Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

Großzügig geschnittene Wohnung mit sonnigem Balkon

Número da propriedade: 25034001x

www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 299.000 EUR • **ÁREA:** ca. 110 m² • **QUARTOS:** 4.5

Número da propriedade: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

Numa vista geral

Número da propriedade	25034001x
Área	ca. 110 m²
Quartos	4.5
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1984
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	299.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 10 m²
Móveis	WC de hóspedes, Varanda

Número da propriedade: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	ELECTRICITY
Certificado Energético válido até	27.01.2031
Aquecimento	Elétrico

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	140.00 kWh/m²a
Classificação energética	E
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1984

Número da propriedade: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

O imóvel

Número da propriedade: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

O imóvel

Número da propriedade: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

O imóvel

Número da propriedade: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

O imóvel

Número da propriedade: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

O imóvel

Número da propriedade: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

O imóvel

Número da propriedade: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

O imóvel

Número da propriedade: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

Uma primeira impressão

Diese attraktive Wohnung befindet sich in begehrter, ruhiger Lage des Dortmunder Südens und zeichnet sich durch den großzügigen Grundriss aus.
Der einladende Wohnbereich, mit direktem Zugang zum großen Süd-West-Balkon lädt zu gemütlichen Stunden mit Ihrer Familie und Freunden ein.
Zwei bis drei Zimmer bieten verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten, so dass sich die Wohnung gleichermaßen für Singles, Paare oder die kleine Familie eignet. Das Arbeitszimmer kann leicht vom Wohnraum getrennt werden, um ein weiteres Schlafzimmer oder ein abgeschlossenes Arbeitszimmer zu erstellen.
Ein Kellerraum sowie ein Stellplatz für Waschmaschine und Trockner gehören zur Wohnung,
ein Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis schon enthalten!
Vereinbaren Sie noch heute Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin.

Número da propriedade: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in begehrter Lage von Dortmund-Kirchhörde.
Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Eine optimale Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zur B54 gegeben, das Zentrum Dortmunds erreichen Sie mit dem PKW in ca. 10 Minuten.
Eine Bushaltestelle ist ebenfalls fußläufig zu erreichen.
Die gute Infrastruktur und Kombination aus Grünflächen, sowie Innenstadtnähe macht diesen Stadtteil zu einer der beliebtesten Wohngegenden Dortmunds.

Número da propriedade: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.1.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 140.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com