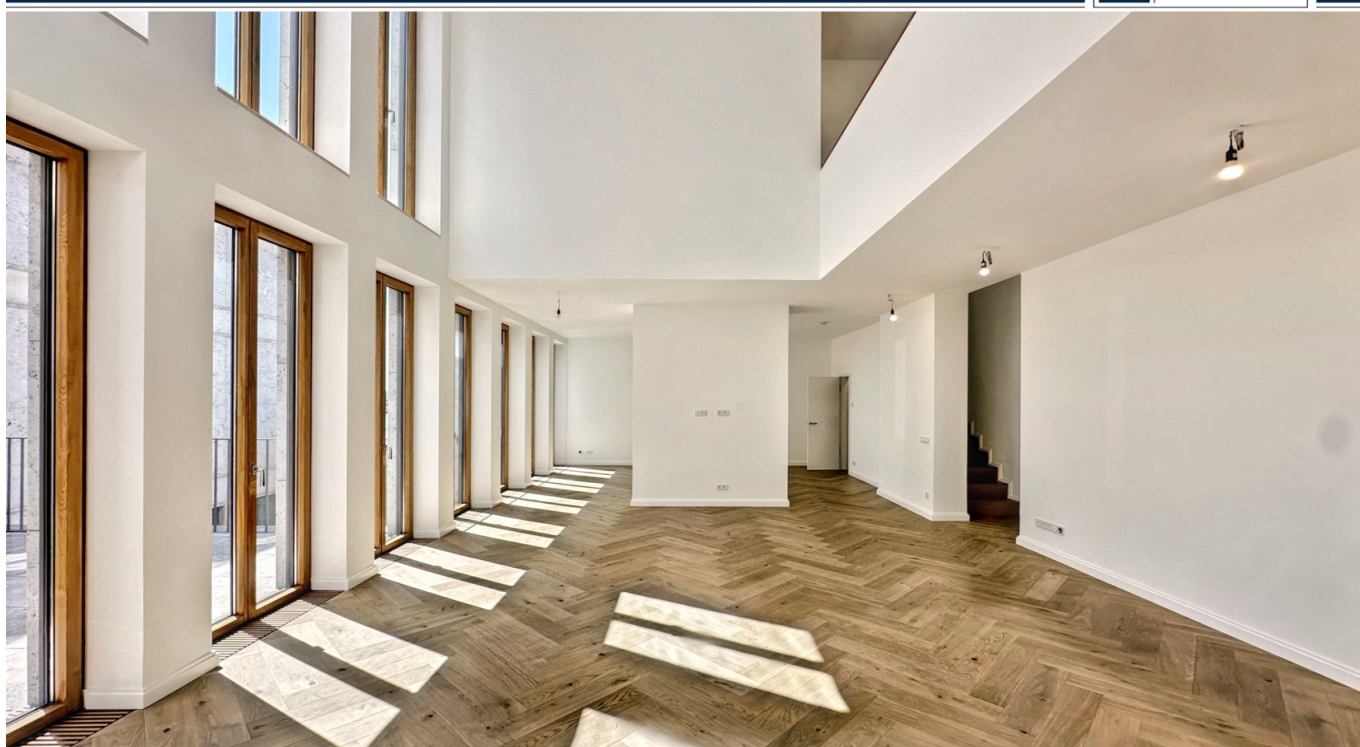


Berlin – Mitte

Stilvolles Wohnen auf zwei Etagen – Maisonette voller Eleganz & Komfort

CODICE OGGETTO: 25136026

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREZZO D'AFFITTO: **7.175 EUR** • SUPERFICIE NETTA: **ca. 205 m²** • VANI: **3**

CODICE OGGETTO: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25136026
Superficie netta	ca. 205 m ²
Piano	6
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2001
Garage/Posto auto	3 x Garage, 250 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	7.175 EUR
Costi aggiuntivi	1.000 EUR
Appartamento	Maisonette
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto

CODICE OGGETTO: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

La proprietà



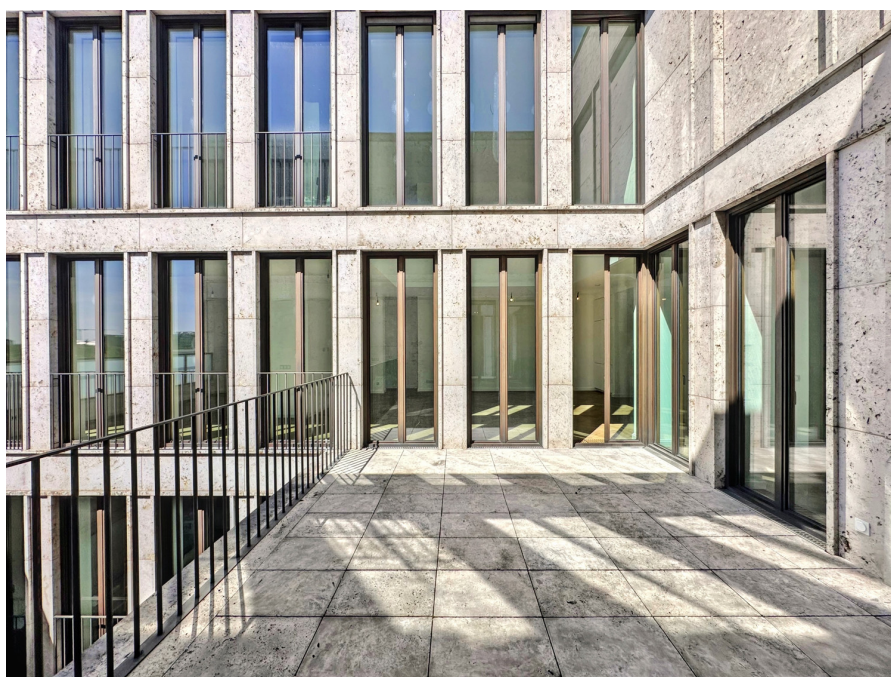
CODICE OGGETTO: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

La proprietà



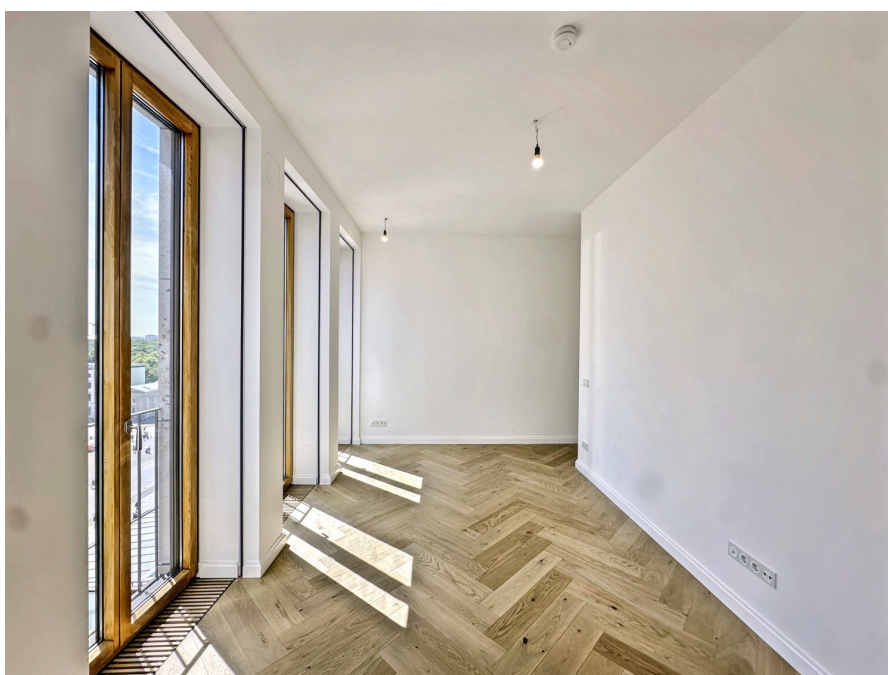
CODICE OGGETTO: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

Una prima impressione

Diese stilvolle Maisonettewohnung mit einer Wohnfläche von ca. 205 m² verbindet zeitlose Eleganz mit exklusivem Wohnkomfort. Drei großzügig geschnittene Zimmer und ein offenes Raumkonzept bieten ideale Voraussetzungen für modernes Wohnen mit einem Hauch Luxus – perfekt geeignet für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles mit Platzbedarf.

Der weitläufige Wohnbereich überzeugt durch seine offene Gestaltung und lichtdurchflutete Atmosphäre. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und schaffen ein angenehmes Raumgefühl. Die hochwertige Einbauküche mit eleganter Kochinsel und modernen Geräten fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein und ist ideal für gesellige Abende oder kulinarische Genussmomente.

Edles Eichenparkett in Fischgrätverlegung verleiht den Wohn- und Schlafbereichen eine warme, stilvolle Note. Zwei exklusive Bäder – eines mit großzügiger Walk-in-Dusche, das andere ebenfalls hochwertig ausgestattet – sorgen für Komfort und Privatsphäre. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse, die sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet.

Die Wohnung verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, eines davon mit direktem Badzugang. Die raffinierte Aufteilung auf zwei Ebenen verleiht dem Objekt einen einzigartigen Charakter und eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Mit ihrer großzügigen Fläche, der hochwertigen Ausstattung und der exklusiven Lage am Pariser Platz bietet diese Maisonettewohnung ein Wohngefühl der Extraklasse – für alle, die das Besondere suchen und mitten in Berlin stilvoll leben möchten.

Diese Immobilie vereint modernes Wohnen mit durchdachtem Design und einer hochwertigen Ausstattung. Lassen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von den Vorzügen dieser Wohnung überzeugen und erleben Sie den Komfort und die Qualität dieser beeindruckenden Wohngelegenheit. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und weitere Details zu erfahren.

CODICE OGGETTO: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

Tutto sulla posizione

Der Pariser Platz zählt zu den prestigeträchtigsten Adressen Berlins und bildet das Herzstück eines einzigartigen städtebaulichen Ensembles, das Geschichte und Moderne miteinander verbindet. Hier residieren nicht nur namhafte Institutionen und Botschaften, sondern auch einige der exklusivsten Wohn- und Geschäftshäuser der Hauptstadt.

Die Bewohner dieser Maisonettewohnung profitieren von einer herausragenden urbanen Lebensqualität: In unmittelbarer Umgebung finden sich ikonische Sehenswürdigkeiten wie das Brandenburger Tor, der Reichstag, der Tiergarten und die Spree – alle bequem fußläufig erreichbar. Der Ausblick auf das Hotel Adlon, die Berliner Skyline und die grünen Weiten des Tiergartens verleiht dem Wohngefühl eine außergewöhnliche Dimension.

Rund um den Pariser Platz entfaltet sich eine faszinierende Mischung aus Tradition und Moderne. Exklusive Boutiquen, renommierte Restaurants, charmante Straßencafés und ein vielfältiges Kulturangebot – von der Berliner Philharmonie bis zur Staatsoper – bieten unzählige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Auch Shoppingziele wie die Mall of Berlin oder The Playce am Potsdamer Platz liegen nur wenige Gehminuten entfernt.

Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gelangen Sie schnell und unkompliziert in alle Stadtteile Berlins. Trotz der zentralen Lage bleibt die Umgebung erstaunlich ruhig – ein Ort, der urbanen Puls mit entspannter Wohnatmosphäre vereint.

CODICE OGGETTO: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nicole Pötter

Französische Straße 14, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com