Salò – Gardasee

Hotel vista lago immerso in un bellissimo parco privato a Salò

CODICE OGGETTO: IT254921762

PREZZO D'ACQUISTO: 1.050.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.000 m^2

CODICE OGGETTO: IT254921762 - 25087 Salò – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254921762 - 25087 Salò – Gardasee

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254921762
DISPONIBILE DAL	24.01.2025
Anno di costruzione	1980
Garage/Posto auto	10 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.050.000 EUR
Alberghi e ristoranti	Hotel
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 955 m²
Superficie lorda	ca. 770 m²

CODICE OGGETTO: IT254921762 - 25087 Salò – Gardasee

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Riscaldamento	Gas
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Classe di efficienza energetica	F

CODICE OGGETTO: IT254921762 - 25087 Salò – Gardasee

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254921762 - 25087 Salò – Gardasee

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254921762 - 25087 Salò – Gardasee

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254921762 - 25087 Salò – Gardasee

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254921762 - 25087 Salò – Gardasee

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254921762 - 25087 Salò – Gardasee

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254921762 - 25087 Salò – Gardasee

Una prima impressione

Ti presentiamo un'opportunità unica nel cuore di Salò, una delle località più affascinanti del Lago di Garda, dove la bellezza naturale e la cultura si fondono in un'atmosfera magica. Questo incantevole hotel degli anni '90, situato in una posizione privilegiata, è pronto per essere trasformato in un gioiello del settore ricettivo.
La struttura è caratterizzata da spazi ampi e luminosi, tutti pronti a essere ristrutturati e personalizzati secondo le più moderne tendenze dell'ospitalità. Con l’autorizzazione per un ampliamento di 600 mq, avrai la possibilità di ampliare e rinnovare l’edificio, creando un ambiente che incanterà gli ospiti e catturerà l’essenza della vita lacustre.
Al piano terra, attualmente scoprirai una cucina professionale, una sala da pranzo spaziosa e un bar accogliente, ideali per accogliere i tuoi futuri clienti con sapori deliziosi e momenti indimenticabili. Le camere matrimoniali, sei al primo piano e otto al secondo, offrono incantevoli scorci sul lago, regalando agli ospiti una vista mozzafiato che rende ogni soggiorno un’esperienza da sogno.
L'immobile è circondato da un meraviglioso parco di circa 4000 mq, l'ambiente perfetto per eventi, pranzi e cene all'aria aperta, immersi nella natura e sotto l’ombra di alberi secolari. La tranquillità del luogo, unita alla vista spettacolare crea un'atmosfera di serenità e relax, facendo di questo hotel una meta ambita per turisti in cerca di evasione.
Questo hotel è una vera opportunità per investitori desiderosi di dare vita a un progetto di successo nel settore turistico.
Anche la richiesta di alloggi nella zona è in continua crescita, rendendo questa struttura ideale per la creazione di appartamenti per affitti brevi e lunghi, in una location sempre più ambita.
Non lasciarti sfuggire questa occasione di investimento a Salò. Contattaci al più presto per avere maggiori informazioni e per organizzare una visita che potrebbe trasformare il tuo futuro.

CODICE OGGETTO: IT254921762 - 25087 Salò – Gardasee

Dettagli dei servizi

Albergo completamente arredato
Cucina completa

CODICE OGGETTO: IT254921762 - 25087 Salò – Gardasee

Tutto sulla posizione

Cenni di storia
Il nome Salò non ha una derivazione chiara. Alcune fonti lo fanno risalire al nome di una regina etrusca, Salodia; altre lo collegano a un lucumone di nome Saloo; altre ancora al termine latino "salodium", che indicava le sale e le stanze di cui erano ricche le ville a lago di epoca romana.Questa città divenne famosa nel 1943 quando vi fu fondata la Repubblica Sociale Italiana, anche nota come Repubblica di Salò. Qui era presente l'ufficio del Ministero degli Esteri che emetteva i comunicati stampa della Repubblica, anche se formalmente la capitale era Roma.
Ubicazione e clima
Il comune di Salò, che si affaccia sull'omonimo golfo del lago di Garda, è racchiuso a ovest e a sud dai Colli Morenici e a nord dal Monte San Bartolomeo. La frazione di Barbarano è l'unica posta al di fuori del golfo, ma questa si estende sulla costa, ai piedi del monte, verso nord, confinando con Gardone Riviera.
Il clima è mite per tutto l'anno e molto confortevole. Nelle stupende giornate primaverili si può assistere al trionfo della natura in fiore, in estate la leggera brezza mitiga le alte temperature, l'autunno offre incantevoli giornate di sole e perfino in inverno le temperature rimangono piacevoli.
Bellezze naturali nei dintorni
L'isola del Garda, la più grande isola di tutto il Lago di Garda, appartiene al comune di San Felice del Benaco. Sull'isola si trova il lussuoso palazzo della famiglia Cavazza, circondato da meravigliosi giardini italiani e un ricco bosco composto di cipressi, acacie e pini. Tra aprile e ottobre vengono organizzate, insieme alla famiglia Cavazza, delle visite guidate a quest'isola mozzafiato. Percepite sulla vostra pelle la paradisiaca atmosfera di quest'isoletta.
Il giardino botanico Heller e il Vittoriale degli Italiani sono mete molto ambite per i visitatori di tutto il mondo.Le montagne sovrastanti, per altro facilmente raggiungibili a piedi, offrono paesaggi mozzafiato.
Arte culinaria del Garda
Svariati sono i ristoranti eccellenti della zona ma i più rinomati sono :Lido 84 (ristorante Stellato), Il Benaco, L'orologio, Le Rose e ottime pizzerie.
Sport del Lago di Garda
Il lago di Garda è noto per gli sport acquatici, in primis la vela con le importanti regate che ogni anno si svolgono nelle acque benacensi, ma anche wakeboard (sci d'acqua), kitesurf, windsurf, canoa, snorkeling, senza dimenticare lo sport acquatico più in voga del momento: lo stand up paddling (SUP).
Per gli amanti del brivido si può provare l'ebrezza del deltaplano e parapendio dalla cima

del monte Spino e dal monte Baldo.
Svariati sono i campi da golf raggiungibili entro i 10 km , Arzaga, Garda e Colombaro.
Passeggiate a piedi, in bicicletta o a cavallo renderanno magiche le vostre esperienze , sono presenti più di 100 km ciclabili passando dal bordo lago ai sentieri di collina.
Per chi ama la neve la prestigiosa località Madonna di Campiglio è raggiungibile in poco meno di due ore in automobile.
Porti pubblici e privati
- Porto di Salò (pubblico e privato)
- Porto Portese (pubblico e privato)
- Porto di San Felice (pubblico)
- Porto Torchio - Manerba del Garda (privato)
- Porto di Gardone Riviera (pubblico e privato)
Spiagge Salò e dintorni
Spiaggetta delle Rive.
Spiaggia del Mulino e Mokai Beach.
Bau Beach a Salò
Spiaggia Rive Grandi a Barbarano.
Spiaggia Rimbalzello.
Per i più piccoli e non solo
10 parchi divertimento da non perdere sul Lago di Garda ; i sorrisi , il divertimento, la spensieratezza della vacanza in famiglia....Gardaland Park, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, il rodeo dei cavalieri, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park,Jungle Adventure Park oltre ai parchi pubblici e privati dove si potranno ammirare tutte le tipologie floreali autoctone.

CODICE OGGETTO: IT254921762 - 25087 Salò – Gardasee

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com