

Dortmund – Wichlinghofen

Schöne, lichtdurchflutete Wohnung in Wichlinghofen

Número da propriedade: 25034041



PREÇO DO ALUGUEL: 800 EUR • ÁREA: ca. 78 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

Numa vista geral

Número da propriedade	25034041
Área	ca. 78 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Piso	1
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1970

Preço do aluguel	800 EUR
Custos adicionais	350 EUR
Apartamento	Piso
Modernização / Reciclagem	2020
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 10 m²
Móveis	WC de hóspedes, Varanda

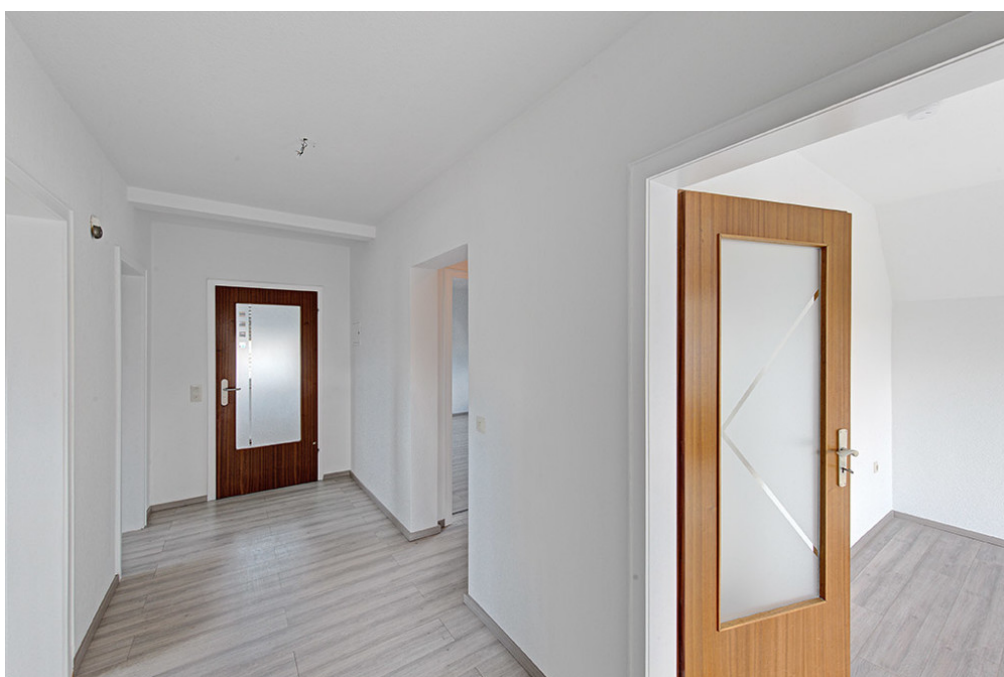
Número da propriedade: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Óleo	Procura final de energia	168.20 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	10.03.2031	Classificação energética	F
Aquecimento	Petróleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1970

Número da propriedade: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

O imóvel



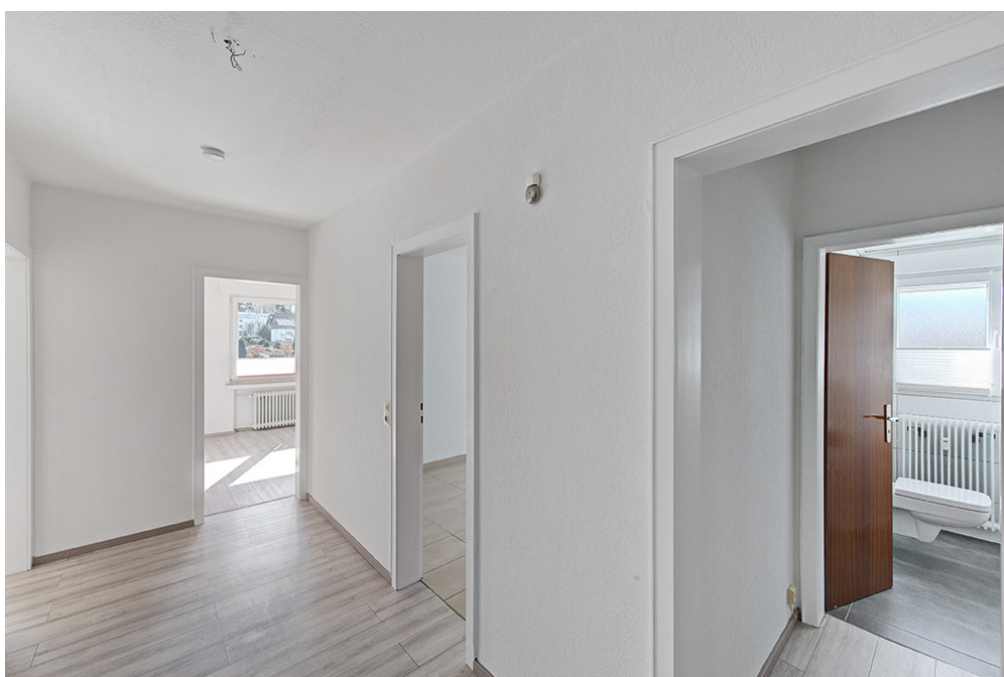
Número da propriedade: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

O imóvel



Número da propriedade: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

O imóvel



Número da propriedade: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

O imóvel



Número da propriedade: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

O imóvel



Capital



MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2024

Top-Makler Dortmund



Höchstnote für

von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 3.904 Makler

GÜLTIG BIS: 09/25

Número da propriedade: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

Uma primeira impressão

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Zweifamilienhauses im beliebten Vorort Dortmund- Wichlinghofen und bietet folgende Räumlichkeiten: - großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Balkon - Küche - zwei Schlafräume - modernes Badezimmer mit bodentiefer Dusche - Gäste-WC Die gesamte Wohnung befindet sich in modernisiertem Zustand. Der attraktive Grundriss eignet sich gleichermaßen für Singles, Paare oder die kleine Familie.

Número da propriedade: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

Detalhes do equipamento

- Rollläden
- hochwertiger Fußboden
- modernes Badezimmer
- Gäste WC
- helle Räume
- bodentiefe Dusche

Número da propriedade: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

Tudo sobre a localização

Die Verkehrsanbindung ist als ideal zu bezeichnen. Durch die in wenigen Minuten entfernte B54 sind sowohl die Dortmunder Innenstadt als auch weitere Autobahnen wie z.B. die A1 und die A45 sehr gut zu erreichen.

Número da propriedade: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.3.2031. Endenergiebedarf beträgt 168.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund

E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com