

Wesel – Fusternberg

Zentral, ruhig und mit Sonnenbalkon!

Número da propriedade: 25174013



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 920 EUR • ÁREA: ca. 92 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25174013 - 46485 Wesel – Fusternberg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25174013 - 46485 Wesel – Fusternberg

Numa vista geral

Número da propriedade	25174013
Área	ca. 92 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1965
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 70 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	920 EUR
Custos adicionais	100 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 25174013 - 46485 Wesel – Fusternberg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	188.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	21.08.2035	Classificação energética	F
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1965

Número da propriedade: 25174013 - 46485 Wesel – Fusternberg

O imóvel



Número da propriedade: 25174013 - 46485 Wesel – Fusternberg

O imóvel



Número da propriedade: 25174013 - 46485 Wesel – Fusternberg

O imóvel



Número da propriedade: 25174013 - 46485 Wesel – Fusternberg

O imóvel



Número da propriedade: 25174013 - 46485 Wesel – Fusternberg

O imóvel



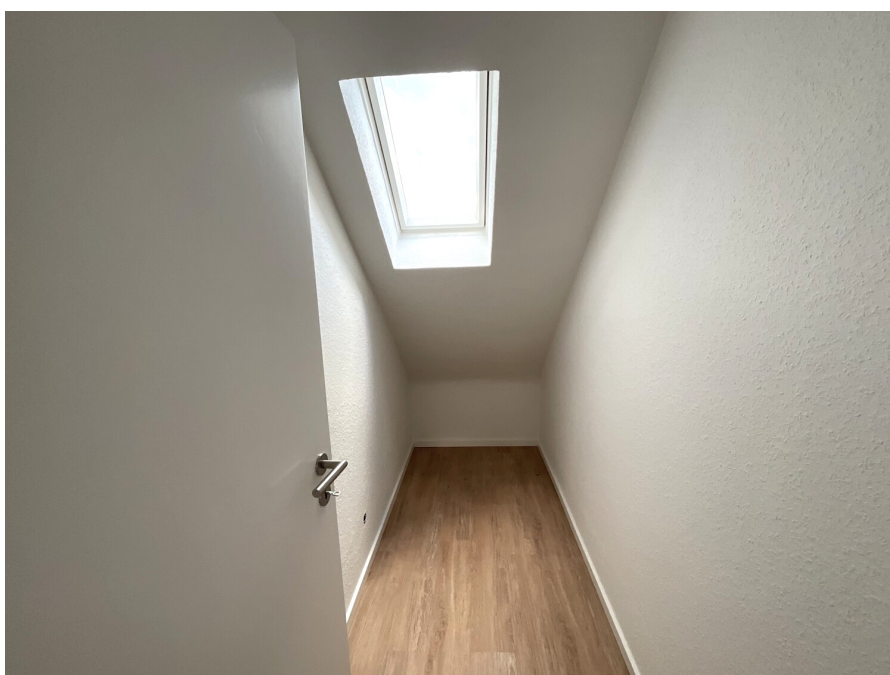
Número da propriedade: 25174013 - 46485 Wesel – Fusternberg

O imóvel



Número da propriedade: 25174013 - 46485 Wesel – Fusternberg

O imóvel



Número da propriedade: 25174013 - 46485 Wesel – Fusternberg

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25174013 - 46485 Wesel – Fusternberg

Uma primeira impressão

Diese gemütliche, geräumige und frisch renovierte Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines ruhig und doch sehr zentral gelegenen Zweifamilienhauses in Wesel-Fusternberg. Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 92m², die sich wie folgt aufteilt: Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum großen, sonnigen West-Balkon, Küche mit Zugang zum West-Balkon, Diele, Abstellraum, zwei Schlafzimmer und ein Dusch-/Wannenbad. Eine Garage kann für 70,- €/mtl. angemietet werden und rundet das Angebot ab. Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht eine Waschküche zur Verfügung. Die Wohnung verfügt über eine eigene Gastherme. Frei nach Vereinbarung.

Número da propriedade: 25174013 - 46485 Wesel – Fusternberg

Detalhes do equipamento

- großer, sonniger West-Balkon
- Oberböden mit Fliesen und Vinyl ausgelegt
- Dusch-/Wannenbad mit Fenster
- Abstellraum in der Wohnung
- Waschraum zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Garage

Número da propriedade: 25174013 - 46485 Wesel – Fusternberg

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich im zentrumsnahen Ortsteil Fusternberg. Hier haben Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und darüber hinaus sowie Ärzte, Apotheke und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung. Am Bahnhof und in die Weseler Innenstadt sind es nur wenige Gehminuten. Der Rhein und die Lippeauen laden zum Wandern und Radfahren ein.

Número da propriedade: 25174013 - 46485 Wesel – Fusternberg

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 21.8.2035.

Endenergiebedarf beträgt 188.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25174013 - 46485 Wesel – Fusternberg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Anja Pötters

Augustastraße 2, 46483 Wesel

Tel.: +49 281 16 38 897-0

E-Mail: wesel@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com