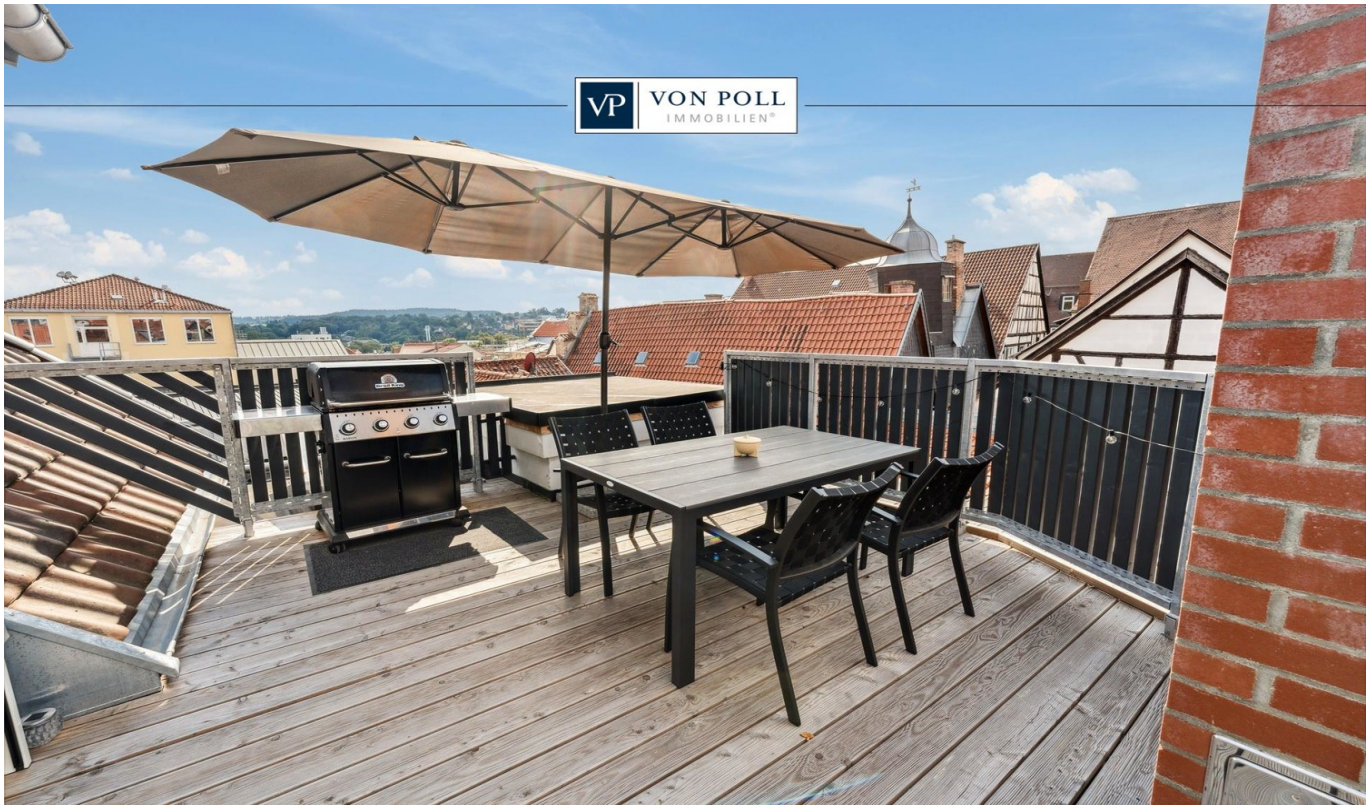
Coburg – Coburg Zentrum

Exklusive Maisonette mit Dachterrasse

Número da propriedade: 24214012



PREÇO DE COMPRA: 580.000 EUR • **ÁREA:** ca. 94 m^2 • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Numa vista geral

Número da propriedade	24214012
Área	ca. 94 m²
Piso	3
Quartos	3
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1531

Preço de compra	580.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2024
Tipo de construção	Sólido
Móveis	WC de hóspedes, Varanda

Número da propriedade: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Legally not required
Aquecimento	Elétrico		

Número da propriedade: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

O imóvel

Número da propriedade: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

O imóvel

Número da propriedade: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

O imóvel

Número da propriedade: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

O imóvel

Número da propriedade: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

O imóvel

Número da propriedade: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

O imóvel

Número da propriedade: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Plantas dos pisos

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Uma primeira impressão

Die lichtdurchflutete 3-Zimmer-Maisonettewohnung befindet sich in einem stilvoll Stadthaus im Zentrum Coburgs. Dieses wurde in den letzten Jahren sehr aufwendig und mit viel Liebe zum Detail kernsaniert. Die Wohnräume vermitteln einen ganz besonderen Komfort und Wohnflair. Die Galerie schafft eine luftige Großzügigkeit. Öffnen Sie die Türen zum Balkon des Obergeschosses und lassen Sie die Sonne herein! Ein optimaler Platz für den Frühstückskaffee. Der sichtbare Dachstuhl, mit antiken Balken, verleiht dem Wohnzimmer eine einzigartige Gemütlichkeit. Betreten Sie das Highlight der Wohnung: die Dachterrasse mit einem grandiosen Blick auf Coburgs Altstadt, der Ehrenburg, der Morizkirche und der Veste Coburg. In den Abendstunden können Sie den Sonnenuntergang beobachten. Mit viel Liebe zum Detail wurden die sanitären Anlagen ausgesucht. Das hochwertige Echtholzparkett und schicke Fliesen verleihen den Wohnräumen ein edles Ambiente. Ein Gäste-WC sowie ein Bereich für Waschmaschine und Trockner sind vorhanden. Die Wohnung ist über ein Treppenhaus sowie einen Personenaufzug zu erreichen. Ein eigenes Kellerabteil, ein gemeinsamer Fahrradraum und der Hausmeisterservice runden das Immobilienangebot ab. Wir haben für Sie einen virtuellen 360-Grad-Rundgang durch die Wohnung angefertigt.

Número da propriedade: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Tudo sobre a localização

Das Anwesen befindet sich in unmittelbarer Nähe des Marktplatzes von Coburg, in einer verkehrsberuhigten Seitengasse. Coburgs Innenstadt mit dem Marktplatz und dem Albertsplatz wird gesäumt von historischen Häusern und vermittelt ein besonderes Flair. Sie lädt zum Bummeln und Verweilen ein. Erholung finden Sie im Hofgarten oder den zahlreichen grünen Oasen in der Umgebung. Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot. Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg. Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Número da propriedade: 24214012 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18 Coburgo
E-Mail: coburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com