

Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

## Geräumige 4-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Balkon & Stellplatz!

Número da propriedade: 25133799



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 1.000 EUR • ÁREA: ca. 100 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

## Numa vista geral

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Número da propriedade | 25133799   |
| Área                  | ca. 100 m² |
| Quartos               | 4          |
| Quartos               | 3          |
| Casas de banho        | 1          |

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Preço do aluguel  | 1.000 EUR |
| Custos adicionais | 300 EUR   |

Número da propriedade: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

## O imóvel



Número da propriedade: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

## O imóvel



Número da propriedade: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

## O imóvel



Número da propriedade: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

## O imóvel



Número da propriedade: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

## O imóvel



Número da propriedade: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

## O imóvel



Número da propriedade: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

## O imóvel



Número da propriedade: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

## O imóvel



Número da propriedade: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

## Uma primeira impressão

Ab dem 1. April 2025 steht diese neu renovierte Erdgeschosswohnung zur Verfügung. Der großzügige Flur führt zu den einzelnen Zimmern und bietet genug Platz um eine Garderobe zu integrieren. Die Wohnung umfasst vier Zimmer, ein modernes Badezimmer und ein separates Gäste-WC – wie es bei zeitgemäßen Wohnungen üblich ist. Eine kleine Abstellkammer sorgt für zusätzlichen Stauraum und praktischen Komfort. Eine Einbauküche ist vorhanden und kann von der aktuellen Mieterin übernommen werden. Besonders hervorzuheben ist der Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Ein Außenstellplatz, ein Kellerraum, ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradkeller runden das Angebot ab.

Número da propriedade: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

## Detalhes do equipamento

4-Zimmer Erdgeschosswohnung\*  
Badezimmer mit Wanne und Dusche\*  
Separates Gäste-WC\*  
Sonnenterasse\*  
Keller\*  
Wasch- und Trockenraum\*

Número da propriedade: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

## Tudo sobre a localização

Ober-Laudenbach liegt eingebettet in Wiesen und Wäldern an der nördlichen Bergstraße, schön gelegen zwischen Weinheim und Heppenheim. Durch die Anbindung an die B3 ist man in ca.15 min. in Heppenheim, von wo man in ca. 30 Minuten die Metropolstädte Mannheim, Heidelberg und Darmstadt mit dem Pkw erreicht. Die Regionalbuslinie 662 verkehrt montags bis freitags stündlich und verbindet den Stadtteile Ober-Laudenbach sowie die Gemeinde Laudенbach mit der Kernstadt Heppenheims. Samstags fährt die Linie im Zweistundentakt. Die Gemeinde Laudенbach verfügt zudem über eine Grundschule, drei Kindergärten und gute Einkaufsmöglichkeiten, wodurch eine ausgezeichnete Infrastruktur entstanden ist.

Número da propriedade: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16 Bensheim

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)