

Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Stone Built Property with Spectacular Views

CODICE OGGETTO: 82511816



PREZZO D'ACQUISTO: 5.850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 502 m² • VANI: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.800 m²

CODICE OGGETTO: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	82511816	Prezzo d'acquisto	5.850.000 EUR
Superficie netta	ca. 502 m ²	Casa	Villa
Vani	12	Superficie commerciale	ca. 502 m ²
		Caratteristiche	Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido	Consumo finale di energia	168 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	D

CODICE OGGETTO: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



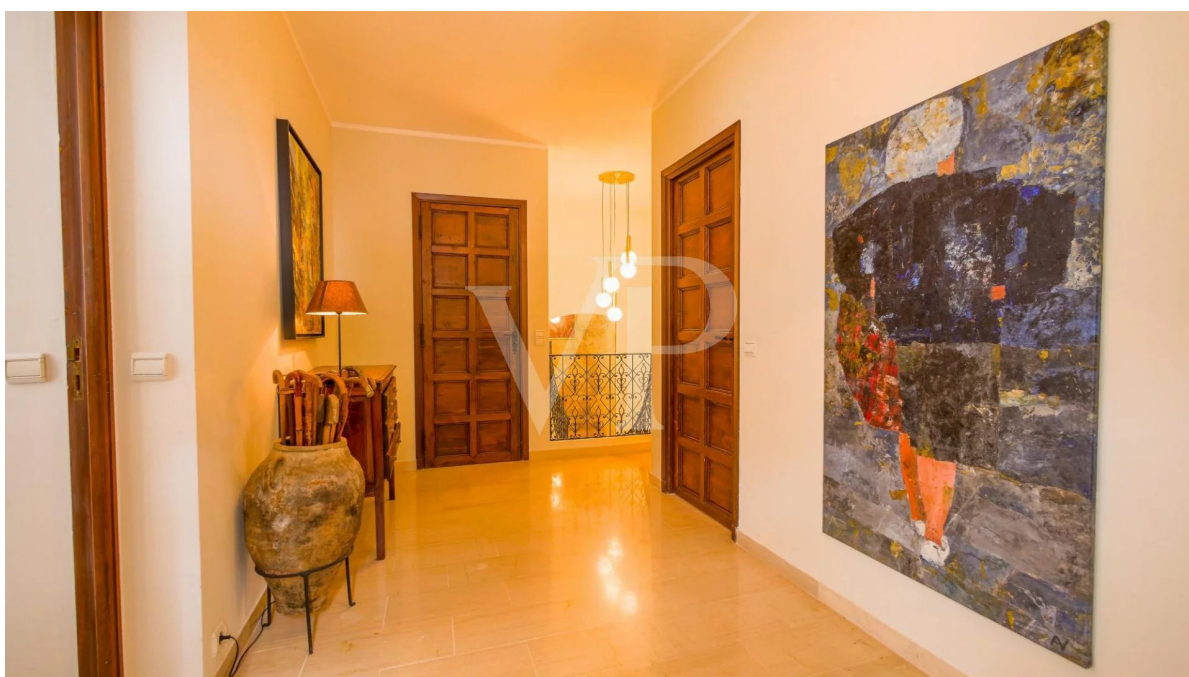
CODICE OGGETTO: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Majestic property with stunning panoramic views of the Riviera and the Mediterranean - from the Alps to the sea, from Monaco to the Bay of Cannes and the Esterel. Ideally located on a south facing hillside near the medieval village of Vence, and not far from Saint-Paul de Vence.

With a livable surface of 670 sqm on two levels, the property comprises: a spacious and bright living room of 80 sqm with fireplace, a tower room, a spacious and modern kitchen of 45 sqm with dining area, a small appetizer kitchen, and separate dining room. The kitchen and dining room open up onto the terraces with an outdoor dining area under the olive trees.

Large master bedroom with ensuite bathroom and tower room, 5 more bedrooms. All bedrooms with views of the Mediterranean.

Surrounded by a lovely garden, planted with olive trees, and various covered and open terraces overlooking the Riviera. Large pool area with a covered terrace and BBQ. Spacious garage for several cars.

Vence is situated in the Riviera hinterland at a few hundred meters above sea level. It is known for its artistic history, its museums and galleries of modern and experimental art. Both artists Henri Matisse and Marc Chagall have lived and were active in Vence.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

CODICE OGGETTO: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com