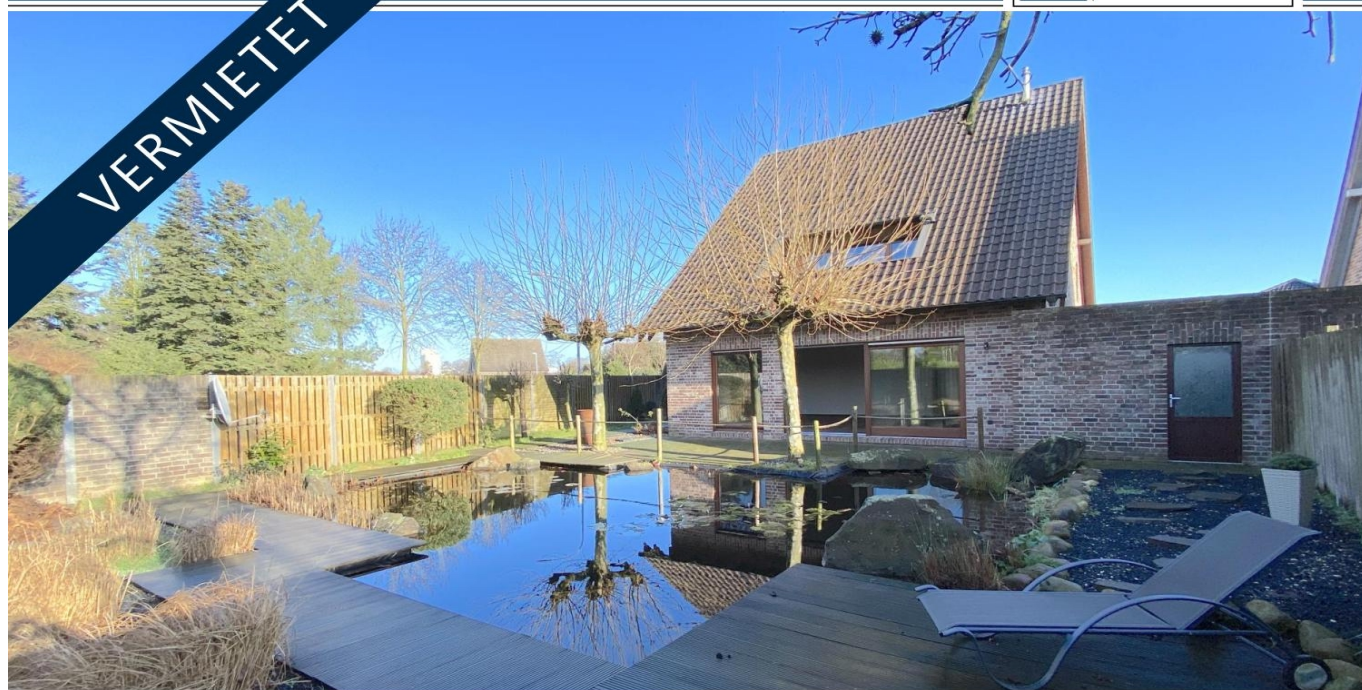


Bocholt – Suderwick

Charmantes Einfamilienhaus mit Gartenteich und Garage

CODICE OGGETTO: 25202001

VERMIETET



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.450 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 175 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 533 m²

CODICE OGGETTO: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25202001
Superficie netta	ca. 175 m²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	23.01.2025
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	1
Anno di costruzione	1999
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'affitto	1.450 EUR
Costi aggiuntivi	250 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	31.01.2031
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	136.80 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1999

CODICE OGGETTO: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

La proprietà



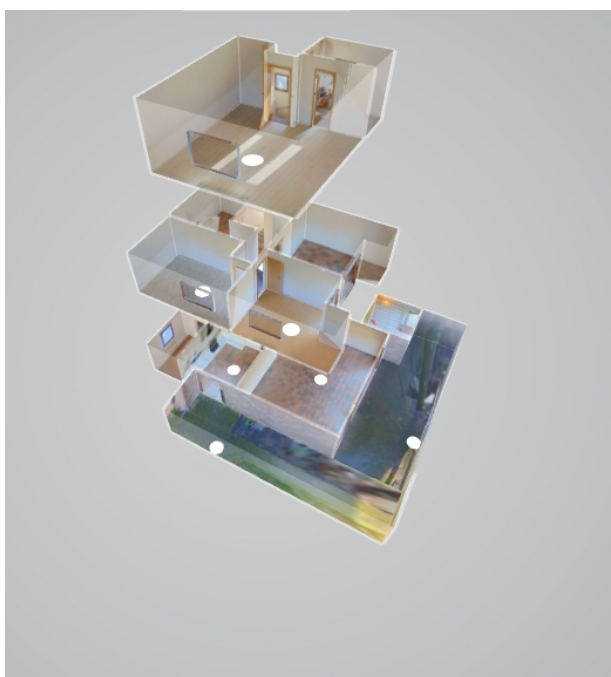
CODICE OGGETTO: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

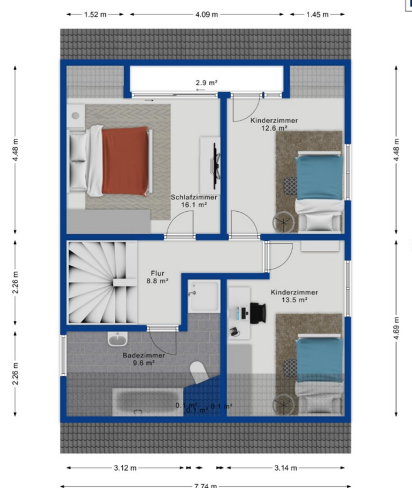
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

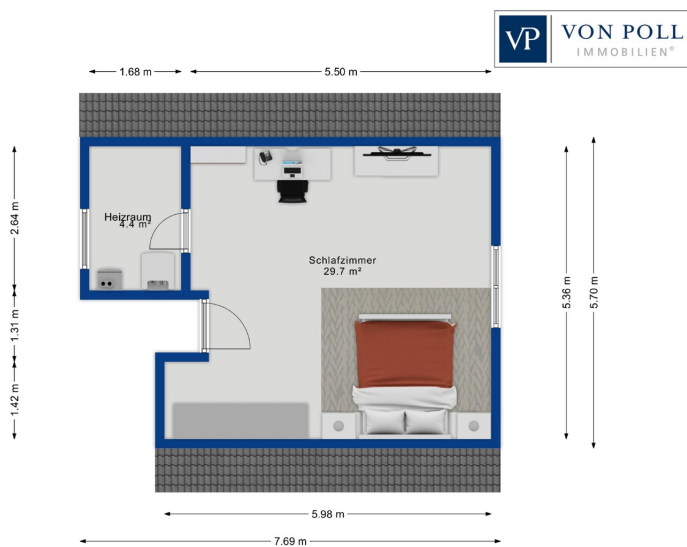
T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Una prima impressione

Zur Vermietung steht hier eine gepflegte Doppelhaushälfte in Sackgassenlage von Suderwick. Die insgesamt 170 m² verteilen sich auf zwei Etagen und den ausgebauten Spitzboden. Zwei Terrassen sorgen jeweils für einen sonnigen oder einen schattigen Sitzplatz. Im Erdgeschoss befinden sich neben dem Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste-WC ein Wohn-/Esszimmer, eine Küche und ein Hauswirtschaftsraum mit Platz für Waschmaschine und Trockner. Von hier haben Sie Zugang zur hinteren Terrasse. Vom Esszimmer gelangen Sie auf die große Terrasse und dem Gartenteich, die durch die Heckeneinfassung sehr geschützt liegt. Im Obergeschoss sind drei Schlafzimmer und ein, geräumiges Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Badewanne untergebracht. Das Dachgeschoss bietet noch ein weiteres Schlafzimmer. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und soll vom Mieter übernommen werden. Das Haus steht leer und kann sofort oder nach Absprachen bezogen werden. Gerne senden wir Ihnen ein aussagekräftiges Exposé mit Bildern zu und stehen Ihnen selbstverständlich auch für einen individuellen Besichtigungstermin zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

CODICE OGGETTO: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Dettagli dei servizi

Fußbodenheizung im Wohnzimmer
Wärmerücklauf im Badezimmer
Einbauküche

CODICE OGGETTO: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Tutto sulla posizione

Die Doppelhaushälfte befindet sich in direkter Nähe zum Stadtgebiet Dinxperlo. Ein Bäcker ist nur wenige Meter entfernt und Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls fußläufig zu erreichen. Suderwick und Dinxperlo: Zwei besondere Nachbarorte! Dinxperlo (ca. 8.500 Einwohner) und Suderwick (ca. 1.900 Einwohner) bilden eine enge Nachbarschaft zwischen einem niederländischen und deutschen Ort, die fast beispiellos in Europa ist. Die beiden Dörfer, liebevoll auch „Dinxperwick“ genannt, grenzen unmittelbar aneinander und bilden räumlich eine Einheit. Die Zusammengehörigkeit ist überall spürbar, deutsche Kinder können zum Beispiel die Basisschool und die Kindergärten in Dinxperlo besuchen. Der Bocholter Ortsteil Suderwick ist durch die direkte Angrenzung an das niederländische Dinxperlo eine Kleinstadt, die für Familien, Kinder und Jugendliche eine ganzheitliche Infrastruktur bietet. Alleine auf der Suderwicker „Seite“ gibt es über 60 Vereine, Clubs und Initiativen mit zahlreichen Aktivitäten für Kinder und Jugendliche.

Verkehrsanbindung: Durch Suderwick zieht sich die Dinxperloer Straße. So sind Bocholt und Isselburg schnell zu erreichen. Die A 3 hat die Anschlussstellen Hamminkeln/Bocholt oder Rees/Isselburg/Bocholt. Durch die direkte Nachbarschaft zu Dinxperlo ist die Grenzquerung insbesondere zu Fuß überall möglich. Die Linie C7 der Stadtbuss Bocholt GmbH fährt im Stundentakt von Dinxperlo über Suderwick zum „Bustreff“ ins Stadtzentrum von Bocholt.

CODICE OGGETTO: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.1.2031. Endenergiebedarf beträgt 136.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999. Die Energieeffizienzklasse ist E.

CODICE OGGETTO: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sascha Mermann

Westend 27 Bocholt
E-Mail: bocholt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com