Denia

# VILLA ALCIPE

***CODICE OGGETTO: UV-Alcipe***

**PREZZO D'ACQUISTO: 845.000 EUR • VANI: 3**

**CODICE OGGETTO: UV-Alcipe - 03749 Denia**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: UV-Alcipe - 03749 Denia**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | UV-Alcipe |
| Vani | 3 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 2 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 845.000 EUR |
| Casa | Villa |
| Superficie commerciale | ca. 151 m² |
| Caratteristiche | Terrazza, Piscina |

**CODICE OGGETTO: UV-Alcipe - 03749 Denia**

# Dati energetici

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento | Certificazione energetica | 0.00 |
| | | Consumo finale di energia | 0.00 kWh/m²a |

**CODICE OGGETTO: UV-Alcipe - 03749 Denia**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: UV-Alcipe - 03749 Denia**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: UV-Alcipe - 03749 Denia**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: UV-Alcipe - 03749 Denia**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: UV-Alcipe - 03749 Denia**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: UV-Alcipe - 03749 Denia**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: UV-Alcipe - 03749 Denia**

# Una prima impressione

Villa Alcipe ist ein Haus im modernen Stil, das viel Licht hat und auf einer Etage organisiert ist, was das tägliche Leben erleichtert, da alle Räume perfekt miteinander verbunden sind. Der Haupteingang führt Sie direkt in ein geräumiges WohnEsszimmer, das sich durch große Fenster nach draußen öffnet und ein Gefühl von Geräumigkeit und Kontinuität mit der Terrasse und dem Pool vermittelt. Auf der rechten Seite des Wohnzimmers befindet sich eine offene Küche, die einen fließenden und sozialen Raum schafft, der sich perfekt für Unterhaltung oder Familienessen eignet.

Die Schlafzimmer befinden sich strategisch günstig in einem privateren Flügel des Hauses, der Ruhe garantiert. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen eigenen Zugang zum Garten, ideal zum Entspannen am Ende des Tages. Die beiden weiteren Schlafzimmer öffnen sich ebenfalls nach draußen, so dass jederzeit natürliches Licht hereinfällt.

Draußen bietet die Villa mehrere Bereiche, um die Sonne zu genießen, eine überdachte Terrasse für Momente der Entspannung und einen Swimmingpool, der sich harmonisch in das Design des Hauses einfügt. Die Gestaltung des Gartens ermöglicht es Ihnen, Grünflächen und schattige Plätze unter Palmen und Obstbäumen zu genießen und bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen dem Innenraum und der natürlichen Umgebung.

Villa Alcipe verbindet modernes Design und Funktionalität in einer natürlichen Umgebung, die dazu gedacht ist, den mediterranen Lebensstil unter freiem Himmel zu genießen.

**CODICE OGGETTO: UV-Alcipe - 03749 Denia**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

Carrer Benidorm, 2, E-03710 Calp
Tel.: +34 711 - 05 50 01
E-Mail: calpe@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com