

Freiburg im Breisgau / Tiengen

# Großzügige 4-Zimmer Wohnung mit ca.148qm in Freiburg Tiengen, ab 01.05.2025

*Número da propriedade: 25022001*



PREÇO DO ALUGUEL: 1.600 EUR • ÁREA: ca. 148 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## Numa vista geral

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Número da propriedade  | 25022001                        |
| Área                   | ca. 148 m²                      |
| Piso                   | 1                               |
| Quartos                | 4                               |
| Quartos                | 1                               |
| Casas de banho         | 1                               |
| Ano de construção      | 1971                            |
| Tipo de estacionamento | 1 x Garagem, 100 EUR (Arrendar) |

|                           |                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Preço do aluguel          | 1.600 EUR                                                 |
| Custos adicionais         | 350 EUR                                                   |
| Modernização / Reciclagem | 2000                                                      |
| Tipo de construção        | Sólido                                                    |
| Móveis                    | WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Varanda |

Número da propriedade: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## Dados energéticos

|                                   |            |                                                          |                          |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Sistemas de aquecimento           | Fogão      | Certificado Energético                                   | Consumo energético final |
| Fonte de Energia                  | Gás        | Procura final de energia                                 | 184.00 kWh/m²a           |
| Certificado Energético válido até | 28.02.2034 | Classificação energética                                 | F                        |
| Aquecimento                       | Gás        | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1971                     |

Número da propriedade: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## O imóvel



Número da propriedade: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## O imóvel



Número da propriedade: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## O imóvel



Número da propriedade: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## O imóvel



Número da propriedade: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## O imóvel



Número da propriedade: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## O imóvel



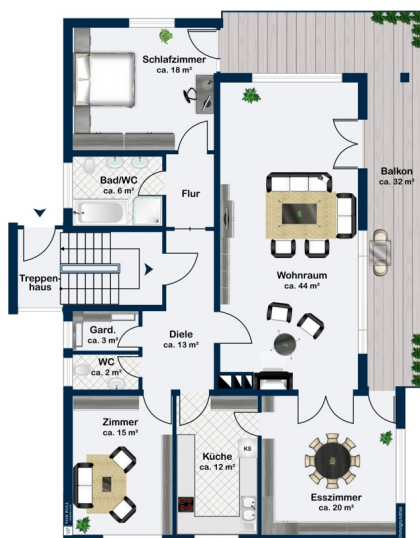
Número da propriedade: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## O imóvel



Número da propriedade: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## O imóvel



Número da propriedade: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## Uma primeira impressão

Wir freuen uns, Ihnen diese großzügige und modernisierte Wohnung im Hochparterre vorstellen zu können. Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Gebäude aus dem Jahr 1971 und wurde im Jahr 2000 umfangreich modernisiert. Die Immobilie umfasst eine Wohnfläche von ca. 148 m<sup>2</sup> und verfügt über 4 Zimmer, wovon 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer vorhanden sind.

Número da propriedade: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## Detalhes do equipamento

Besonders hervorzuheben ist die idyllische Atmosphäre dieser Immobilie. Der großzügige Wohnbereich besticht durch einen Kamin mit Sitzecke, der an kühlen Abenden für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Die hochwertigen Laminatböden und die attraktiven Steinfliesen verleihen den Räumen ein modernes und ansprechendes Ambiente. Ein Durchgangsbogen trennt das helle Esszimmer optisch vom Wohnbereich. Zudem verfügt die Wohnung über ein Gäste-WC sowie einen praktischen Abstellraum. Vom Schlafzimmer aus gelangen Sie auf den großzügigen Balkon, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Die natürlichen Farben geben den Räumen eine angenehme Atmosphäre. Bitte beachten Sie, dass keine Küche in der Mietsache enthalten ist. Ein weiteres Argument dieser Immobilie ist die große Garage, die ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug inkl. Zubehör bietet. Insgesamt präsentiert sich diese Wohnung in einem sehr guten Zustand und bietet eine komfortable Ausstattung in normaler Qualität. Die zentrale Heizung sorgt für angenehme Wärme in den Räumen.

Número da propriedade: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## Tudo sobre a localização

Die Wohnung zeichnet sich durch eine ruhige Lage am Stadtrand von Freiburg aus und ist dennoch sehr gut angebunden. In unmittelbarer Nähe befinden sich öffentliche Verkehrsmittel, eine Schule und ein Kindergarten. Freiburg-Tiengen ist ein malerischer Weinort, welcher für gemütliche Spaziergänge einlädt. Zusammenfassend überzeugt diese Immobilie durch ihre großzügige Wohnfläche, die idyllische und ruhige Lage am Stadtrand von Freiburg sowie ihre moderne Ausstattung. Durch die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu Schulen und Kindergärten eignet sich die Wohnung optimal für Familien. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Número da propriedade: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.2.2034. Endenergiebedarf beträgt 184.00 kwh/(m²\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971. Die Energieeffizienzklasse ist F. Bitte lassen Sie mir vorab, per E-Mail eine ausführliche Beschreibung Ihrer Person, bzw. für wen die Wohnung gesucht wird zukommen.

Número da propriedade: 25022001 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Julia Sacher & Johanna Stritt

---

Konviktstraße 22-24 Friburgo  
E-Mail: freiburg@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)