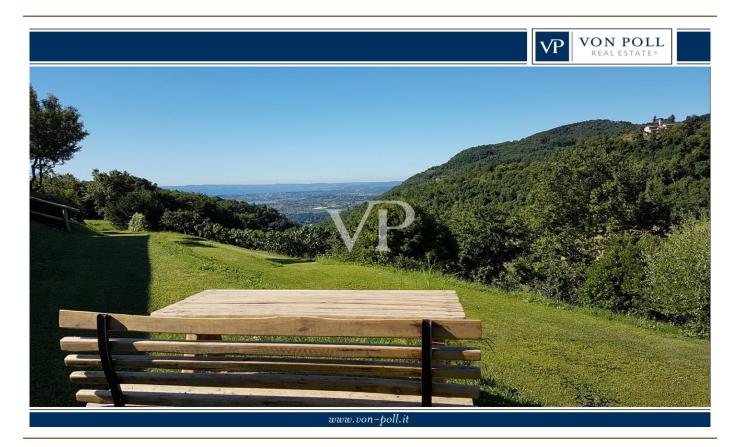


Salo' - Gardasee

Agriturismo sulle colline Salodiane vista lago

CODICE OGGETTO: IT244921469



PREZZO D'ACQUISTO: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 682 m^2 • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 22.170 m



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto



A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244921469
Superficie netta	ca. 682 m²
DISPONIBILE DAL	10.09.2024
Vani	10
Bagni	3
Anno di costruzione	2012
Garage/Posto auto	20 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.500.000 EUR
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 3.117 m²
Superficie lorda	ca. 852 m²



Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.



La proprietà







La proprietà

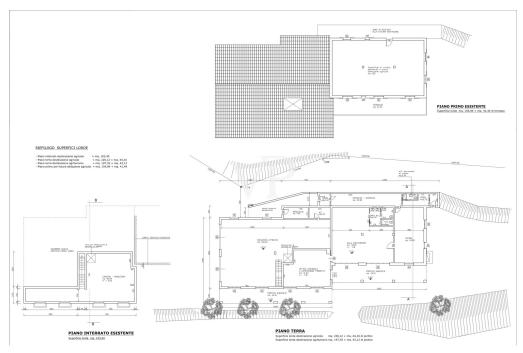






La proprietà







Una prima impressione

Splendido agriturismo sulle colline Salodiane.

Qui l'atmosfera è magica in ogni stagione dell'anno, dista solo 4 km da Salò e gode di una vista suggestiva sul lago e sui boschi circostanti.

Luogo molto frequentato sia da turisti che da locali.

Disposto si 3 livelli, al semi interrato troviamo la cantina e il magazzino, al piano terra il salone da pranzo, le cucine, i servizi e i locali tecnici.

Il piano primo è allo stato attuale al rustico e vi è la possibilità di fare circa 7 camere da letto.

Ampi portici danno la possibilità di consumare i pasti all'esterno, con una vista davvero unica.

Tutta la proprietà è circondata da il terreno di pertinenza di oltre 22.000 mq. Possibilità di acquistare altri 23.000 mq coltivati con olivi nelle vicinanze. (\leqslant 150.000) Inoltre è in vendita anche la casa padronale adiacente di 400 mq con 1500 mq di giardino a \leqslant 400.000.

Le proprietà è sicuramente da vedere per poter capire tutto ciò che può offrire.



Tutto sulla posizione

Salò è una bellissima città situata sulle sponde occidentali del Lago di Garda. È una delle località turistiche più popolari della zona, grazie alla sua posizione privilegiata, alle numerose attività offerte e alle spiagge incantevoli.

Salò è una destinazione perfetta per gli amanti della storia, dell'arte e della cultura. La città è ricca di edifici storici, tra cui il Palazzo della Magnifica Patria, il Duomo di Salò e la bellissima Piazza del Duomo. Passeggiando per le stradine del centro storico, si possono ammirare le eleganti facciate delle case e scoprire i tesori nascosti di questa affascinante località.

La città offre anche diverse opportunità per praticare sport acquatici, come vela, windsurf, canottaggio e kayak. Il Lago di Garda è famoso per le sue condizioni perfette per questi sport, con venti costanti e acque limpide.

Numerosi stabilimenti balneari sono presenti lungo la costa di Salò, dove è possibile noleggiare attrezzature e godersi il sole.

Le spiagge di Salò sono incantevoli, con una combinazione di spiagge libere e stabilimenti balneari attrezzati. Merita una visita la Spiaggia delle Rive e la Spiaggia del Porto San Felice, entrambe dotate di servizi e strutture per il relax e il divertimento.

Oltre alle attività e alle spiagge, Salò è anche rinomata per la sua cucina. Ci sono numerosi ristoranti e trattorie che offrono piatti deliziosi, che spaziano dalla cucina tradizionale italiana a specialità a base di pesce fresco proveniente dal lago.

Complessivamente, Salò è una destinazione ideale per coloro che cercano una combinazione di storia, cultura, sport acquatici e relax al sole. Con le sue attività stimolanti e il lungolago mozzafiato, Salò offre un'esperienza indimenticabile per i visitatori di tutte le età.



Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com