

Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## Schönes renoviertes Dorfhaus mit Pool in Sa Cabaneta, Marratxí

*CODICE OGGETTO: ES243745081*



PREZZO D'ACQUISTO: 845.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 125 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 265 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES243745081            |
| Superficie netta    | ca. 125 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 5                      |
| Camere da letto     | 4                      |
| Bagni               | 2                      |
| Anno di costruzione | 1940                   |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage             |

|                       |                                                                     |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 845.000 EUR                                                         |
| Casa                  | Villa a schiera                                                     |
| Stato dell'immobile   | Curato                                                              |
| Tipologia costruttiva | massiccio                                                           |
| Superficie lorda      | ca. 156 m <sup>2</sup>                                              |
| Caratteristiche       | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Cucina componibile |

CODICE OGGETTO: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato                                                                                     |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## La proprietà



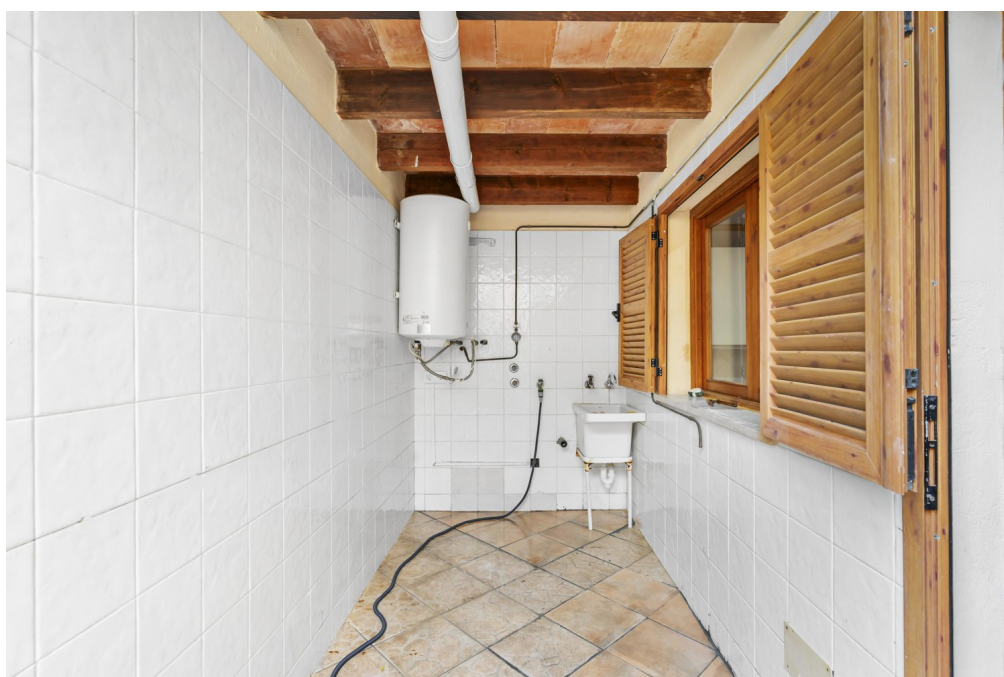
CODICE OGGETTO: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte**

## Una prima impressione

Dieses wunderschöne, komplett renovierte Haus befindet sich im Herzen von Sa Cabaneta, Marratxí. Nur wenige Meter vom Rathaus, Schulen und dem Stadtzentrum entfernt, bietet es einen einfachen und schnellen Zugang zu allen notwendigen Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten.

Das Haus, auf zwei Etagen verteilt, hat fast 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche und befindet sich auf einem tollen Grundstück von ca. 269 m<sup>2</sup>. Es verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, zwei komfortable und funktionale Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin und eine schöne Küche. Das Haus ist mit Doppelverglasung, zentraler Gasheizung und einer Klimaanlage für Kühlung und Heizung ausgestattet, die es ermöglicht, das ganze Jahr über angenehmen Komfort zu genießen. Im Außenbereich gibt es eine große Veranda von etwa 32 m<sup>2</sup> mit Essbereich, einen schönen grünen Garten und einen herrlichen Pool, ideal zum Entspannen an heißen Tagen. Für die Bequemlichkeit der Eigentümer gibt es auch eine private Garage. Zusätzlich wurden einige Fotos mit Home-Staging generiert, um das Potential der Räumlichkeiten noch besser erlebbar zu machen.

**CODICE OGGETTO: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Pool
- Zentralheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Kamin
- Einbauküche
- Garage

**CODICE OGGETTO: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siruell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und dem internationalen Flughafen unterstrichen wird. Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.

**CODICE OGGETTO: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

**Tel.:** +34 871 - 201 945

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)