

Hagen – Hochschulviertel

Attraktive 3,5 Zimmer-Wohnung im Hochschulviertel in Hagen

Número da propriedade: 25034077



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 580 EUR • ÁREA: ca. 72 m² • QUARTOS: 3.5

Número da propriedade: 25034077 - 58093 Hagen – Hochschulviertel

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25034077 - 58093 Hagen – Hochschulviertel

Numa vista geral

Número da propriedade	25034077
Área	ca. 72 m²
Piso	1
Quartos	3.5
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1967
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 50 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	580 EUR
Custos adicionais	200 EUR
Apartamento	Piso
Modernização / Reciclagem	2025
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 5 m²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 25034077 - 58093 Hagen – Hochschulviertel

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	145.60 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	03.07.2028	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1983

Número da propriedade: 25034077 - 58093 Hagen – Hochschulviertel

O imóvel



Número da propriedade: 25034077 - 58093 Hagen – Hochschulviertel

O imóvel



Número da propriedade: 25034077 - 58093 Hagen – Hochschulviertel

O imóvel



Número da propriedade: 25034077 - 58093 Hagen – Hochschulviertel

O imóvel



Número da propriedade: 25034077 - 58093 Hagen – Hochschulviertel

O imóvel



Número da propriedade: 25034077 - 58093 Hagen – Hochschulviertel

O imóvel



Número da propriedade: 25034077 - 58093 Hagen – Hochschulviertel

O imóvel



Número da propriedade: 25034077 - 58093 Hagen – Hochschulviertel

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25034077 - 58093 Hagen – Hochschulviertel

Uma primeira impressão

Die attraktive 3,5 Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. OG in einem ruhigen 7-Familienhaus. Neben Wohnzimmer mit Balkonzugang, Küche, Diele und Abstellraum verfügt die Wohnung über 2 Schlafzimmer, eines ebenfalls mit Balkonzugang und ein zeitloses Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Die Ausstattung ist hochwertig: Fußböden: Granit, Parkett und Vinyl in Holzoptik, im Bad weiße Fliesen. Ein Kellerraum gehört ebenso wie ein Waschmaschinen-Stellplatz in der Gemeinschafts-Waschküche zum Mietobjekt.

Eine Garage kann zusätzlich angemietet werden.

Haustierhaltung ist nicht gestattet!

Número da propriedade: 25034077 - 58093 Hagen – Hochschulviertel

Detalhes do equipamento

Die Ausstattung ist gehoben: Die Fußböden sind in Granit, Parkett (Buche) und Vinyl in Holzoptik (NEU) gehalten, das Badezimmer ist zeitlos mit Badewanne und gefliester Dusche. Das Haus ist isoliert, im Januar 2022 sind neue Fenster in 3-fach-Verglasung eingebaut worden.

Número da propriedade: 25034077 - 58093 Hagen – Hochschulviertel

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen 7-Familienhaus, in einer ruhigen Wohn-Straße im Hochschulviertel. Die Verkehrsanbindung ist optimal: in wenigen Minuten ist die A46 erreicht, wie auch die Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten und ÖPNV-Anbindung befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch Schule und Kindergarten wie auch die Fachhochschule sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

Número da propriedade: 25034077 - 58093 Hagen – Hochschulviertel

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.7.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 145.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25034077 - 58093 Hagen – Hochschulviertel

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com