Dortmund – Schönau

Baugrundstück in Top-Lage in Schönau

Número da propriedade: 25034062

PREÇO DE COMPRA: 299.000 EUR • **ÁREA DO TERRENO:** 674 m^2

Número da propriedade: 25034062 - 44227 Dortmund – Schönau

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25034062 - 44227 Dortmund – Schönau

Numa vista geral

Número da propriedade	25034062
Ano de construção	1903

Preço de compra	299.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número da propriedade: 25034062 - 44227 Dortmund – Schönau

Dados energéticos

Fonte de Energia	ELECTRICITY
Certificado Energético válido até	17.08.2034

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	257.10 kWh/m²a
Classificação energética	H
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1903

Número da propriedade: 25034062 - 44227 Dortmund – Schönau

O imóvel

Número da propriedade: 25034062 - 44227 Dortmund – Schönau

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in Top-Lage in Dortmund - Schönau.
Das 674 m² große Grundstück ist bebaut mit einem sanierungsbedürftig 1-2-Familien- / Mehrgenerationen-Haus. Aus wirtschaftlichen Gründen ist ein Abriss empfehlenswert.

Der Bodenrichtwert für das Grundstück beträgt rund 350.000,-€.

Das Objekt befindet sich am Ende einer kurzen Sackgassen-Straße, die es sich lediglich mit einem 4-Familien-Reihenhaus teilt. An der Einmündung entsteht in absehbarer Zeit eine neue Immobilie, Details hierzu sind nicht bekannt.
Der Garten grenzt an den Garten / Spielplatz einer KiTa in einem Neubau.

Número da propriedade: 25034062 - 44227 Dortmund – Schönau

Tudo sobre a localização

Die Nachbarschaft erfreut sich durch die Erstellung des neuen Stadtquartiers in der alten Gleisfabrik und weiteren modernen Mehrfamilienhäusern großer Beliebtheit. Der Stadtteil Hombruch ist in ca. 5 Minuten und die Dortmunder Innenstadt in ca. 15 Minuten per ÖPNV (fußläufig erreichbar) oder per Auto erreicht.

Schönau ist ein ehemaliger Stadtteil im Stadtbezirk Hombruch im Dortmunder Süden, der seit 2001 dem Stadtteil Barop angegliedert ist. Den Siedlungskern bildet eine Gartenstadt rund um den Rüpingsbach, der in Schönau in die Emscher mündet. Einige hundert Meter nordöstlich davon befindet sich die Schnettkerbrücke, auf der die Bundesautobahn 40 das Emschertal überquert.

Número da propriedade: 25034062 - 44227 Dortmund – Schönau

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.8.2034.
Endenergiebedarf beträgt 257.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1903.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25034062 - 44227 Dortmund – Schönau

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com