

Coburg / Cortendorf – Cortendorf

# Gemütliche Dachgeschosswohnung mit Balkon und Gartennutzung

Número da propriedade: 25214007



PREÇO DO ALUGUEL: 900 EUR • ÁREA: ca. 130 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

## Numa vista geral

Número da propriedade	25214007
Área	ca. 130 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	01.05.2025
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1978
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	900 EUR
Custos adicionais	220 EUR
Modernização / Reciclagem	2024
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás natural leve	Consumo final de energia	82.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	07.10.2031	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1978



Número da propriedade: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

## O imóvel



Número da propriedade: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

## O imóvel





Número da propriedade: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

## O imóvel



Número da propriedade: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

## O imóvel





Número da propriedade: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

## O imóvel



Número da propriedade: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

## O imóvel





Número da propriedade: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

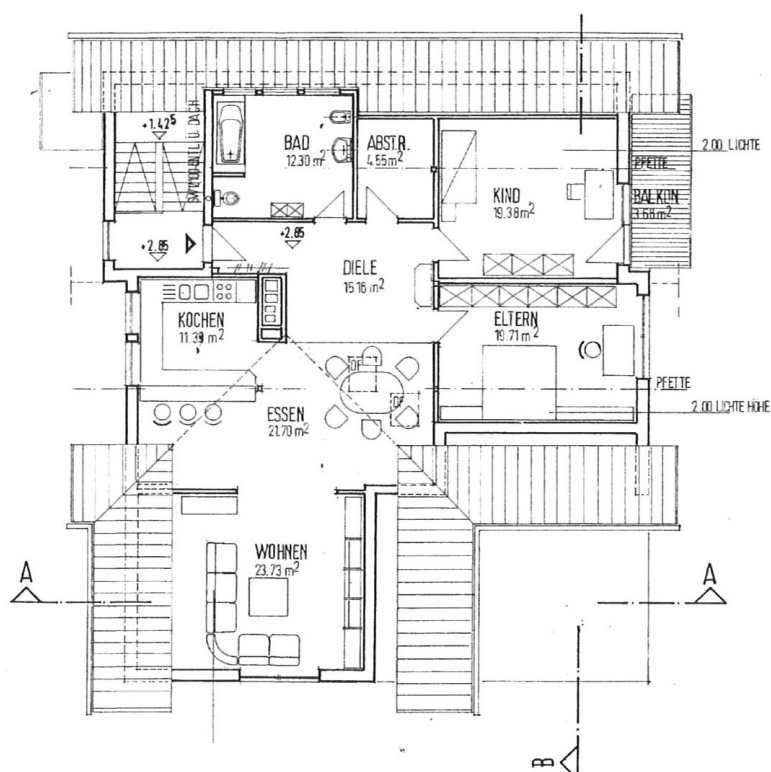
## O imóvel





Número da propriedade: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

## Uma primeira impressão

Diese gemütliche Dachgeschosswohnung befindet sich einem ruhigen Wohnhaus mit nur drei Wohneinheiten.

Die Wohnräume sind offen und hell gestaltet. Mittelpunkt stellt die schicke, neuwertige Küche mit Essbereich dar.

Die beiden Schlafzimmer sind großzügig dimensioniert. Eines davon verfügt über einen Balkon.

Das modernisierte Tageslichtbadezimmer mit Duschbadewanne bietet ordentlich Platz.

Ein praktischer Abstellraum rundet den cleveren Grundriss ab.

Der Mieter kann auf Wunsch einen Schwedenofen installieren.

Es steht ein Kellerraum mit Waschmaschinenanschluss zur Verfügung.

Der Garten, mit tollem Pavillon, kann anteilig mitgenutzt werden.

Zwei Kfz-Stellplätze direkt vorm Haus sind im Mietpreis inklusive.

Vorzugsweise wird die Wohnung an Paare oder eine ruhige Zweier-WG vermietet. Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis ist Grundvoraussetzung.

Hunde sind nicht gestattet.

Número da propriedade: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

## Tudo sobre a localização

Das 3-Mietparteien-Wohnhaus befindet sich im beliebten Stadtteil Cortendorf, in einer ruhigen Privatstraße.

Gleich um die Ecke gibt es eine Stadtbushaltestelle und eine Bäckerei mit Café.

Die Dinge des täglichen Bedarfs findet man in unmittelbarer Nähe.



Número da propriedade: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.10.2031.

Endenergieverbrauch beträgt 82.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alexander J. N. Petrich

---

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)