentizität: Alte Johannisbrot- und Olivenbäume prägen die Landschaft, eine historische Tenne erzählt von der landwirtschaftlichen Tradition der Region. Ein rechtlich dokumentierter Brunnen, eine große Zisterne sowie ein Stromanschluss sichern eine komfortable Versorgung. Die Zufahrt erfolgt bequem über eine asphaltierte Straße, und trotz der idyllischen Abgeschiedenheit liegen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs in angenehmer Nähe.

Dieses Anwesen bietet nahezu unbegrenzte Gestaltungsmöglichkeiten – sei es als luxuriöser Rückzugsort, repräsentativer Zweitwohnsitz oder als private Oase mit landwirtschaftlichem Charakter. Die Kombination aus außergewöhnlicher Lage, atemberaubender Aussicht und der Freiheit, ein maßgeschneidertes Traumhaus zu realisieren, macht dieses Angebot zu einer Rarität auf dem mallorquinischen Immobilienmarkt.

Ein Ort, an dem die Natur den Rahmen vorgibt und Sie die Geschichte schreiben

CODICE OGGETTO: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte

Tutto sulla posizione

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

CODICE OGGETTO: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com