

Heppenheim (Bergstraße)

# Möbliertes Luxus Apartment, Bestlage Heppenheim!

*Número da propriedade: 25133844*



PREÇO DO ALUGUEL: 1.700 EUR • ÁREA: ca. 65 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Numa vista geral

|                       |           |                             |                                                                                          |
|-----------------------|-----------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Número da propriedade | 25133844  | Preço do aluguel            | 1.700 EUR                                                                                |
| Área                  | ca. 65 m² | Custos adicionais           | 200 EUR                                                                                  |
| Quartos               | 2         | Comissão para arrendatários | Vermieterprovision beträgt das 1,19 fache (inklusive Mwst.) der vereinbarten Monatsmiete |
| Quartos               | 1         |                             |                                                                                          |
| Casas de banho        | 1         |                             |                                                                                          |
| Ano de construção     | 1898      | Tipo de construção          | Sólido                                                                                   |
|                       |           | Móveis                      | Jardim / uso partilhado                                                                  |

Número da propriedade: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Dados energéticos

Sistemas de  
aquecimento

Aquecimento central

Certificado  
Energético

Legally not required

Aquecimento

Petróleo

Número da propriedade: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## O imóvel



Número da propriedade: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## O imóvel



Número da propriedade: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## O imóvel



Número da propriedade: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## O imóvel



Número da propriedade: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## O imóvel



Número da propriedade: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Uma primeira impressão

Diese exklusive Unterkunft bietet auf 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein Wohngefühl wie im Luxushotel.

Hochkomfortabel, stilvoll und sorgfältig durchdacht eingerichtet.

Der großzügige Wohn- und Essbereich überzeugt durch elegante Möbel, hochwertige Textilien und stimmige Lichtinszenierung, die eine warme, einladende Atmosphäre schaffen. Die voll ausgestattete Kitchenette ermöglicht angenehmes Kochen.

Das Schlafzimmer präsentiert sich mit ausgewählten Materialien, sorgfältig abgestimmter Bettwäsche und ausreichend Stauraum.

Das stilvoll gestaltete Badezimmer verfügt über hochwertige Armaturen, großformatige Fliesen eine Dusche sowie Wellness-Charakter.

Edle Oberflächen und eine ausgesuchte Ausstattung sorgen für ein ruhiges, luxuriöses Ambiente

Ideal für Alleinstehende oder Wochenendheimfahrer, die Wert auf Komfort, Privatsphäre und eine luxuriöse Wohnatmosphäre legen. Nicht unerwähnt soll die fußläufige Erreichbarkeit zur Innenstadt und zum Jugendstilbad von Heppenheim bleiben. Im Sommer kann man dort innerhalb von 2 Minuten Fußweg seine Bahnen ziehen.

Número da propriedade: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Detalhes do equipamento

Hochwertige, stilvolle Möblierung und exklusive Accessoires\*

Parkmöglichkeiten vor dem Haus\*

Zentrale, top-ruhige Lage mit guter Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten in unmittelbarer Nähe\*

Hochwertig ausgestattete Kitchenette\*

Modernes und stilvolles Badezimmer mit bodengleicher Dusche\*

elektrische Rollläden sowie hochwertige Innenjalousien\*

Número da propriedade: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Tudo sobre a localização

Heppenheim ist die charmante Kreisstadt des südhessischen Kreises Bergstraße und liegt malerisch eingebettet zwischen den sanften Hängen des Odenwaldes und den weiten Ebenen der Rheinebene. Die Stadt gehört zur beliebten Region der Bergstraße, die für ihr mildes Klima, ihre hohe Lebensqualität und ihre reizvolle Landschaft bekannt ist.

Mit rund 27.000 Einwohnern bietet Heppenheim eine hervorragende Infrastruktur und verbindet städtischen Komfort mit historischem Flair. Die denkmalgeschützte Altstadt mit ihren liebevoll restaurierten Fachwerkhäusern, kleinen Cafés und traditionsreichen Weinstuben bildet das lebendige Zentrum der Stadt. Wahrzeichen ist die imposante St. Peter Kirche, die über der Altstadt thront und das Stadtbild prägt.

Die direkte Lage an der A5 und A67 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Metropolregionen Rhein-Main (Frankfurt) und Rhein-Neckar (Heidelberg/Mannheim). Der Bahnhof bietet Anschluss an den Regional- und Fernverkehr, der Frankfurter Flughafen ist in etwa 45 Minuten erreichbar.

Heppenheim durch eine gesunde Mischung aus mittelständischen Unternehmen, Verwaltungssitzen und Dienstleistungsbetrieben aus. Zudem ist die Stadt ein beliebter Wohnort für Berufspendler.

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sowie ein breites kulturelles und sportliches Angebot machen Heppenheim zu einem attraktiven Wohn- und Arbeitsort. Nicht zuletzt laden die umliegenden Weinberge und Naturgebiete zu Erholung und Aktivität in unmittelbarer Nähe ein.

Número da propriedade: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25133844 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)