Inca – Mitte

Finca mit Pool in der ländlichen Idylle zwischen Inca und Costitx

CODICE OGGETTO: ES253745310_1

PREZZO D'ACQUISTO: 4.300.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 397 m^2 • **VANI:** 8 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 19.347 m^2

CODICE OGGETTO: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES253745310_1
Superficie netta	ca. 397 m²
Vani	8
Camere da letto	7
Bagni	7

Prezzo d'acquisto	4.300.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	In progetto
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

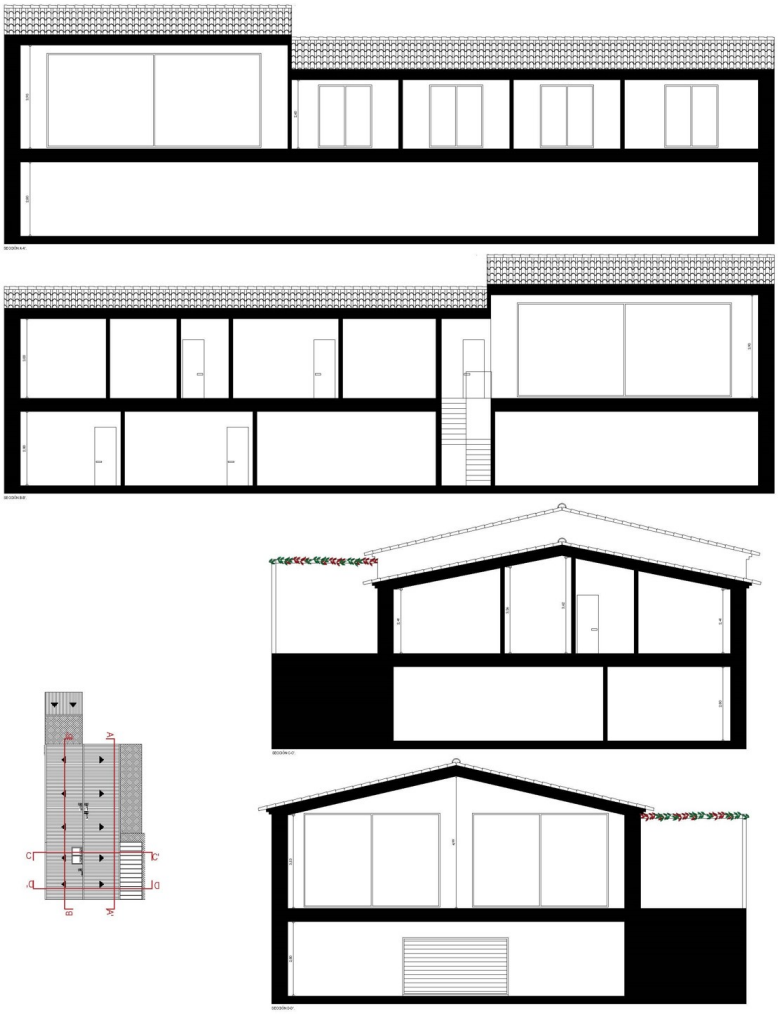
La proprietà

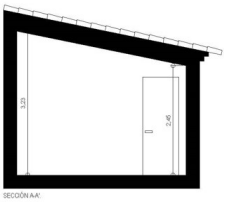
CODICE OGGETTO: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

La proprietà

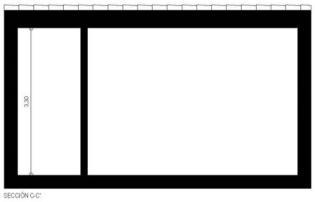
CODICE OGGETTO: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

Planimetrie

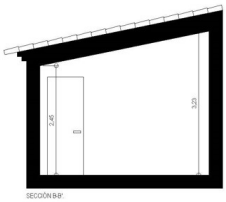




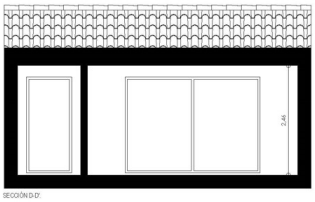
SECCIÓN A-A'



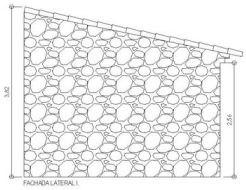
SECCIÓN C-C'



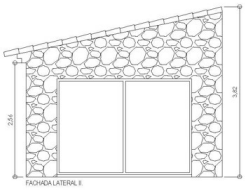
SECCIÓN B-B'



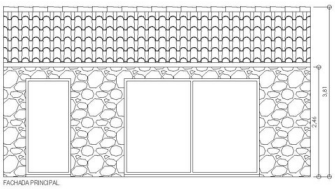
SECCIÓN D-D'



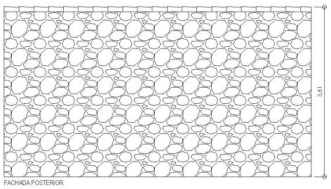
FACHADA LATERAL I.



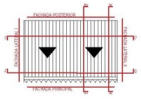
FACHADA LATERAL II.



FACHADA PRINCIPAL

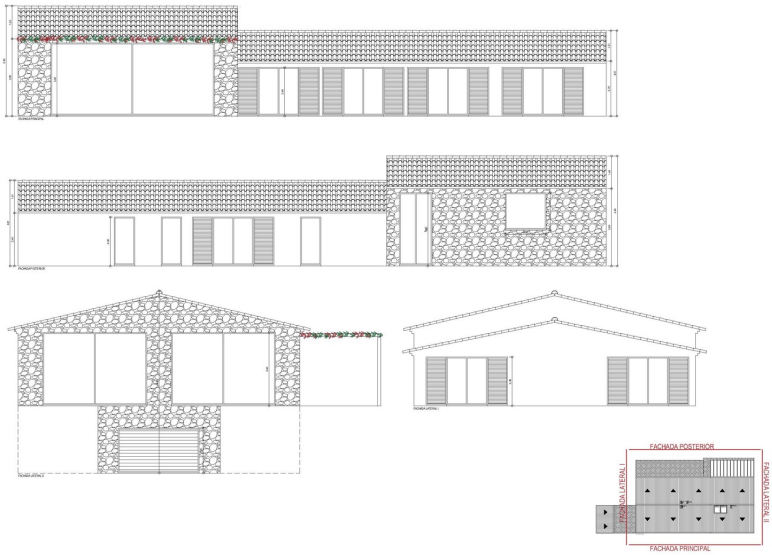


FACHADA POSTERIOR



N

N



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

Una prima impressione

Willkommen zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit, ein luxuriöses Anwesen in einer der begehrtesten Regionen Mallorcas zu erwerben. Diese projektierte Finca befindet sich zwischen den charmanten Orten Inca und Costitx. Auf einem beeindruckenden Grundstück von etwa 19.347 m² wird eine exquisite Neubau-Finca mit einer Wohnfläche von ca. 397 m² und einem Pool von ca. 35 m² entstehen.

Dieses exklusive Anwesen wird mit höchster Sorgfalt und in massiver Bauweise errichtet, um den anspruchsvollsten Anforderungen gerecht zu werden. Die Finca, die sich über eine Etage erstreckt, umfasst insgesamt acht großzügige Zimmer, darunter sieben stilvolle Doppel-Schlafzimmer, die jeweils mit einem Ankleidezimmer und einem luxuriösen Bad en-suite ausgestattet sind.

Die offene Einbauküche und die klimatisierten Räume tragen zu einem komfortablen und modernen Wohngefühl bei. Für entspannte Stunden im Freien bietet die Finca eine einladende Terrasse sowie einen atemberaubenden Swimmingpool, der zur Erholung unter der spanischen Sonne einlädt.

Das Anwesen liegt in der Nähe von Son Bordils, einem der ältesten und historisch bedeutendsten Weingüter der Insel. Die malerische Umgebung, geprägt von weitläufigen Weinbergen, sanften Hügeln und klassischen Windmühlen, bietet eine einzigartige Kombination aus kultureller Tiefe und natürlicher Schönheit. Die traditionsreiche Weinbautradition der Region, die bis ins Jahr 1433 zurückreicht, verleiht dieser Lage eine besondere Bedeutung.

Die zentrale Lage der Finca ermöglicht eine hervorragende Anbindung an die pulsierende Inselhauptstadt Palma sowie den internationalen Flughafen, die beide in nur etwa 30 Minuten erreichbar sind. Diese verkehrsgünstige Lage macht das Anwesen nicht nur zu einem idealen Rückzugsort, sondern auch zu einer hervorragenden Investition.

Entscheiden Sie sich für diese Finca und erschaffen Sie Ihr persönliches Paradies inmitten der prachtvollen Landschaft Mallorcas. Nutzen Sie die Chance, Teil dieser traditionsreichen und zugleich modernen Region zu werden und erleben Sie das unvergleichliche Flair, das dieses Anwesen zu bieten hat.

CODICE OGGETTO: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

Dettagli dei servizi

- Pool

CODICE OGGETTO: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

Tutto sulla posizione

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe, und auch berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion. Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstausstellungen sowie Konzerte veranstaltet. Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren. Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren. Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluc, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.

CODICE OGGETTO: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com