

Marburg

Wohnung mit Balkon

CODICE OGGETTO: 25064052www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 475 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 49,34 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 25064052 - 35039 Marburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25064052 - 35039 Marburg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25064052
Superficie netta	ca. 49,34 m ²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1965

Prezzo d'affitto	475 EUR
Costi aggiuntivi	265 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: 25064052 - 35039 Marburg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	26.01.2028
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	166.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1965

CODICE OGGETTO: 25064052 - 35039 Marburg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25064052 - 35039 Marburg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25064052 - 35039 Marburg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25064052 - 35039 Marburg

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

CODICE OGGETTO: 25064052 - 35039 Marburg

Una prima impressione

Wir bieten Ihnen eine helle Mietwohnung in Marburg. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und besteht aus zwei hellen Zimmern, sowie einer offenen und modernen Einbauküche. Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen kleinen Flur und ein Badezimmer mit Dusche. Ein Abstellraum innerhalb der Wohnung ist ebenfalls vorhanden. Die Wohnung besticht durch die 2 Balkone mit Zugang aus dem Wohn- und Schlafzimmer. Die Wohnung ist aufgrund des Zuschnittes nicht für eine WG geeignet.

CODICE OGGETTO: 25064052 - 35039 Marburg

Dettagli dei servizi

Fahrradabstellplatz vorhanden

Waschmaschine & Trockner zentral in der Waschküche vorhanden, mit Münzautomat:

Waschen: 3,00€

Trocknen: 2,20€

Sofern verfügbar ist es möglich einen Stellplatz oder eine Garage separat zu mieten:

Stellplatz: 35,00€/Monat

Garage: 50,00€/Monat

CODICE OGGETTO: 25064052 - 35039 Marburg

Tutto sulla posizione

Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten und beliebten Lage in Marburg. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Arztpraxen, Apotheken und das nahegelegene Universitätsklinikum, welches modernste Diagnostik bietet, sind nur wenige Minuten entfernt.

CODICE OGGETTO: 25064052 - 35039 Marburg

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.1.2028. Endenergieverbrauch beträgt 166.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen

CODICE OGGETTO: 25064052 - 35039 Marburg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7 Marburgo-Biedenkopf

E-Mail: marburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com