

Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

## Kleine Bürofläche in zentraler Lage von Kiel

*CODICE OGGETTO: 25471033*



**PREZZO D'AFFITTO: 350 EUR**

CODICE OGGETTO: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm**

## A colpo d'occhio

|                     |             |                           |                                                                                              |
|---------------------|-------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| CODICE<br>OGGETTO   | 25471033    | Prezzo d'affitto          | 350 EUR                                                                                      |
| Tipologia tetto     | a due falde | Costi aggiuntivi          | 120 EUR                                                                                      |
| Anno di costruzione | 1900        | Ufficio/studio            | Spazio ufficio                                                                               |
|                     |             | Compenso di<br>mediazione | Mieterprovision<br>beträgt das 2,0-fache<br>(exkl. MwSt.) der<br>vereinbarten<br>Monatsmiete |
|                     |             | Superficie<br>commerciale | ca. 48 m <sup>2</sup>                                                                        |
|                     |             | Superficie<br>commerciale | ca. 48 m <sup>2</sup>                                                                        |
|                     |             | Superficie affittabile    | ca. 48 m <sup>2</sup>                                                                        |

**CODICE OGGETTO: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm**

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato                                                                                     |
| Fonte di alimentazione     | Teleriscaldamento                                                                                 |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

## La proprietà



## Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 04522 - 76 56 97 0**

InhaberIn: M&R Invest GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Sven Mölleman  
Lizenzpartner der von Poll Immobilien GmbH

Lizenzpartner Commercial Kiel | Johannisstr. 1A | 24306 Plön | [commercial.kiel@von-poll.com](mailto:commercial.kiel@von-poll.com)



VON POLL  
REAL ESTATE

CODICE OGGETTO: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

## La proprietà



**VP VON POLL**  
FINANCE

### IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

**SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE**

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

**JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN**

VON POLL FINANCE KIEL | DANISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL  
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)

MEHRFAMILIENHÄUSER | GEWERBEIMMOBILIEN | BAUTRÄGER

**VP VON POLL**  
COMMERCIAL



Wenn Sie in Kiel und Schleswig-Holstein auf der Suche nach Mehrfamilienhäusern, Kapitalanlagen oder einer Gewerbeimmobilie sind, wenden Sie sich gern an Ihr VON POLL COMMERCIAL Team in Kiel, um die richtige Immobilie zu finden, die Ihren Vorstellungen bestmöglich entspricht.

Als erfahrene Makler sind wir mit den regionalen Marktgegebenheiten in Schleswig-Holstein bestens vertraut und verfügen über langjährige Erfahrung in der erfolgreichen Immobilienvermittlung.

Als traditionsbewusstes und gleichermaßen innovatives Maklerunternehmen verfügt VON POLL IMMOBILIEN über exzellente lokale Marktkenntnisse sowie hervorragende Kontakte zu kaufkräftigen Interessenten, die in Kiel und Umgebung Immobilien zum Kauf oder zur Miete suchen.

Wenn Sie als Eigentümer kurz- oder mittelfristig den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie in Kiel und Umgebung oder in Schleswig-Holstein planen, ist Ihr VON POLL IMMOBILIEN Team Kiel für Sie da, um den passenden Käufer für Ihr Haus oder Ihre Gewerbeimmobilie zu finden.

Mit den besten Grüßen

Ihr VON POLL COMMERCIAL Team Kiel

Folgen Sie uns auf Instagram



Bewerten Sie uns!



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODICE OGGETTO: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

## La proprietà



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**CODICE OGGETTO: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm**

## Una prima impressione

Diese Büroeinheit überzeugt durch ihre zentrale Lage nahe der Kieler Innenstadt und bietet ideale Voraussetzungen für ein professionelles und gleichzeitig angenehmes Arbeitsumfeld. Die Räumlichkeiten erstrecken sich über drei helle, gut geschnittene Büroräume, die sich vielseitig nutzen lassen – als Einzelbüros, Besprechungsräume oder offene Arbeitsbereiche. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine freundliche, einladende Atmosphäre, in der sowohl konzentriertes Arbeiten als auch kreative Teamarbeit möglich ist.

Eine separate Mitarbeiterküche, die sich perfekt für Pausen und den informellen Austausch eignet, ergänzt die Büroeinheit. Ein modern ausgestattetes WC steht ebenfalls zur Verfügung. Die Räumlichkeiten befinden sich in einem gepflegten Gebäude mit gutem Zugang und solider Infrastruktur.

Die Nähe zur Kieler Innenstadt sorgt für eine hervorragende Erreichbarkeit mit dem Auto und den öffentlichen Verkehrsmitteln. In fußläufiger Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie weitere Dienstleister und machen den Standort besonders attraktiv – für Mitarbeitende ebenso wie für Kunden und Geschäftspartner.

Diese Büroeinheit ist ideal für Unternehmen, die einen zentral gelegenen, hellen und funktional ausgestatteten Standort in Kiel suchen.

**CODICE OGGETTO: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm**

## Dettagli dei servizi

- Centrale Lage nahe der Kieler Innenstadt
- Drei gut geschnittene Büroräume
- Große Fensterflächen mit viel Tageslicht
- Separate Mitarbeiterküche
- WC
- Gute Erreichbarkeit mit Auto und öffentlichen Verkehrsmitteln
- Infrastruktur des täglichen Bedarfs in fußläufiger Umgebung

**CODICE OGGETTO: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm**

## Tutto sulla posizione

Die Büroeinheit befindet sich am Knooper Weg, einer der gefragten und zentral gelegenen Straßen in Kiel. Der Knooper Weg verbindet die Kieler Innenstadt mit den westlichen Stadtteilen und gilt als beliebte Adresse für Büros, Praxen und urbane Wohnformen. Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus gepflegten Alt- und Neubauten, kleinen Geschäften, Cafés, Restaurants sowie Dienstleistungsunternehmen – ein belebtes und attraktives Umfeld mit urbanem Flair.

Durch die Nähe zur Innenstadt – fußläufig in wenigen Minuten erreichbar – profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur. Zahlreiche Buslinien sorgen für eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Auch der Hauptbahnhof ist schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken und gastronomische Angebote befinden sich in direkter Umgebung.

Der Knooper Weg überzeugt durch seine zentrale, dennoch angenehm grüne Lage und bietet damit einen idealen Standort für Unternehmen, die sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden gut erreichbar sein wollen.

**CODICE OGGETTO: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm**

## Ulteriori informazioni

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sven Möllemann

---

Johannisstraße 1a, 24306 Plön  
Tel.: +49 4522 - 76 56 97 0  
E-Mail: [commercial.kiel@von-poll.com](mailto:commercial.kiel@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)