

Llubi – Mitte

# Wohnen mit Weitblick – Hochwertiges Stadthaus mit Pool

*CODICE OGGETTO: ES253745538*



PREZZO D'ACQUISTO: 1.575.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 315 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 475 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

## A colpo d'occhio

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO    | ES253745538            |
| Superficie netta  | ca. 315 m <sup>2</sup> |
| Vani              | 5                      |
| Camere da letto   | 4                      |
| Bagni             | 4                      |
| Garage/Posto auto | 1 x Garage             |

|                     |                                          |
|---------------------|------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 1.575.000 EUR                            |
| Casa                | Casa di città                            |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione                        |
| Caratteristiche     | Terrazza, Piscina,<br>Cucina componibile |

CODICE OGGETTO: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento                                                                                       |
| Fonte di alimentazione     | Elettrico                                                                                         |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745538 - 07430 Llubí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745538 - 07430 Llubí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745538 - 07430 Llubí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745538 - 07430 Llubí – Mitre

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745538 - 07430 Llubí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745538 - 07430 Llubí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

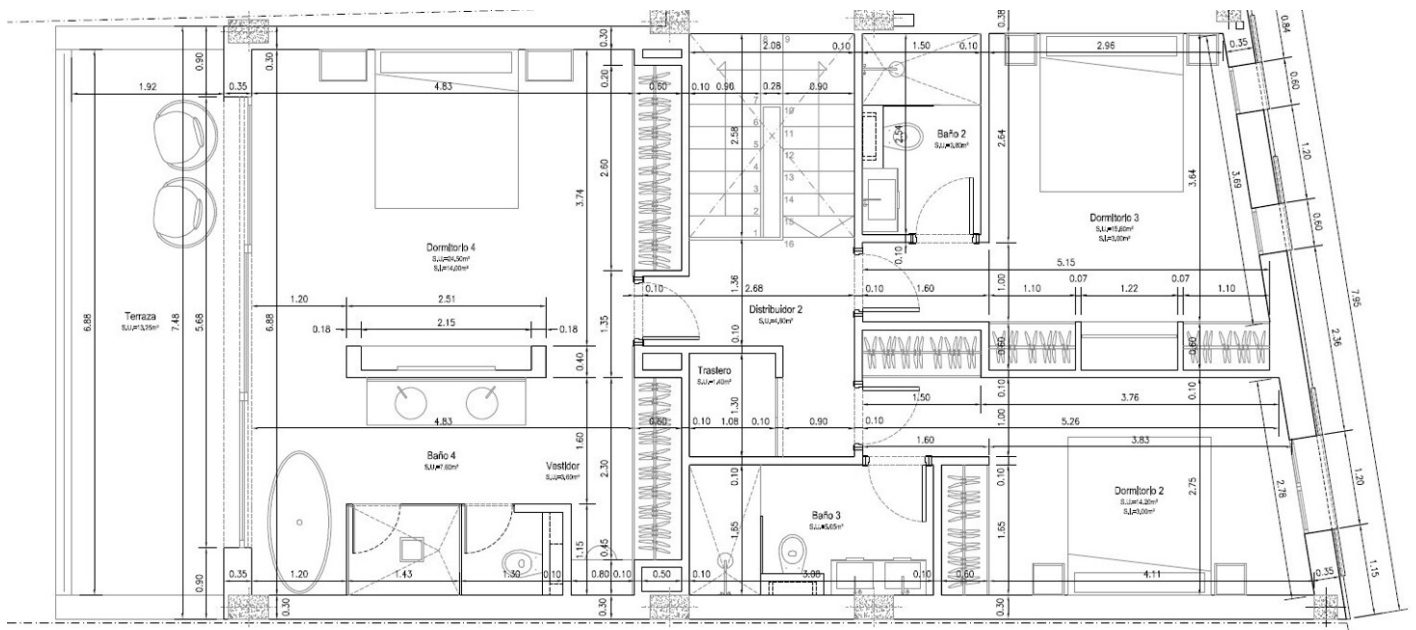
## La proprietà



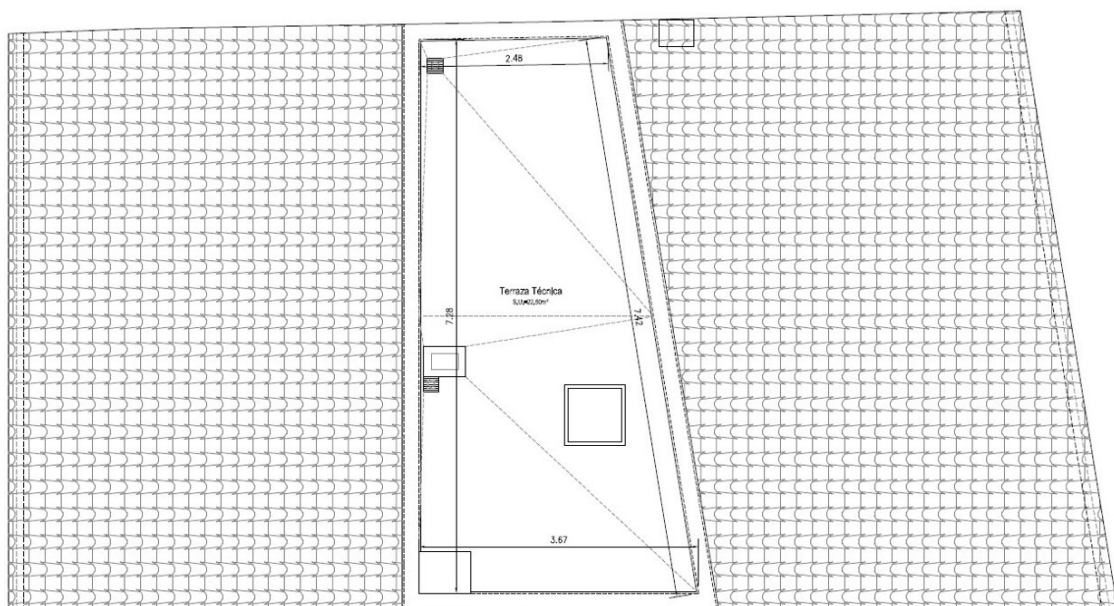
PLANTA BAJA y PISCINA

CODICE OGGETTO: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

## La proprietà



PLANTA PISO



PLANTA CUBIERTAS

CODICE OGGETTO: ES253745538 - 07430 Llubí – Mitte

## Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein wunderschönes, neu erbautes Stadthaus in Llubí, das mit hochwertigen Materialien gestaltet wurde. In erhöhter Lage gelegen, bietet dieses Anwesen einen traumhaften Blick auf die umliegenden Berge sowie eine ruhige, entspannte Atmosphäre – ideal zum Abschalten und Genießen. Die zentrale Lage im Dorf ermöglicht einen bequemen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen wie Geschäften, Bars und Restaurants.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 315 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von ca. 475 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Badezimmer. Der offene Wohnbereich umfasst eine hervorragend ausgestattete Küche und ein Esszimmer, die direkt auf eine großzügige Terrasse mit atemberaubendem Ausblick führt.

Im ersten Obergeschoss befinden sich drei weitere Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer verwöhnt mit einer privaten Terrasse und einem ungehinderten Ausblick auf die Berge und die umliegende Landschaft. Zudem bietet das Haus einen charmanten Chill-out-Bereich im Freien, der eine große Terrasse mit Essbereich, einen wunderschönen Garten und einen großen privaten Swimmingpool mit Liegewiese umfasst. Ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden.

Das gesamte Anwesen ist mit modernster Technik ausgestattet, darunter eine Umkehr-Klimaanlage und eine Fußbodenheizung, die ganzjährig für optimalen Komfort sorgen. Eine großzügige Garage rundet das Angebot ab.

Dieses exquisite Stadthaus bietet seinen zukünftigen Eigentümern einen luxuriösen und entspannten Lebensstil in einer einzigartigen Umgebung. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Traumhaus zu erwerben!

CODICE OGGETTO: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

## Dettagli dei servizi

- Swimmingpool
- Garage
- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Chill-Out-Bereich
- Terrasse

**CODICE OGGETTO: ES253745538 - 07430 Llubí – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Llubí ist eine Ortschaft im Zentrum Mallorcas. Es ist 38 km von Palma und 17 km von der Bucht von Alcudia entfernt. In der Nähe befinden sich die Dörfer Muro, Santa Margalida und die Hauptstadt des Zentralgebiets, Inca. Bis Anfang des 19. Jahrhunderts war Llubí ein kleines Dorf, das zur Nachbargemeinde Muro gehörte. In der Vergangenheit basierte die Wirtschaft auf der Landwirtschaft, wobei die Produktion von Kapern hervorstach. Heute ist die Stadt von Feldern umgeben, auf denen Mandel-, Johannisbrot- und Feigenbäume wachsen. Die Restaurants, Bars und Geschäfte von Llubí sind über den ganzen Ort verstreut, vor allem entlang der Straße, die den Ort durchquert. Palma ist in 30 Minuten erreichbar, die Strände im Norden, wie Can Picafort, sind nur 20 Minuten entfernt. Zudem bietet der Ort eine Bahnanbindung nach Palma.

**CODICE OGGETTO: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)