

Dillingen

Modernes Wohnen - Stilvolle Erdgeschosswohnung in begehrter Lage

Número da propriedade: 24171204



PREÇO DE COMPRA: 235.000 EUR • ÁREA: ca. 65 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 24171204 - 66763 Dillingen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24171204 - 66763 Dillingen

Numa vista geral

Número da propriedade	24171204
Área	ca. 65 m ²
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2017
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	235.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 2,5 %, zzgl. 19 % MwSt. des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24171204 - 66763 Dillingen

Dados energéticos

Fonte de Energia	ELECTRICITY	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	07.03.2034	Procura final de energia	40.00 kWh/m²a
Aquecimento	Elétrico	Classificação energética	A
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2017

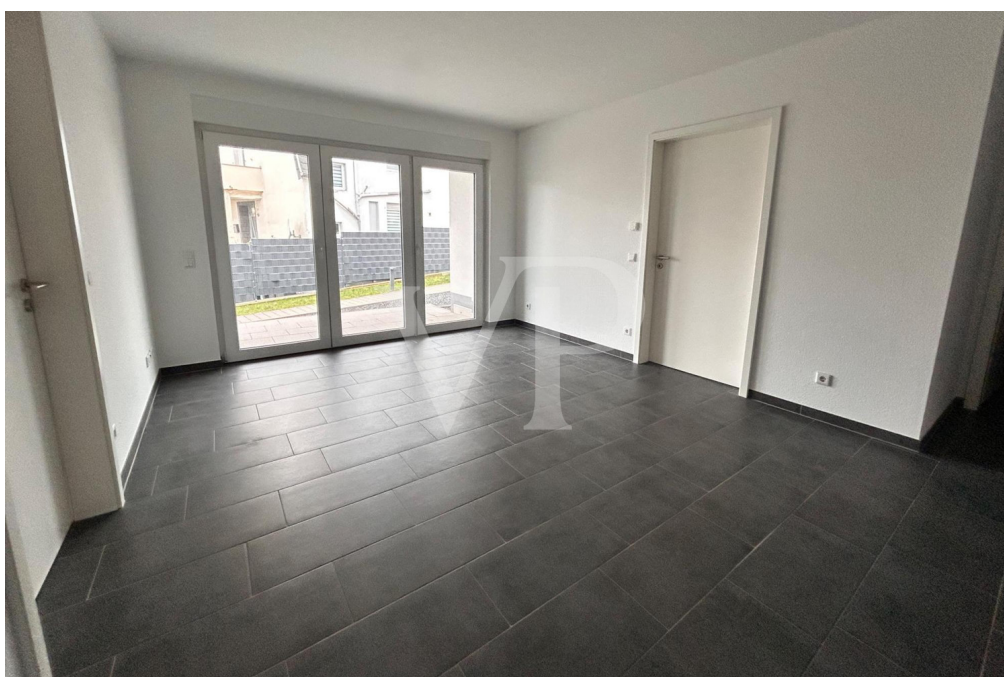
Número da propriedade: 24171204 - 66763 Dillingen

O imóvel



Número da propriedade: 24171204 - 66763 Dillingen

O imóvel



Número da propriedade: 24171204 - 66763 Dillingen

O imóvel



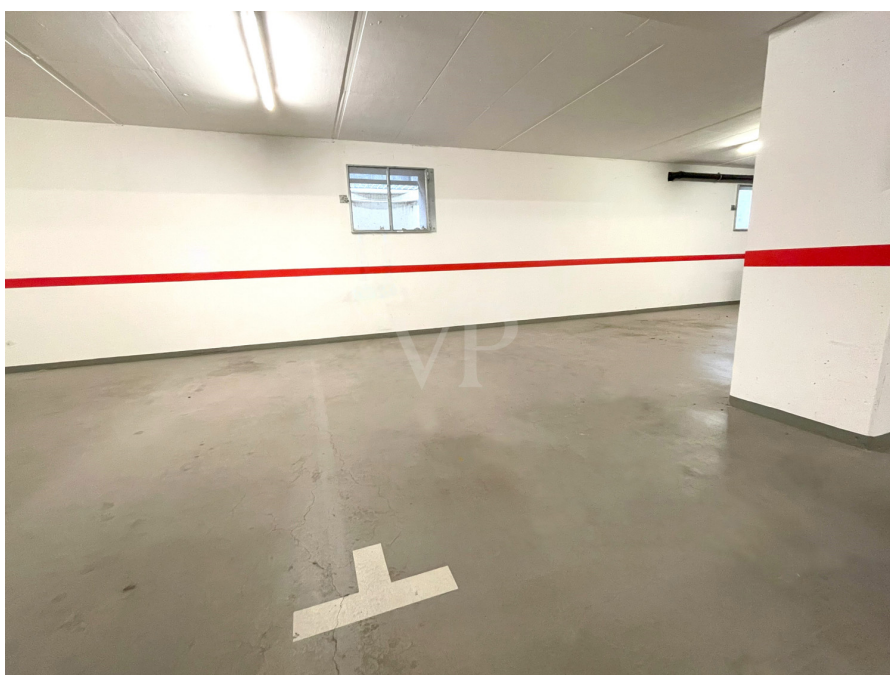
Número da propriedade: 24171204 - 66763 Dillingen

O imóvel



Número da propriedade: 24171204 - 66763 Dillingen

O imóvel



Número da propriedade: 24171204 - 66763 Dillingen

O imóvel



Número da propriedade: 24171204 - 66763 Dillingen

O imóvel



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

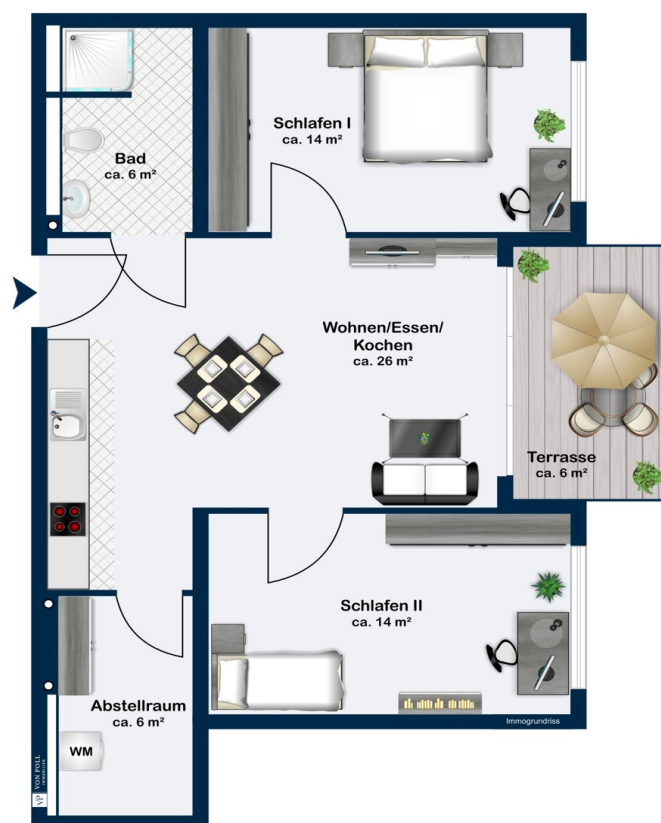
Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Número da propriedade: 24171204 - 66763 Dillingen

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24171204 - 66763 Dillingen

Uma primeira impressão

Diese helle Erdgeschosswohnung bietet auf ca. 65 m² Wohnfläche ein ideales Zuhause mit einladender und freundlicher Atmosphäre.

Der gut durchdachte Grundriss umfasst eine schöne offene Einbauküche, der angrenzenden Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und ein gemütliches Schlafzimmer und ein Badezimmer mit bodentiefer Dusche. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein weiteres individuelles Zimmer sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss.

Die Fußbodenheizung sorgt für behagliche Wärme, während die großen Fenster für eine helle und luftige Wohnatmosphäre sorgen.

Ein privater Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum, und der Tiefgaragenstellplatz mit direktem Zugang ins Haus vervollständigt das komfortable Gesamtpaket.

Die Wohnung ist aktuell vermietet und wird zum 01. Februar 2025 frei.

Eine Besichtigung ist nach Terminvereinbarung und Vorlage eines Banknachweises möglich.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

Número da propriedade: 24171204 - 66763 Dillingen

Detalhes do equipamento

NEUBAU - FERTIGSTELLUNG IN 2019

- Mehrparteienhaus mit 21 Wohneinheiten
- Personenaufzug
- Heizung und Warmwasser über Wärmepumpe
- Kunststofffenster mit Doppelverglasung
- Bodentiefe Fenster mit elektrischen Rolläden
- Separater Kellerraum für zusätzlichen Stauraum
- Tiefgaragenstellplatz mit direktem Hauszugang

Número da propriedade: 24171204 - 66763 Dillingen

Tudo sobre a localização

Dillingen an der Saar ist eine charmante Stadt im Saarland, bekannt für ihre malerische Lage am Fluss und ihre Geschichte als ehemaliges Zentrum der Eisenindustrie. Die Altstadt zeugt von einer reichen Vergangenheit, während moderne Entwicklungen das Stadtbild ergänzen.

Alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, eine Grundschule und eine Kindertagesstätte sind bequem zu erreichen.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Dillingen liegt verkehrsgünstig an der Autobahn A8, die eine schnelle Anbindung an größere Städte wie Saarbrücken und Trier bietet. Zudem ist die Stadt gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, mit regelmäßigen Busverbindungen und einem Bahnhof, der den Zugang zu regionalen und überregionalen Zielen ermöglicht.

Número da propriedade: 24171204 - 66763 Dillingen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.3.2034.

Endenergiebedarf beträgt 40.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24171204 - 66763 Dillingen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Marie-Louise Frank

Großer Markt 4, 66740 Saarlouis

Tel.: +49 6831 - 98 63 23 0

E-Mail: saarlouis@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com