

Bensheim

## Schönes Büro mit Besprechungsraum zentral in Bensheim!

Número da propriedade: 25133833



PREÇO DO ALUGUEL: 750 EUR • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25133833 - 64625 Bensheim

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25133833 - 64625 Bensheim

## Numa vista geral

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Número da propriedade | 25133833   |
| Disponibilidade       | 01.01.2026 |
| Piso                  | 2          |
| Quartos               | 2          |
| Ano de construção     | 1999       |

|                                   |                                                                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Preço do aluguel                  | 750 EUR                                                                           |
| Custos adicionais                 | 165 EUR                                                                           |
| Escritório / Prática profissional | Escritório                                                                        |
| Comissão para arrendatários       | Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete |
| Área total                        | ca. 53 m²                                                                         |
| Área comercial                    | ca. 53.42 m²                                                                      |
| Área arrendáve                    | ca. 53 m²                                                                         |

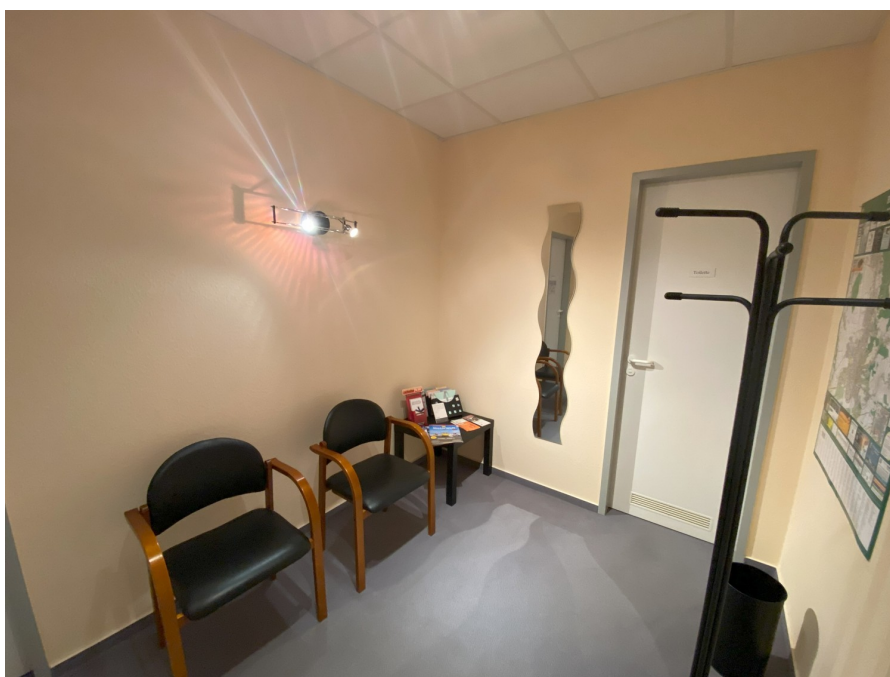
Número da propriedade: 25133833 - 64625 Bensheim

## Dados energéticos

|                                   |            |                                                          |                                   |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Fonte de Energia                  | Gás        | Certificado Energético                                   | Certificado de consumo de energia |
| Certificado Energético válido até | 09.06.2031 | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1999                              |

Número da propriedade: 25133833 - 64625 Bensheim

## O imóvel



Número da propriedade: 25133833 - 64625 Bensheim

## O imóvel



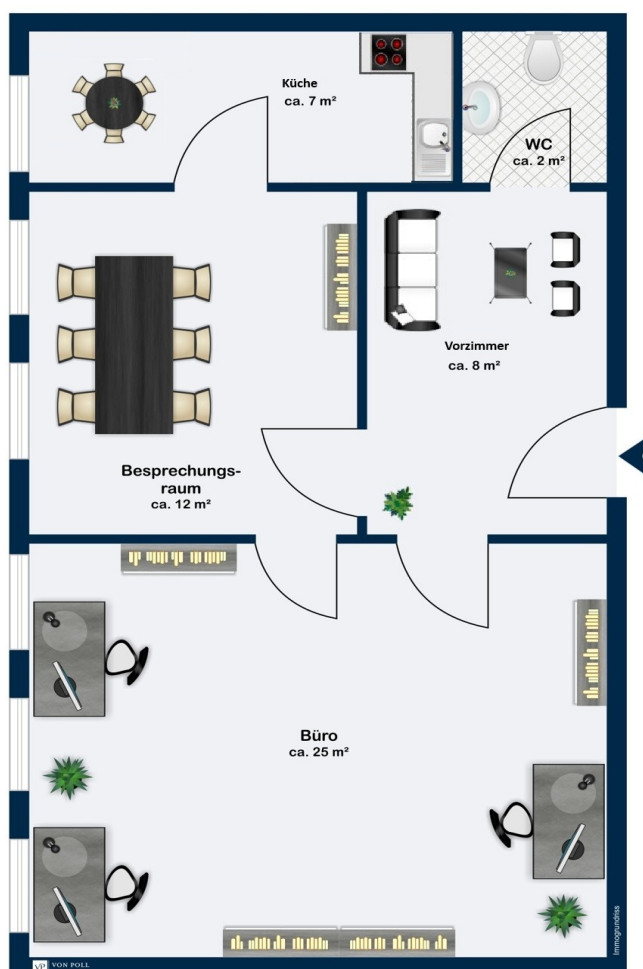
Número da propriedade: 25133833 - 64625 Bensheim

## O imóvel



Número da propriedade: 25133833 - 64625 Bensheim

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: 25133833 - 64625 Bensheim**

## Uma primeira impressão

In zentraler Lage von Bensheim befindet sich dieses schöne Büro im 2. Obergeschoss eines Wohn-und Bürokomplexes, fußläufig 5 Minuten vom Bensheimer Bahnhof entfernt.

Hier erwarten Sie ein geräumiges Entree/Vorzimmer mit separatem Gäste WC sowie zwei große und helle Räume, wovon eines als Besprechungszimmer oder als weiteres Büro genutzt werden kann.

Zuzüglich befindet sich hier ein weiterer Raum mit Fenster, der als kleine Teeküche, Lager oder Archiv dienen kann.

Sollten Sie an einer Besichtigung interessiert sein kontaktieren Sie uns.

Número da propriedade: 25133833 - 64625 Bensheim

## Detalhes do equipamento

Vinyl-Laminatböden

Número da propriedade: 25133833 - 64625 Bensheim

## Tudo sobre a localização

Die Stadt Bensheim besitzt eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw erreichbar.

Eine Sehenswürdigkeit ist die Altstadt mit ihren schönen Fachwerkhäusern und dem historischen Marktplatz, wo von Montags bis Freitag Markt abgehalten wird und täglich frische Produkte aus der Region angeboten werden.

Die fußläufige Lage zum ICE Bahnhof und Busbahnhof ist hervorragend geeignet für Pendler. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67 erreicht man auch die Metropolstädte Frankfurt, Darmstadt, Heidelberg und Mannheim sowie den internationalen Flughafen Frankfurt/Main in ca. 30 bis 40 Minuten mit dem Pkw.

Número da propriedade: 25133833 - 64625 Bensheim

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.6.2031.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 54.00 kwh/(m²\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 11.40 kwh/(m²\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25133833 - 64625 Bensheim

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)