Celle / Westercelle

1-und 2-Zi.-Wohnungen im Neubau betreutes Wohnen in Westercelle, als sichere Kapitalanlage oder zur Eigennutzung

Número da propriedade: 24217001

PREÇO DE COMPRA: 275.322 EUR • **ÁREA:** ca. 63,86 m²

Número da propriedade: 24217001 - 29227 Celle / Westercelle

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24217001 - 29227 Celle / Westercelle

Numa vista geral

Número da propriedade	24217001
Área	ca. 63,86 m²
Ano de construção	2025

Preço de compra	275.322 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Varanda

Número da propriedade: 24217001 - 29227 Celle / Westercelle

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 24217001 - 29227 Celle / Westercelle

O imóvel

Número da propriedade: 24217001 - 29227 Celle / Westercelle

O imóvel

Número da propriedade: 24217001 - 29227 Celle / Westercelle

O imóvel

Número da propriedade: 24217001 - 29227 Celle / Westercelle

Uma primeira impressão

In zentraler Lage von Celle des Stadtteils Westercelle erwartet Sie diese hochmoderne und energiesparende Immobilie, die speziell für betreutes Wohnen konzipiert wurde. Das Gebäude mit sechs Geschossen umfasst insgesamt 76 Ein- und Zweizimmer-Wohnungen, deren Größen zwischen 43,36m² und 53,17m² variieren. Der Erstbezug der Wohnungen garantiert Ihnen höchsten Komfort und ein zeitgemäßes Wohngefühl. Einige Wohnungen verfügen entweder über einen großzügigen Balkon oder eine Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen im Freien einladen. Weitergehend ist jeder Wohneinheit mit einem Abstell-/Hauswirtschaftsraum und einem altersgerechten Badezimmer ausgestattet. Die Fußbodenheizung sorgt dabei zu jeder Jahreszeit für angenehme Wärme und Behaglichkeit. Die gehobene Ausstattungsqualität spiegelt sich in jedem Detail wider und ermöglicht es Ihnen, Ihre Wohnung ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen und Anforderungen einzurichten. Diese Investition bietet nicht nur ein attraktives Renditeobjekt, sondern auch ein sicheres und zukunftsorientiertes Wohnumfeld. Das Gesamtobjekt ist für 20 Jahre an die careciano GmbH verpachtet, die gleichzeitig als Pflegedienst tätig ist. Die Immobilie ist optimal auf die Bedürfnisse des Alters zugeschnitten und ermöglicht es den Bewohnern, in einer angenehmen Atmosphäre zu leben, ohne auf die nötige Unterstützung verzichten zu müssen. Zusätzlich zu den Wohnungen stehen 22 Fahrradstellplätze und 36 Pkw-Parkplätze zur Verfügung, um Ihren Komfort zu maximieren. Die bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die nahegelegenen Geschäfte und medizinischen Einrichtungen bieten Ihnen eine optimale Lebensqualität und runden das Gesamtpaket ab. Diese zukunftsweisende Immobilie bietet Ihnen die Möglichkeit, bereits ab einem Investitionsbetrag von rund 271.000 Euro Teil dieser einzigartigen Gemeinschaft zu werden. Nehmen Sie jetzt Kontakt auf, um mehr über dieses moderne Neubauprojekt mit Betreutem Wohnen zu erfahren und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Número da propriedade: 24217001 - 29227 Celle / Westercelle

Detalhes do equipamento

+ Energieeffizientes und modernes Objekt mit sechs Geschossen
+ 76 Ein- und Zweizimmer-Wohnungen von 43,36 bis 53,17 rn2
zzgl. anteiliger Gemeinschaftsfläche von 20,50M2
+ Teilweise mit Balkonen oder Terrassen
+ Auf Bedürfnisse des Alters zugeschnitten
+ Individuell nach eigenem Geschmack möblierbar
+ Investitionen bereits ab rund 271.000 Euro möglich
+ 22 Fahrradstellplötze
+ 36 Pkw-Parkplötze
+ Bequeme ÖPNV-Anbindung an den Stadtkern
+ Geschäfte und medizinische Versorgung in Laufweite
26

Número da propriedade: 24217001 - 29227 Celle / Westercelle

Tudo sobre a localização

Willkommen in Celle Die Residenzstadt Celle, mit etwa 73.000 Einwohnern, liegt im südlichen Bereich der Lüneburger Heide, mit unmittelbarer Nähe zu den Städten Hannover und Braunschweig. Die Altstadt Celles bildet das größte zusammenhängende Fachwerkensemble Europas und wird von tausenden Touristen jährlich besucht. Die Stadt Celle besteht aus den Ortsteilen Altencelle, Altenhagen, Blumlage/Altstadt, Bostel, Boye, Garßen, Groß Hehlen, Hehlentor, Hustedt, Klein Hehlen, Lachtehausen, Neuenhäusen, Neustadt/Heese, Scheuen, Vorwerk, Westercelle und Wietzenbruch. Celle ist eine moderne und lebensfrohe Stadt in der sich besonders Familien wohlfühlen können. Durch die Ansiedelung größerer Ölfirmen und deren Zulieferer ist Celle auch als "little Texas" bekannt, was nicht nur zu vielen guten Arbeitsstellen führt, sondern der Stadt auch einen gewissen internationalen Flair gibt. Kulturell steht in Celle das Herzogschloss mit seinem Schlosstheater, welches Europas ältestes, regelmäßig bespieltes Barocktheater ist, im Vordergrund. Hinzu kommt ein bunter Mix aus Museen, weiteren Theatern, Musikfestivals, Konzerten, Galerien und Stadtfesten. Bei Pferdefreunden ist natürlich das Celler Landgestüt mit seiner alljährlichen Hengstparade beliebt. In Celle gibt es des Weiteren eine überaus vielfältige Natur und Landschaft zu entdecken. Es gibt nahe der Stadt den Französischen Garten und die Dammaschwiesen entlang der Aller, wo Sie schöne Spaziergänge oder auch Radtouren machen können. Dazu lädt ebenfalls der Allerradweg ein. Viele weitere Naturerlebnismöglichkeiten gibt es in Celle und Umgebung für jeden Geschmack. Ein geschlossenes Schulsystem und eine gute verkehrstechnische Anbindung an die Großstädte Norddeutschlands runden die Vorteile der 700 Jahre alten Residenzstadt ab. Sowohl die B3 als auch die A7 und die B214 ermöglichen eine gute Anbindung mit dem Pkw. Auch der Celler Bahnhof liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt und verfügt über ein gutes Bahnnetz. Der nächstgelegenste Flughafen Hannover-Langenhagen ist mit dem Auto in etwa 30 min zu erreichen, mit der Bahn in 36 min.

Número da propriedade: 24217001 - 29227 Celle / Westercelle

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12 Celle
E-Mail: celle@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com