Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Luxuriöses Wohnen am Strand an der Croisette

CODICE OGGETTO: 8081032

PREZZO D'ACQUISTO: 3.280.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 90 m^2 • **VANI:** 3

CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	8081032
Superficie netta	ca. 90 m²
Piano	6
Vani	3
Camere da letto	2
Anno di costruzione	1997

Prezzo d'acquisto	3.280.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Superficie commerciale	ca. 90 m²
Modernizzazione / Riqualificazione	2022
Stato dell’immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	115 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1997

CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

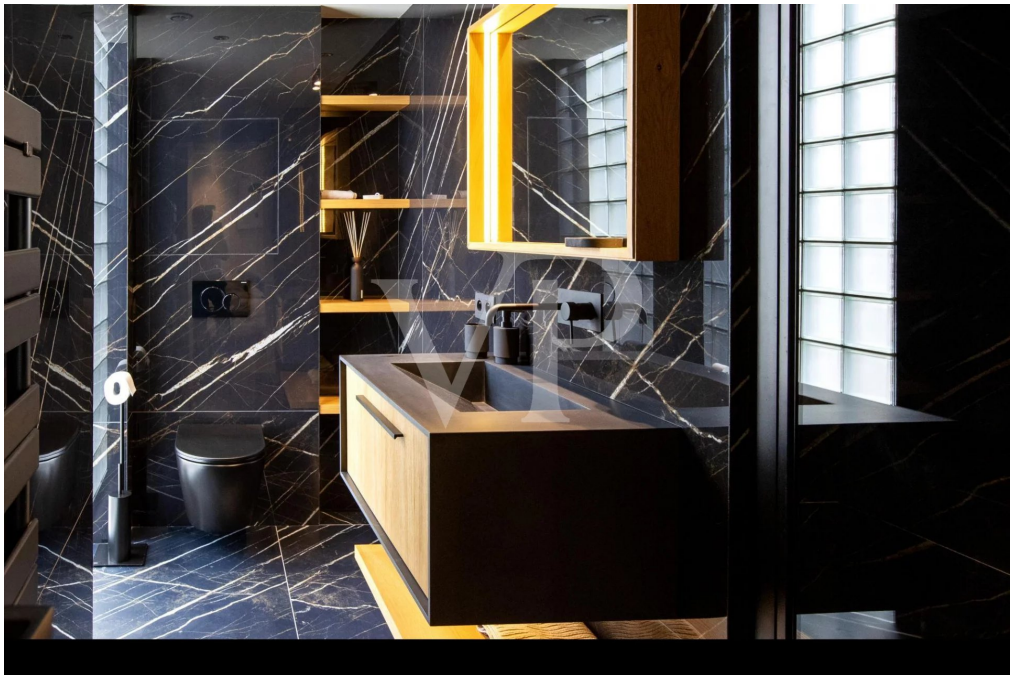
La proprietà

CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Sehr stilvolles Luxusapartment mit hochwertiger Ausstattung in einem der prestigeträchtigsten Gebäude an der Croisette und mit spektakulärem Blick auf das Meer. Die Wohnung wurde zu einem sehr hohen Standard renoviert und besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit großer offener Küche, das sich zur Südwestterrasse hin öffnet. Hauptschlafzimmer mit einem schönen eigenen Badezimmer aus schwarzem Marmor. Zweites Schlafzimmer mit ebenso schönem Badezimmer. Perfekte Lage in der Nähe von Strandclubs, Restaurants und allen Annehmlichkeiten. Sicherheit rund um die Uhr. Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 723 € und 979 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com