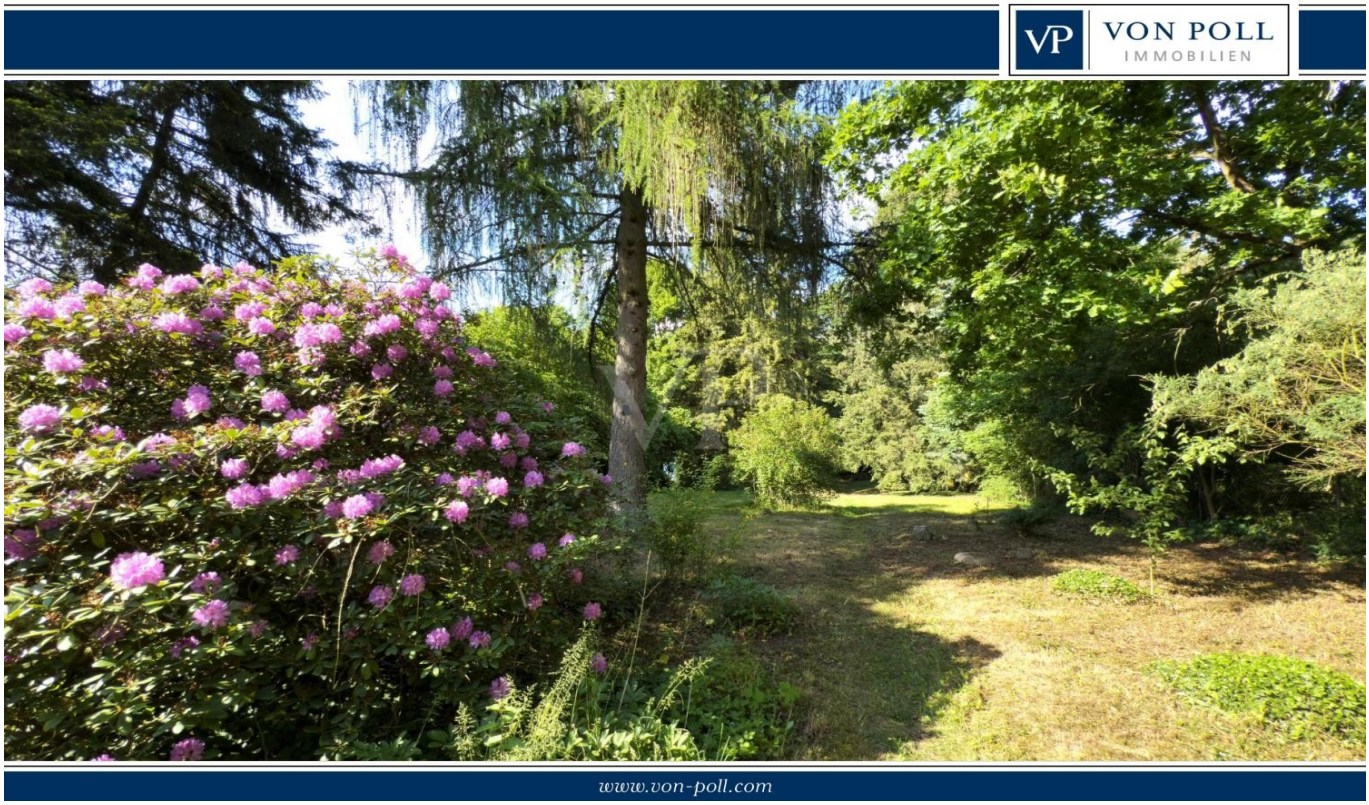
Biesenthal

Naturgrundstück für Ihr Traumhaus in Biesenthal

CODICE OGGETTO: 25138013



PREZZO D'ACQUISTO: 295.000 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.550 m^2

CODICE OGGETTO: 25138013 - 16359 Biesenthal

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25138013 - 16359 Biesenthal

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25138013

Prezzo d'acquisto	295.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODICE OGGETTO: 25138013 - 16359 Biesenthal

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25138013 - 16359 Biesenthal

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25138013 - 16359 Biesenthal

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25138013 - 16359 Biesenthal

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25138013 - 16359 Biesenthal

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25138013 - 16359 Biesenthal

Una prima impressione

In einer der begehrtesten Lagen von Biesenthal bieten wir Ihnen dieses attraktive Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 1.550 m² – umgeben von Wald und gepflegten Ein- und Zweifamilienhäusern. Der Ortskern von Biesenthal mit Einkaufsmöglichkeiten, Kita, Grundschule, Ärzten und dem Bahnhof ist in wenigen Minuten bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Alle relevanten Medien – wie Wasser, Strom, Gas und Telekommunikation liegen straßenseitig an und können im Zuge der Bebauung problemlos erschlossen werden, für die Abwasserversorgung ist der Bau einer Abwassergrube erforderlich. Dieses großartige Grundstück bietet Platz zum Träumen – ob für eine neue Perspektive als Familienwohnsitz, für Paare mit Raumanspruch oder für Investoren, die das Potenzial erkennen und das Grundstück komplett neu beplanen möchten. Ein besonderes Highlight ist der wunderschöne, gewachsene Baumbestand, der dem Grundstück Charakter, Charme und natürlichen Schatten verleiht – perfekt für Naturliebhaber und alle, die Ruhe und Rückzug suchen. Überzeugen Sie sich von der ruhigen und doch zentralen Lage dieses traumhaften Grundstücks in der Naturparkstadt Biesenthal.

CODICE OGGETTO: 25138013 - 16359 Biesenthal

Dettagli dei servizi

- Baurecht nach §34 BauGB
- Grundstücksbreite ca. 21m
- Grundstückstiefe ca. 73 m
- Trinkwasser, Elektro, Gas, Telekommunikation anliegend
- Abwasser liegt nicht an

CODICE OGGETTO: 25138013 - 16359 Biesenthal

Tutto sulla posizione

Die Stadt Biesenthal liegt idyllisch eingebettet im Naturpark Barnim, rund 33 Kilometer nordöstlich von Berlin. Die Umgebung ist geprägt von weiten Wäldern, Seen und dem Biesenthaler Becken, das mit zahlreichen Rad- und Wanderwegen zu naturnahen Freizeitaktivitäten einlädt. Der beliebte Radfernweg Berlin–Usedom führt direkt durch die Stadt. Trotz der ruhigen, naturnahen Lage verfügt Biesenthal über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Der örtliche Bahnhof wird regelmäßig von der Regionalbahnlinie RB24 (Eberswalde – Berlin-Lichtenberg) sowie teilweise von der Regional-Express-Linie RE3 angefahren. Die Fahrtzeit ins Berliner Stadtzentrum beträgt je nach Verbindung etwa 25 bis 35 Minuten. Ergänzt wird das öffentliche Verkehrsangebot durch mehrere Buslinien, die Biesenthal zuverlässig mit den umliegenden Städten wie Bernau, Wandlitz und Eberswalde verbinden. Auch mit dem Auto ist Biesenthal hervorragend erreichbar: Die Landesstraßen L200 und L29 durchqueren die Stadt, und zur Bundesautobahn A11 (Anschlussstelle Lanke) sind es nur wenige Fahrminuten. Zudem wurde die Radverkehrsanbindung in den letzten Jahren gezielt verbessert, unter anderem durch einen neugebauten Radweg in Richtung Wullwinkel. Dank dieser Kombination aus naturnaher Lage und hervorragender Erreichbarkeit ist Biesenthal ein attraktiver Wohnstandort – insbesondere für Pendler, Naturliebhaber und Familien.

CODICE OGGETTO: 25138013 - 16359 Biesenthal

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25138013 - 16359 Biesenthal

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Petra Haseloff

An der Stadtmauer 14, 16321 Bernau
Tel.: +49 3338 - 70 88 33 0
E-Mail: barnim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com