

Gargnano

Piccolo gioiello sul lungolago di Gargnano

CODICE OGGETTO: IT252942320



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 340.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 68 m² • VANI: 3.5

CODICE OGGETTO: IT252942320 - 25084 Gargnano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942320 - 25084 Gargnano

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252942320
Superficie netta	ca. 68 m ²
Piano	2
Vani	3.5
Camere da letto	1
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	340.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 68 m ²

CODICE OGGETTO: IT252942320 - 25084 Gargnano

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Alternativa	Classe di efficienza energetica	A+

CODICE OGGETTO: IT252942320 - 25084 Gargnano

La proprietà



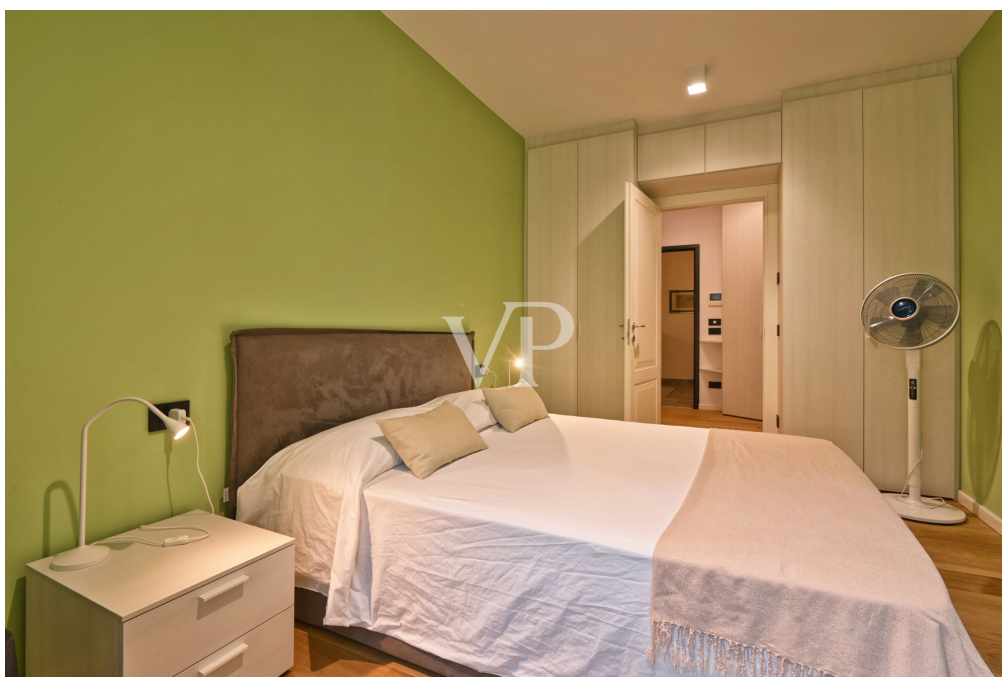
CODICE OGGETTO: IT252942320 - 25084 Gargnano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942320 - 25084 Gargnano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942320 - 25084 Gargnano

La proprietà

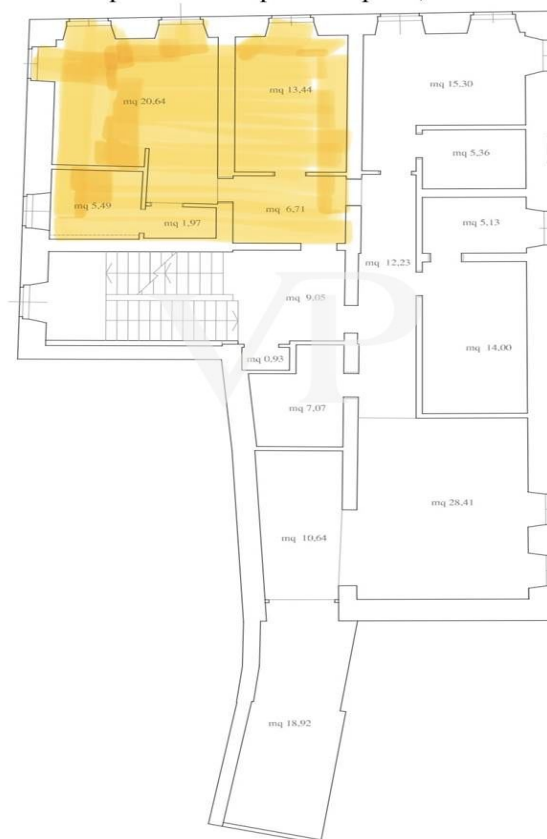


CODICE OGGETTO: IT252942320 - 25084 Gargnano

Planimetrie

2° PIANO

Sup. u.i. alloggio piccolo = mq 48,25
Sup. u.i. alloggio grande = mq 98,14
Sup. u.i. atrio e vano tecnico = mq 9,98
Sup. terrazza = mq 18,92
2° piano Tot. sup. u.i. mq 146,39



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT252942320 - 25084 Gargnano

Una prima impressione

Ci troviamo sul Lungolago di Gargnano. L'appartamento è situato in questa palazzina storica composta da pochissime unità. La zona è comoda perché siamo direttamente in centro, a due passi dal lago, le spiagge, i ristoranti ed i negozi.

Entrando nel palazzo, percorriamo una grande scala e giunti al secondo piano, entriamo nell'appartamento dove veniamo accolti subito da un ambiente caldo e confortevole.

All'entrata abbiamo un ingresso, e di fronte la camera da letto. Girando invece a sinistra entriamo nella zona giorno. Abbiamo un bel salotto con cucina a vista e zona pranzo. Un altro disimpegno con il bagno.

L'appartamento è stato interamente ristrutturato, è stato ammobiliato con cura e gusto. Il riscaldamento è a pavimento. L'isolamento è ottimo. Il tutto è il risultato di un importante e attento intervento di ristrutturazione.

C'è la possibilità inoltre di acquistare una cantina spaziosa ed un garage doppio.

CODICE OGGETTO: IT252942320 - 25084 Gargnano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com