

Torri del Benaco – Gardasee

# Villa divisa in 4 appartamenti con cantine, posti auto e piscina

**CODICE OGGETTO: IT252941958**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**SUPERFICIE DEL TERRENO: 950 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## A colpo d'occhio

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| CODICE<br>OGGETTO | IT252941958 |
|-------------------|-------------|

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Prezzo d'acquisto         | Su richiesta              |
| Compenso di<br>mediazione | soggetto a<br>provvigione |
| Superficie<br>commerciale | ca. 320 m <sup>2</sup>    |

CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Dati energetici

| Fonte di alimentazione | Gas                                                                                               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Classe Energetica      | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La proprietà



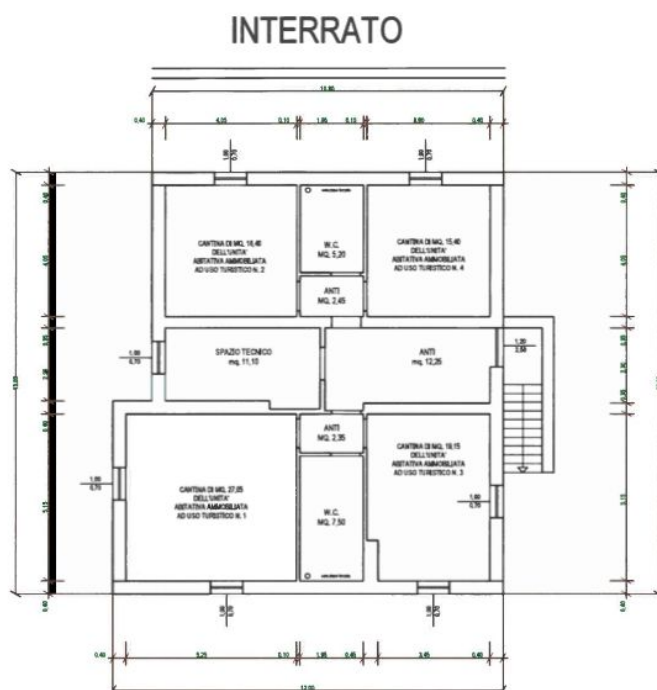
CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Planimetrie



Architectural floor plan of a two-story building. The plan shows two identical floors. Each floor has a central corridor (CORRIDOIO) with a staircase (SCALE) on the left. To the right of the corridor are three rooms: a living area (SOGGIORNO-CUCINA) with a dining table, a bathroom (BAGNO), and a bedroom (CAMERA). The dimensions for each room are provided. The overall dimensions of the building are 14.00m by 10.00m. The plan is labeled 'P. 1' and 'P. 2'.

**Floor 1 (P. 1):**

- SOGGIORNO-CUCINA: MQ. 31.50, RE 102.72
- BAGNO: MQ. 5.00
- CAMERA: MQ. 15.50, RE 107.60
- ANTICI: MQ. 4.00
- W.C.: MQ. 2.20
- CAMERA: MQ. 9.50, RE 105.13

**Floor 2 (P. 2):**

- SOGGIORNO-CUCINA: MQ. 30.00, RE 102.79
- BAGNO: MQ. 5.10
- CAMERA: MQ. 15.10, RE 104.10
- ANTICI: MQ. 4.20
- W.C.: MQ. 2.40
- CAMERA: MQ. 9.60, RE 105.13

The floor plan shows a symmetrical two-story building layout. Each unit includes a living and dining area (SOGGIORNO-CUCINA), a kitchen (CUCINA), a bathroom (BAGNO), a bedroom (CAMERA), and a staircase. The plan is oriented with North (N) at the top. Dimensions are provided for each room and overall building measurements.

**Top Unit Details:**

- SOGGIORNO-CUCINA: MQ. 30,90 RE 10,04
- BAGNO: MQ. 5,85
- CAMERA: MQ. 19,25 RE 12,82
- CUCINA ARMADIO: MQ. 3,80
- ANTI: MQ. 3,75
- ANTI: MQ. 6,30
- Staircase: MQ. 6,60

**Bottom Unit Details:**

- SOGGIORNO-CUCINA: MQ. 30,90 RE 10,02
- BAGNO: MQ. 6,05
- CAMERA: MQ. 19,25 RE 10,77
- CUCINA: MQ. 4,00
- ANTI: MQ. 1,75
- ANTI: MQ. 3,83
- Staircase: MQ. 6,60

**Overall Dimensions:**

- Top Unit: 11,80 (width), 12,00 (depth)
- Bottom Unit: 11,80 (width), 12,00 (depth)
- Staircase: 1,00 (width), 1,00 (depth)



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee**

## Una prima impressione

A pochi passi dal centro di Torri del Benaco e immersa in un contesto residenziale riservato e tranquillo, proponiamo in vendita una raffinata struttura ricettiva composta da quattro appartamenti indipendenti, ideale sia come investimento a reddito sia come soluzione plurifamiliare o per attività turistico-ricettiva. La proprietà si sviluppa su una superficie commerciale complessiva di circa 320 mq, suddivisa in quattro unità abitative di circa 70 mq ciascuna, tutte dotate di ingresso indipendente, posto auto privato e cantina di pertinenza, a garanzia di comfort e funzionalità per ogni singolo appartamento. Gli appartamenti sono distribuiti in modo armonioso e godono di una piacevole esposizione, con spazi luminosi, ben suddivisi e facilmente adattabili a diverse esigenze abitative o ricettive. A servizio comune delle unità, si trova un ampio giardino di circa 950 mq, curato e ricco di vegetazione mediterranea, oltre a una splendida piscina condominiale, ideale per momenti di relax e convivialità in un'atmosfera riservata e accogliente. Questa proprietà rappresenta una rara opportunità di investimento a Torri del Benaco, una delle località più amate del Lago di Garda, perfetta per chi cerca un immobile di prestigio con alto potenziale reddituale e caratteristiche architettoniche versatili. Per ulteriori dettagli, documentazione o per organizzare una visita riservata, restiamo a completa disposizione.

CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)