

La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Penthouse La Napoule

**CODICE OGGETTO: 85119348**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.049.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 82,23 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

CODICE OGGETTO: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## A colpo d'occhio

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| CODICE OGGETTO   | 85119348                 |
| Superficie netta | ca. 82,23 m <sup>2</sup> |
| Piano            | 127                      |
| Vani             | 4                        |

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Prezzo d'acquisto                 | 1.049.000 EUR         |
| Appartamento                      | Appartamento          |
| Superficie commerciale            | ca. 82 m <sup>2</sup> |
| Modernizzazione / Riqualficazione | 2018                  |
| Caratteristiche                   | Terrazza              |

CODICE OGGETTO: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

| Fonte di alimentazione | Elettrico | Certificazione energetica       | Attestato di prestazione energetica |
|------------------------|-----------|---------------------------------|-------------------------------------|
|                        |           | Consumo finale di energia       | 190 kWh/m²a                         |
|                        |           | Classe di efficienza energetica | D                                   |

CODICE OGGETTO: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

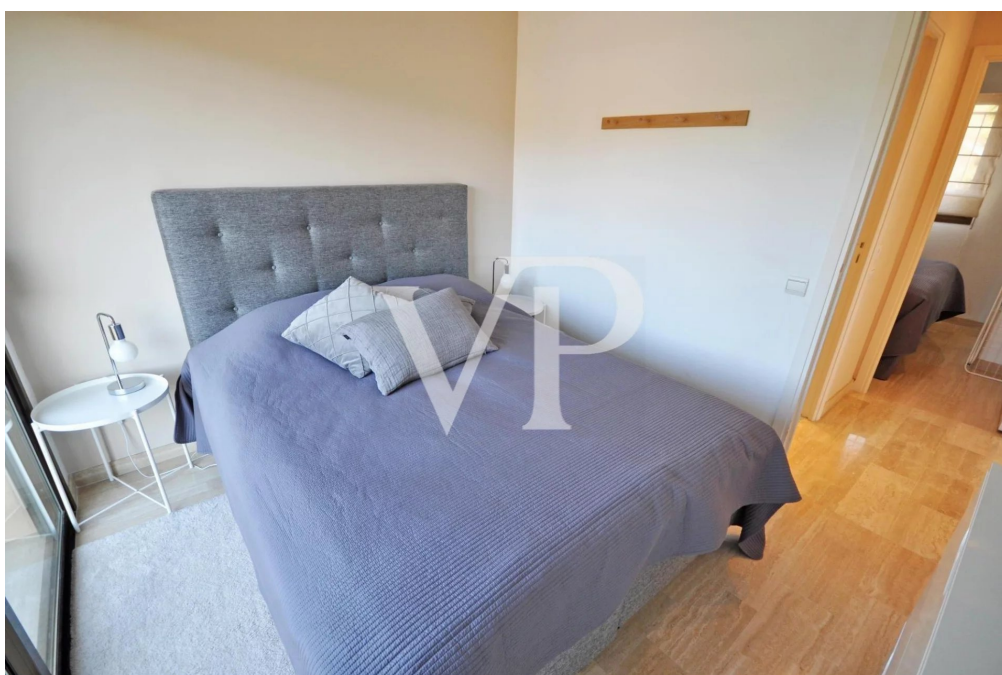
## La proprietà





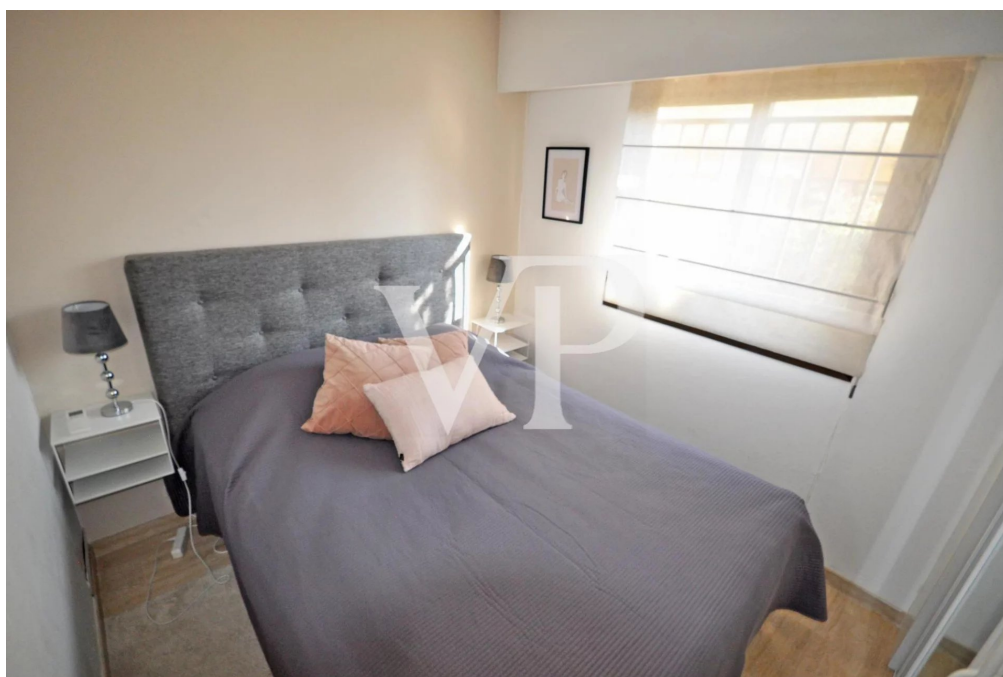
CODICE OGGETTO: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

Von Poll Real Estate French Riviera bietet Ihnen diese 4-Zimmer-Wohnung im obersten Stockwerk an

mit einer herrlichen Terrasse von 200 m<sup>2</sup>, nur wenige Schritte von den Stränden und dem Dorf La Napoule entfernt.

Selten auf dem Markt, bietet es ein schönes Wohnzimmer mit offener Küche, drei Schlafzimmer und zwei Schlafzimmer.

Duschräume. Alle Zimmer öffnen sich auf die schöne Terrasse, die die Wohnung umgibt, und Sie können die

lässt Sie einen schönen freien Blick auf die Umgebung, den Esterel und das Meer genießen.

Großer und schöner Pool in der Residenz, der die insgesamt etwa 30 Wohnungen hat.

An der Strandpromenade, 8 km von Cannes entfernt, bietet das Mandelieu La Napoule ein hervorragendes Wohnumfeld

mit dem Meer, der Natur, den Häfen und Golfplätzen.

Voll klimatisiert. Keller und Tiefgaragenstellplatz. Kann möbliert verkauft werden.



**CODICE OGGETTO: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

**Tel.:** +33 4 93 - 49 56 40

**E-Mail:** frenchriviera@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)