

Salo' – Gardasee

## Agriturismo sulle colline Salodiane vista lago

CODICE OGGETTO: IT244921469



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 682 m<sup>2</sup> • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 22.170 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | IT244921469            |
| Superficie netta    | ca. 682 m <sup>2</sup> |
| DISPONIBILE DAL     | 10.09.2024             |
| Vani                | 10                     |
| Bagni               | 3                      |
| Anno di costruzione | 2012                   |
| Garage/Posto auto   | 20 x Altro             |

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 1.500.000 EUR            |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissioni   |
| Superficie commerciale | ca. 3.117 m <sup>2</sup> |
| Superficie lorda       | ca. 852 m <sup>2</sup>   |

CODICE OGGETTO: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | Sistema di riscaldamento a un piano                                                               |
| Fonte di alimentazione     | Gas                                                                                               |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT244921469 - 25087 Salò' – Gardasee**

## Una prima impressione

Splendido agriturismo sulle colline Salodiane.

Qui l'atmosfera è magica in ogni stagione dell'anno, dista solo 4 km da Salò e gode di una vista suggestiva sul lago e sui boschi circostanti.

Luogo molto frequentato sia da turisti che da locali.

Disposto su 3 livelli, al semi interrato troviamo la cantina e il magazzino, al piano terra il salone da pranzo, le cucine, i servizi e i locali tecnici.

Il piano primo è allo stato attuale al rustico e vi è la possibilità di fare circa 7 camere da letto.

Ampi portici danno la possibilità di consumare i pasti all'esterno, con una vista davvero unica.

Tutta la proprietà è circondata da il terreno di pertinenza di oltre 22.000 mq.

Possibilità di acquistare altri 23.000 mq coltivati con olivi nelle vicinanze. (€ 150.000)

Inoltre è in vendita anche la casa padronale adiacente di 400 mq con 1500 mq di giardino a € 400.000.

Le proprietà è sicuramente da vedere per poter capire tutto ciò che può offrire.

**CODICE OGGETTO: IT244921469 - 25087 Salò' – Gardasee**

## Tutto sulla posizione

Salò è una bellissima città situata sulle sponde occidentali del Lago di Garda. È una delle località turistiche più popolari della zona, grazie alla sua posizione privilegiata, alle numerose attività offerte e alle spiagge incantevoli.

Salò è una destinazione perfetta per gli amanti della storia, dell'arte e della cultura. La città è ricca di edifici storici, tra cui il Palazzo della Magnifica Patria, il Duomo di Salò e la bellissima Piazza del Duomo. Passeggiando per le stradine del centro storico, si possono ammirare le eleganti facciate delle case e scoprire i tesori nascosti di questa affascinante località.

La città offre anche diverse opportunità per praticare sport acquatici, come vela, windsurf, canottaggio e kayak. Il Lago di Garda è famoso per le sue condizioni perfette per questi sport, con venti costanti e acque limpide. Numerosi stabilimenti balneari sono presenti lungo la costa di Salò, dove è possibile noleggiare attrezzature e godersi il sole.

Le spiagge di Salò sono incantevoli, con una combinazione di spiagge libere e stabilimenti balneari attrezzati. Merita una visita la Spiaggia delle Rive e la Spiaggia del Porto San Felice, entrambe dotate di servizi e strutture per il relax e il divertimento.

Oltre alle attività e alle spiagge, Salò è anche rinomata per la sua cucina. Ci sono numerosi ristoranti e trattorie che offrono piatti deliziosi, che spaziano dalla cucina tradizionale italiana a specialità a base di pesce fresco proveniente dal lago.

Complessivamente, Salò è una destinazione ideale per coloro che cercano una combinazione di storia, cultura, sport acquatici e relax al sole. Con le sue attività stimolanti e il lungolago mozzafiato, Salò offre un'esperienza indimenticabile per i visitatori di tutte le età.

CODICE OGGETTO: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)