

Erfurt

# Moderne Produktions- und Lagerhalle mit Rampenandienung!

**CODICE OGGETTO: 25124907**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'AFFITTO: 5.628 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.588 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: 25124907 - 99098 Erfurt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 25124907 - 99098 Erfurt**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25124907	Prezzo d'affitto	5.628 EUR
Anno di costruzione	1994	Costi aggiuntivi	2.300 EUR
Garage/Posto auto	21 x superficie libera, 15 EUR (Affitto)	Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 3,57- fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Superficie commerciale	ca. 1.163 m <sup>2</sup>
		Modernizzazione / Riqualificazione	2015
		Stato dell'immobile	Ammodernato
		Tipologia costruttiva	prefabbricato
		Superficie affittabile	ca. 1163 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 25124907 - 99098 Erfurt

## Dati energetici

Riscaldamento	Gas liquido	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	01.09.2034	Consumo finale di energia	77.30 kWh/m <sup>2</sup> a
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2015

CODICE OGGETTO: 25124907 - 99098 Erfurt

## La proprietà



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT

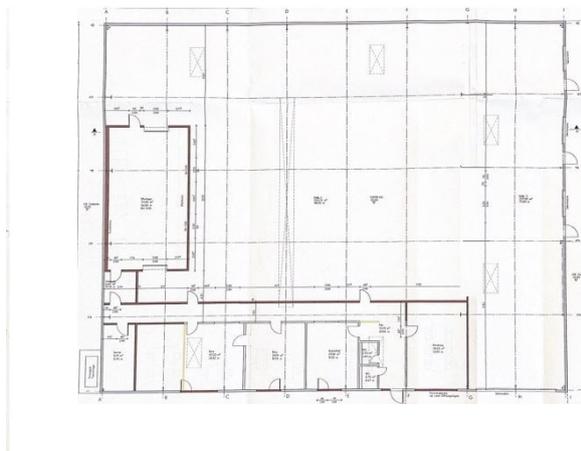


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

CODICE OGGETTO: 25124907 - 99098 Erfurt

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: 25124907 - 99098 Erfurt**

## Una prima impressione

Die zur Vermietung stehende Lagerhalle bietet eine hervorragende Infrastruktur für Unternehmen, die sowohl Lager- als auch Büroflächen benötigen. Das Gebäude wurde im Jahr 1994 errichtet. Im Jahr 2015 erfolgte eine umfassende Sanierung.

Der moderne Ausbau der Lager- und Büroflächen wurde durch den Eigentümer mit viel Sorgfalt und Blick für Details vorgenommen. Die Büroräume sind hell und modern gestaltet, was ein angenehmes Arbeitsumfeld schafft. Der separate Bürocontainer im Außenbereich erweitert die Büroflächen flexibel und hochwertig.

Die Lagerhalle selbst bietet durch die drei Laderampen eine effiziente Be- und Entladung von Waren. Das ebenerdige Rolltor ist ideal für den direkten Zugang zur Halle, auch für größere Fahrzeuge. Mit einer Deckenhöhe von ca. 7,50 m bietet die Halle zudem genügend Platz für hohe Regalsysteme und die optimale Nutzung der Lagerfläche.

Der Mietpreis für die Büroflächen wird mit € 6,00/m<sup>2</sup> zzgl. NK und MwSt. kalkuliert.

**CODICE OGGETTO: 25124907 - 99098 Erfurt**

## Dettagli dei servizi

- + Ebenerdiges Rolltor: 6,50 m Breite x 4,20 m Höhe
- + Deckenhöhe Halle: ca. 7,50 m
- + Heizung: Gas-Deckenstrahler sorgen für eine effiziente Beheizung der Halle
- + Internetanschluss: Glasfaseranschluss für schnelle und zuverlässige Kommunikation
- + Außenbereich: Befestigter Bereich mit PKW-Stellplätzen, teilweise eingefriedet

**CODICE OGGETTO: 25124907 - 99098 Erfurt**

## Tutto sulla posizione

Autobahn: A4 = 1 km

Bundesstraße: B85 = 12 km

Gleisanschluss: nein

Internationaler Flughafen: Frankfurt/M. = 283 km, Leipzig/Halle = 115 km

Flughafen/Verkehrslandeplatz: Erfurt-Weimar = 30 km/ VL Schöngleina = 18 km

**CODICE OGGETTO: 25124907 - 99098 Erfurt**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.9.2034.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 73.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 29.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: 25124907 - 99098 Erfurt**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: erfurt@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)