

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Luxuriöses Wohnen am Strand an der Croisette

*CODICE OGGETTO: 8081032*



PREZZO D'ACQUISTO: 3.280.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 90 m<sup>2</sup> • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## A colpo d'occhio

|                     |                       |                                   |                       |
|---------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| CODICE OGGETTO      | 8081032               | Prezzo d'acquisto                 | 3.280.000 EUR         |
| Superficie netta    | ca. 90 m <sup>2</sup> | Appartamento                      | Appartamento          |
| Piano               | 6                     | Superficie commerciale            | ca. 90 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 3                     | Modernizzazione / Riqualficazione | 2022                  |
| Camere da letto     | 2                     | Stato dell'immobile               | Come nuovo            |
| Anno di costruzione | 1997                  | Caratteristiche                   | Terrazza              |

CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

| Fonte di alimentazione | Elettrico | Certificazione energetica                             | Attestato di prestazione energetica |
|------------------------|-----------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                        |           | Consumo finale di energia                             | 115 kWh/m²a                         |
|                        |           | Classe di efficienza energetica                       | C                                   |
|                        |           | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1997                                |

CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



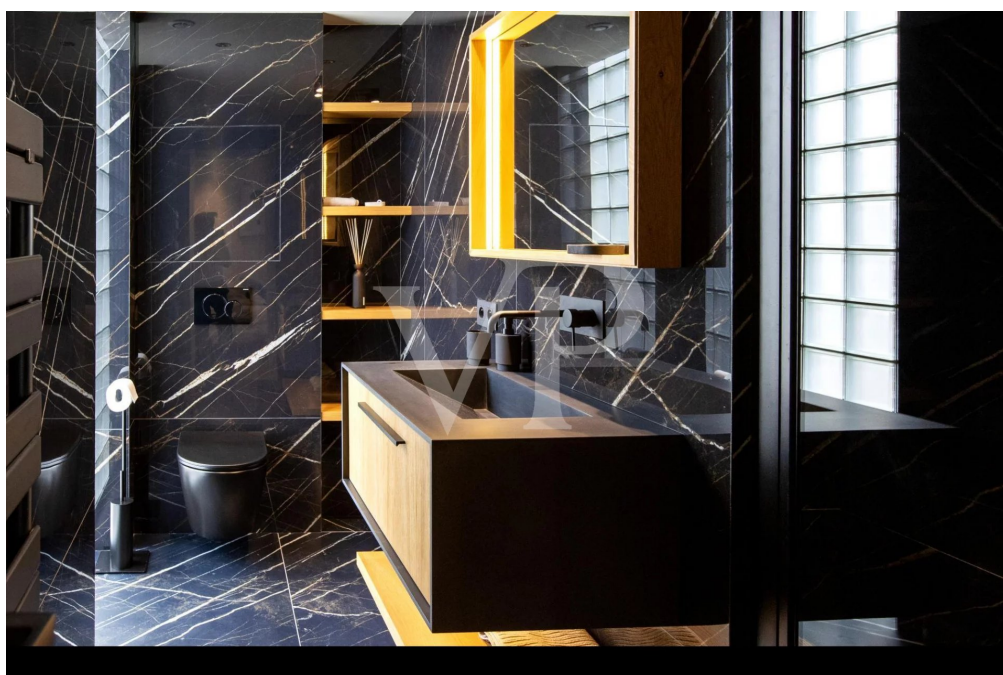
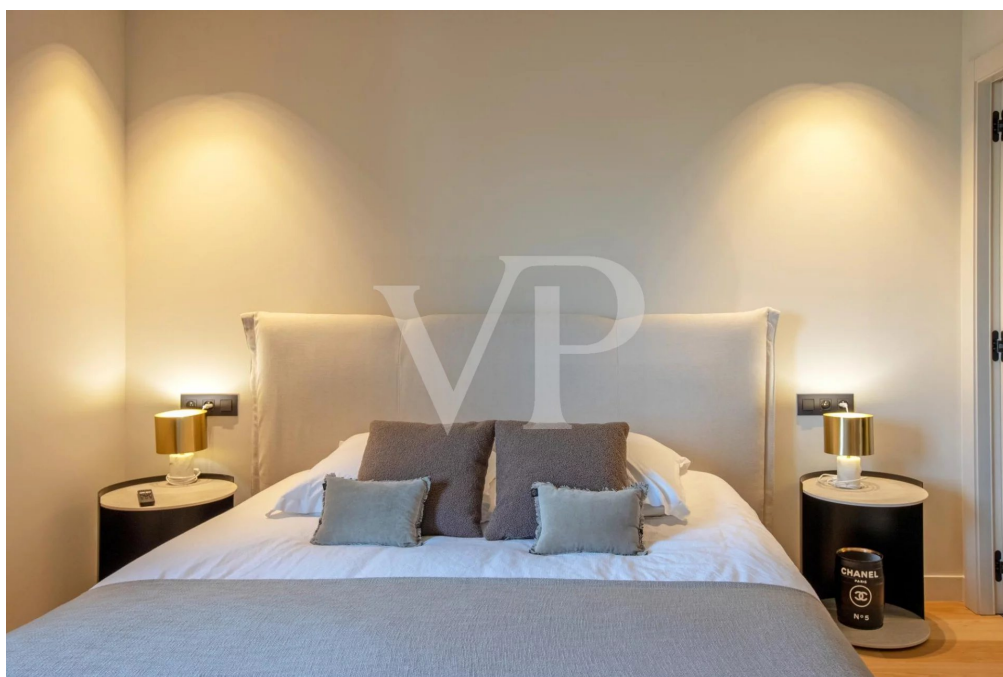
CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

Sehr stilvolles Luxusapartment mit hochwertiger Ausstattung in einem der prestigeträchtigsten Gebäude an der Croisette und mit spektakulärem Blick auf das Meer.

Die Wohnung wurde zu einem sehr hohen Standard renoviert und besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit großer offener Küche, das sich zur Südwestterrasse hin öffnet. Hauptschlafzimmer mit einem schönen eigenen Badezimmer aus schwarzem Marmor. Zweites Schlafzimmer mit ebenso schönem Badezimmer.

Perfekte Lage in der Nähe von Strandclubs, Restaurants und allen Annehmlichkeiten. Sicherheit rund um die Uhr.

Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 723 € und 979 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

**Tel.:** +33 4 93 - 49 56 40

**E-Mail:** frenchriviera@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)